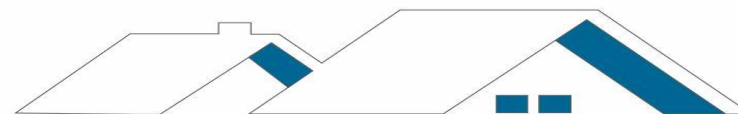


SUPERQUADRO.

Iniziative d' estrazione del valore, customer oriented.



CASE BRAGONE s.r.l.

www.casebragone.it

BOX IN VIA A. RIZZO 53/A 51/B- PALERMO.

- INTRODUZIONE
- CATALOGO
- CAPITOLATO QUALITATIVO
- Superquadro – Via P. Balsamo
12 – 345 4091647

www.superquadroitaly.com

Immagini opere similari già svolte



Immagini opere similari già svolte



Immagini opere similari già svolte



INTRODUZIONE

Le aree di parcheggio, in determinate zone intensamente abitate della nostra città, sono vera e propria nota dolente per i residenti, oltre a costituire patrimonio di indispensabile corredo degli appartamenti. Ne valorizzano il significato patrimoniale, e ne vivacizzano il quotidiano valore d'uso, ed il loro ruolo impatta nella quotidiana qualità della vita, di chi scelga di concedersi questo confort. L'iniziativa qui intrapresa, contornata da un elevato numero di consensi tra gli abitanti della zona, prosegue uno stile di lavoro basato su scelte esattamente razionali.

La nostra esperienza professionale, nella gestione dei bisogni dei consumatori, si è felicemente svolta con l'operazione riferibile al Complesso Sacra Famiglia, che ricalca gli stessi requisiti logici in termini di "riuso" di un bene, e con simili operazioni riferite ai box di via Crocerossa/Val di Mazara, di via Leonardo Vigo (zona via dei Cantieri) e di via Ugdulena – De Amicis (zona via Libertà), via Lazio n.60, via Sciuti 81, via Palmerino, Via Uditore/Di Giorgi, via Tommaso Angelini 15-17-19 e via Ribera 16, via Narzisi 17, via Nebrodi angolo via Sardegna. L'ottima reazione del mercato alle nostre proposte, si è peraltro determinata dagli aspetti di solidità giuridica dei contratti proposti, sempre privi di ogni rischio, e dotati della massima visibile chiarezza, pensata per tutelare il consumatore, curandone le esigenze.

Altro aspetto interessante è stato quello della politica dei prezzi, competitivi sul prodotto, ma anche chiaramente comprensivi di tutti gli accessori fiscali, catastali, notarili, in modo da evitare sorprese di ogni genere in merito al programma di spesa, a monte stabilito.

Infine, un elemento utile che ha dato conforto ai nostri clienti è stato quello dell'assistenza gratuita nell'accesso a convenienti fonti di finanziamento bancarie, agevolando la scelta del consumatore anche a mezzo dell'attivazione (facoltativa) di relazioni con nostri partners bancari, selezionati facendo leva sul peso della qualità e quantità delle relazioni commerciali sviluppate, come tali meritevoli di ogni attenzione e dedizione in tema di prodotti di finanziamento e regime dei tassi praticati, raggiungendo un risultato di profonda economia nei costi di accesso al credito, elemento, ha reso quasi "indolore" il sacrificio di accumulazione di un patrimonio aggiuntivo a vantaggio delle famiglie intervenute.

I BOX

I locali box previsti in progetto, sono agevolmente accessibili a mezzo delle adeguate corsie dedicate, che rendono fluida ed organizzata la circolazione delle vetture. La comoda dimensione delle serrande di accesso ai singoli vani, prevista per l'intera larghezza della bocca d'ingresso, permette un comodo disimpegno dei mezzi custoditi, con manovre semplici ed intuitive, assicurando rapidità dei gesti abitudinari quotidiani dell'utilizzatore. Agevolati dalla considerevole altezza di quasi tutti i vani realizzati, con altezze variabili dai 4,15 metri ai 5,65 metri, sarà proposto ad ogni acquirente l'opzione per l'ampliamento della superficie di stoccaggio tramite la realizzazione di ripiani atti ad assecondare le più svariate esigenze. Le diverse sagome di progetto realizzate consentiranno ambienti fruibili con destinazioni diverse, quali box e cantine. Vi sono quelli che accolgono solo le automobili, altri invece hanno ampiezza sufficiente a dare accoglienza anche a motocicli, scaffalature per riporre degli oggetti.

IMPIANTI

Ogni box è dotato di saracinesca motorizzata con telecomando. Del pari, gli ingressi all'autorimessa sono dotati di chiusure automatizzate con telecomando. L'intera autorimessa dispone di punti acqua esterni ai box, posizionati in punti agevolmente accessibili a tutti, in modo da evitare d'occupare spazio interno ai box per l'acqua, comunque realizzabile su richiesta e con sovrapprezzo, nei limiti delle previsioni progettuali degli impianti. Ogni box dispone di quadretto elettrico con misuratore dell'energia consumata (no contatore singolo, quindi), di un punto presa e di un punto luce, sulla sommità del soffitto. L'autorimessa dispone di un quadro elettrico generale dal quale si diramano le singole forniture elettriche verso i singoli box. E' possibile montare ripiani in acciaio e legno in funzione alle diverse altezze disponibili.

Unità soggette ad esaurimento in ragione del loro esiguo numero (13 box e 8 cantine) in relazione alla elevata incidenza di edifici confinanti dotati di elevata superficie fuori terra. Saranno proposte periodiche versioni aggiornate del listino estraendo dallo stesso le unità frattanto prescelte dagli acquirenti.

Box B05


Box da 23,15 mq commerciali, cui si aggiunge un soppalco largo 3,54 metri e profondo 3,40 per una superficie totale di 12,00 mq. La larghezza del box è di 3,54 metri, la profondità è di 6,33 metri. Altezza pari a metri 4,15.

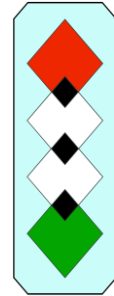
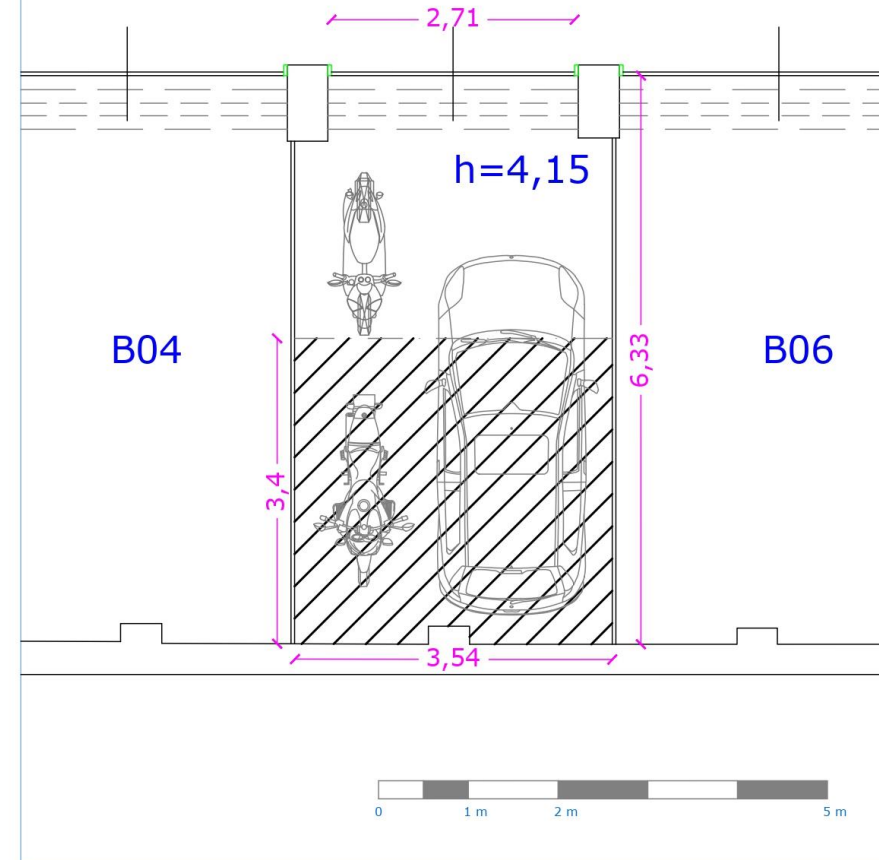


Planimetria Box B05

Scala 1:50

Superficie commerciale mq. 23.15

 area soppalcabile 12.00mq

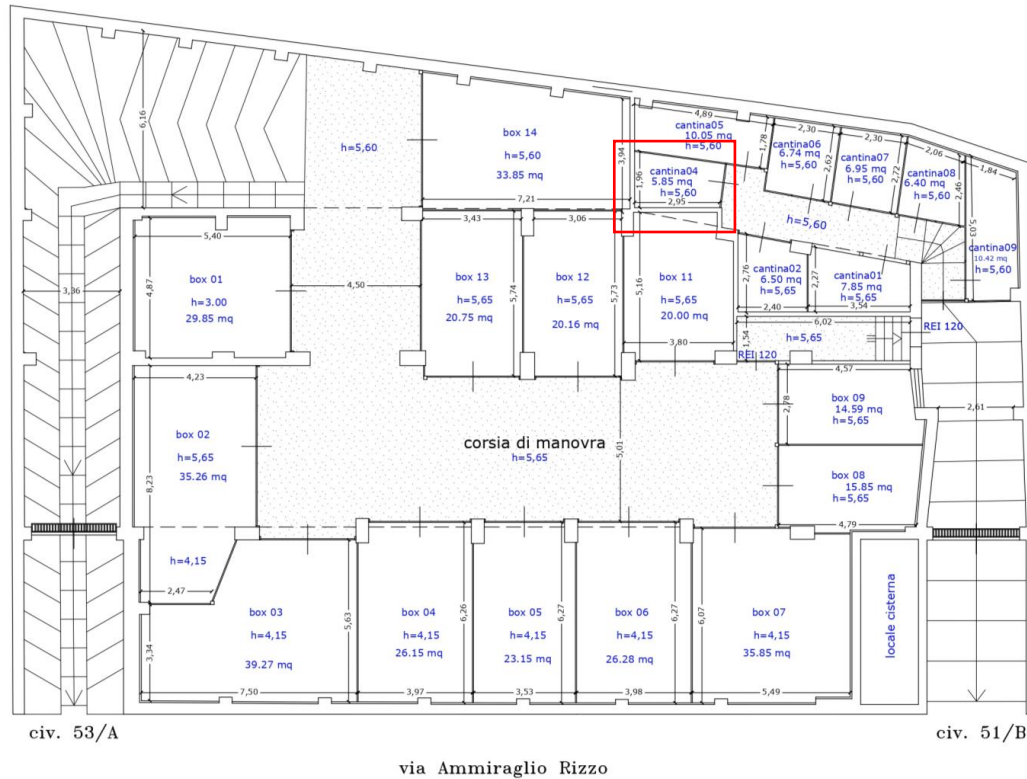


SUPERQUADRO.
Iniziativa d' estrazione del valore, customer oriented.

CASE BRAGONE S.r.l.
www.casebragone.it

Cantina C04


Cantina da 5,85 mq commerciali, cui si aggiunge un soppalco per una superficie totale di 3,60 mq. La larghezza della cantina è di 1,95 metri, la profondità è di 3,20 metri. Altezza pari a metri 5,60

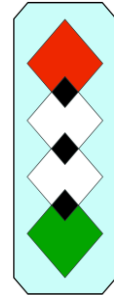
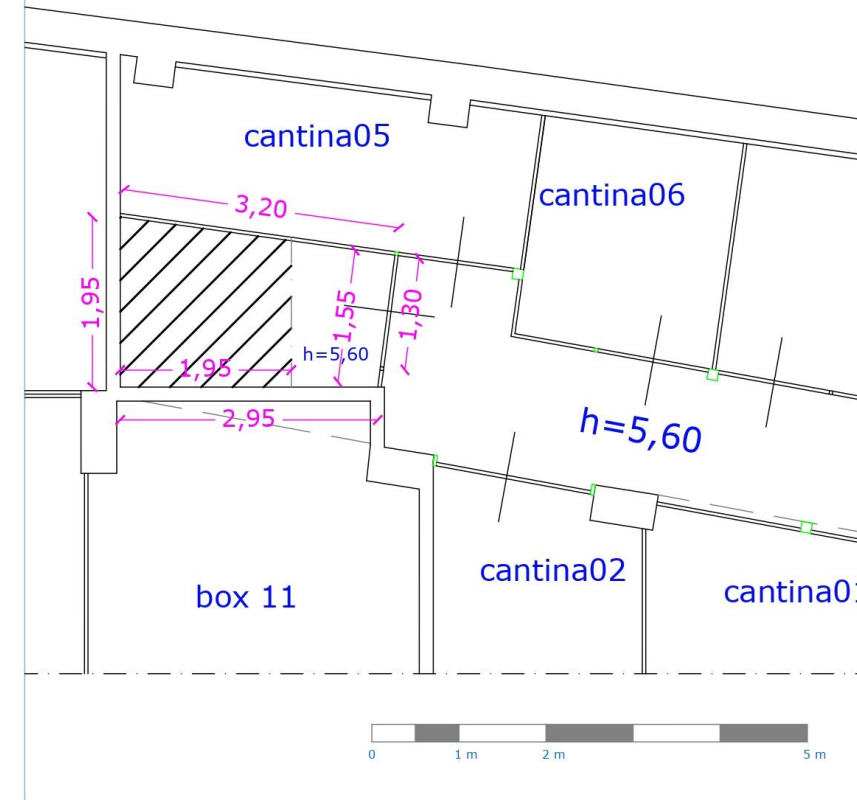


Planimetria Cantina C04

Scala 1:50

Superficie commerciale mq. 5.85

 area soppalcabile 3.60mq

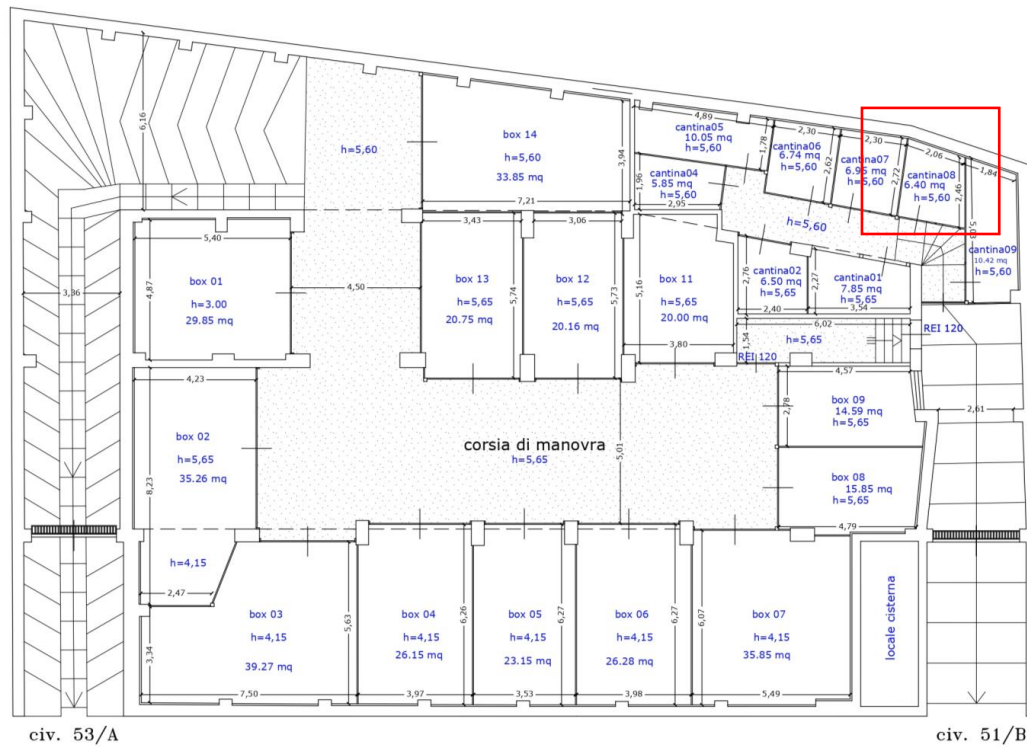


SUPERQUADRO.
Iniziativa d' estrazione del valore, customer oriented.

CASE BRAGONE S.R.L.
www.casebragone.it

Cantina C08

Cantina da 6,40 mq commerciali, cui si aggiunge un soppalco largo 2,05 metri e profondo 1,55 per una superficie totale di 3,00 mq. La larghezza della cantina è di 2,35 metri, la profondità è di 2,80 metri. Altezza pari a metri 5,60

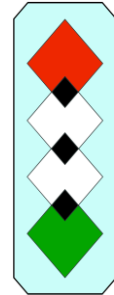
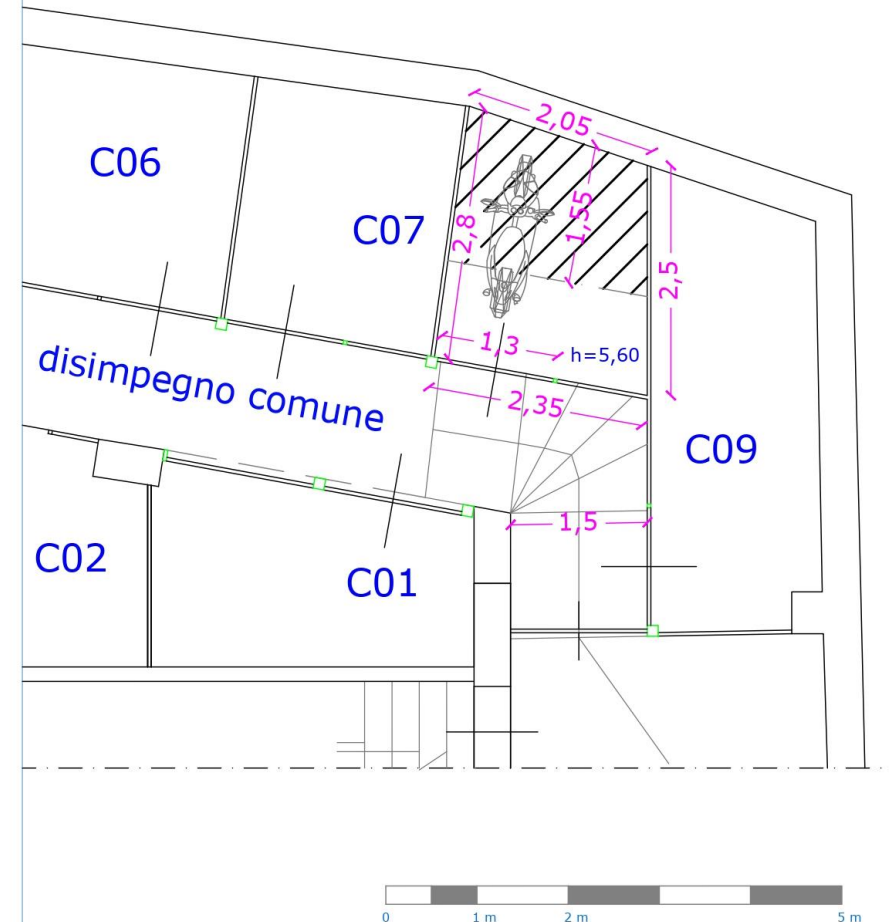


Planimetria Cantina C08

Scala 1:50

Superficie commerciale mq. 6.40

 area soppalcabile 3.00mq



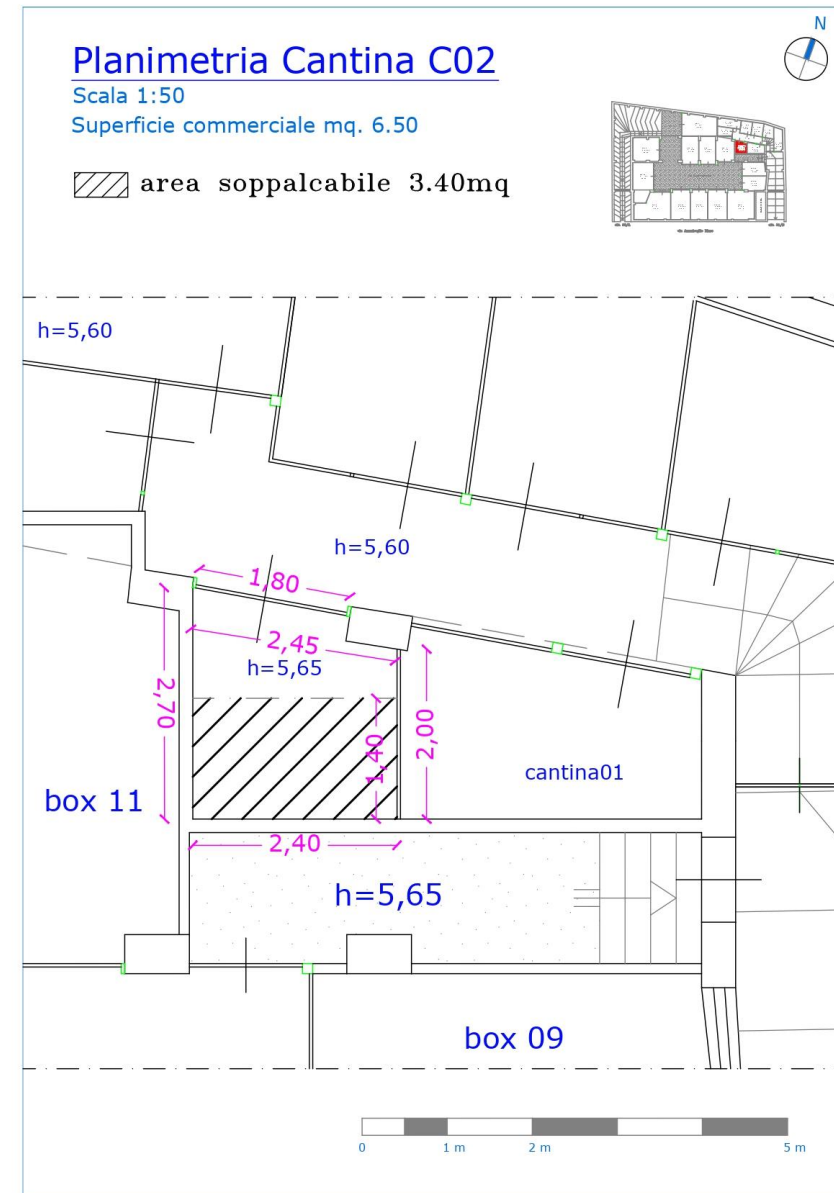
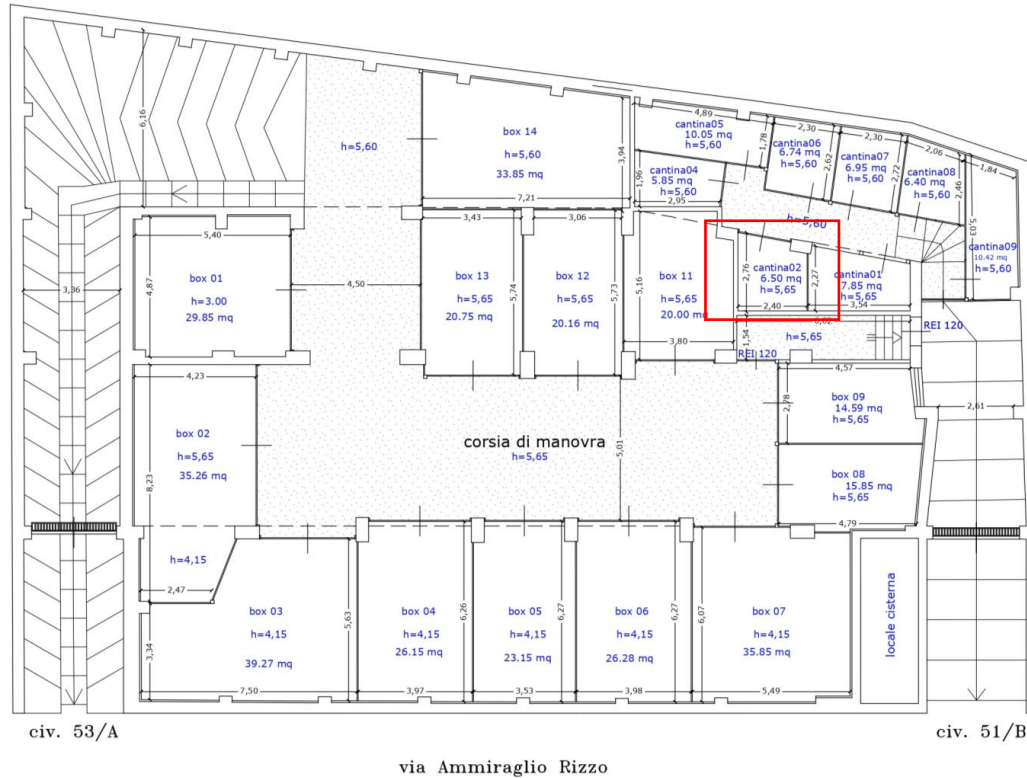
SUPERQUADRO.
Iniziativa d' estrazione del valore, customer oriented.



CASE BRAGONE S.R.L.
www.casebragone.it

Cantina C02

Cantina da 6,50 mq commerciali, cui si aggiunge un soppalco largo 2,40 metri e profondo 1,40 per una superficie totale di 3,40 mq. La larghezza della cantina è di 2,40 metri, la profondità è di 2,70 metri. Altezza pari a metri 5,65



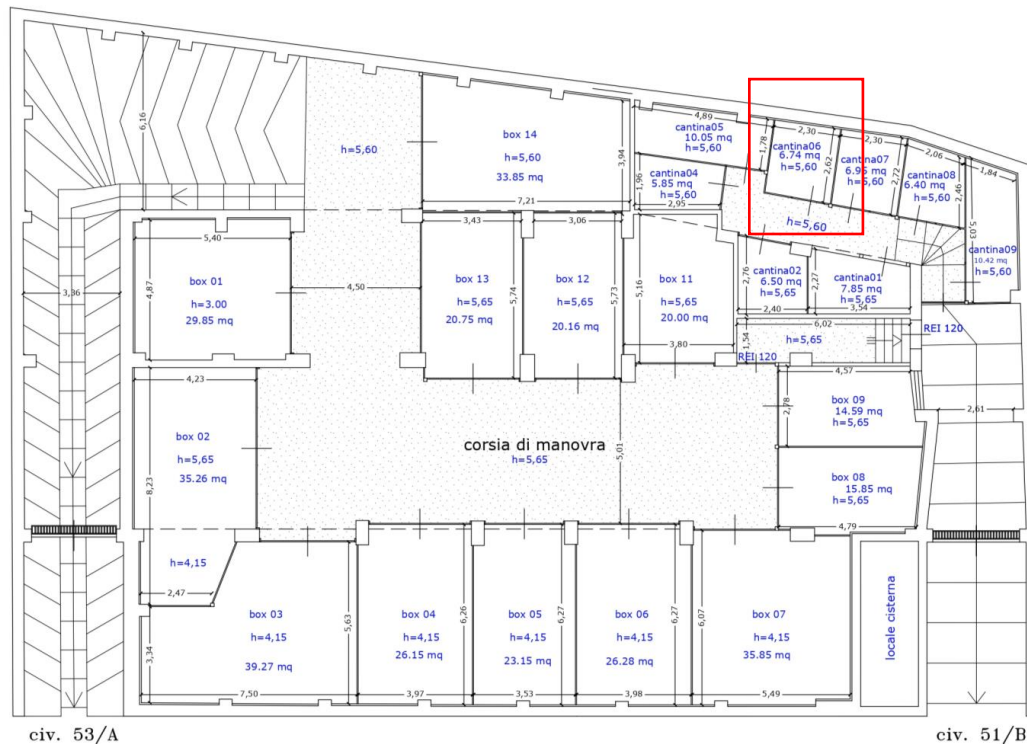
SUPERQUADRO.
Iniziativa d' estrazione del valore, customer oriented.



CASE BRAGONE S.r.l.
www.casebragone.it

Cantina C06

Cantina da 6,74 mq commerciali, cui si aggiunge un soppalco largo 2,30 metri e profondo 1,35 per una superficie totale di 3,00 mq. La larghezza della cantina è di 2,30 metri, la profondità è di 2,70 metri. Altezza pari a metri 5,60




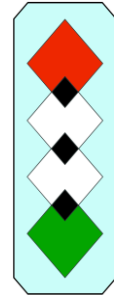
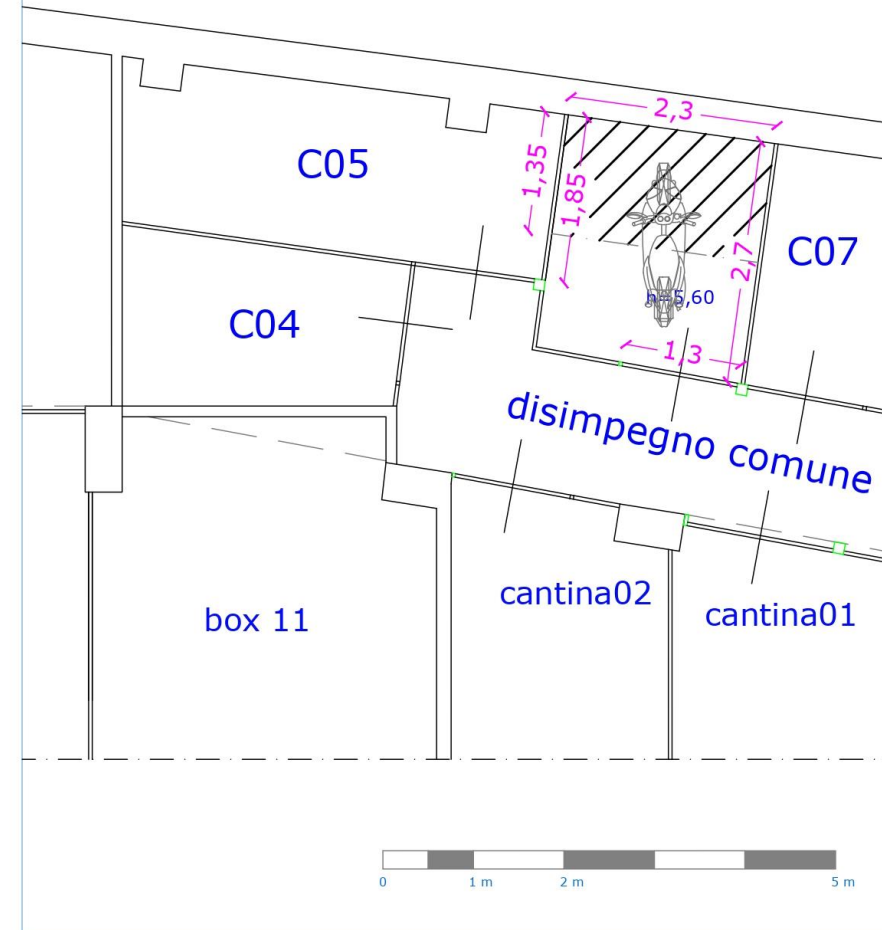
via Ammiraglio Rizzo

Planimetria Cantina C06

Scala 1:50

Superficie commerciale mq. 6.74

 area soppalcabile 3.00mq



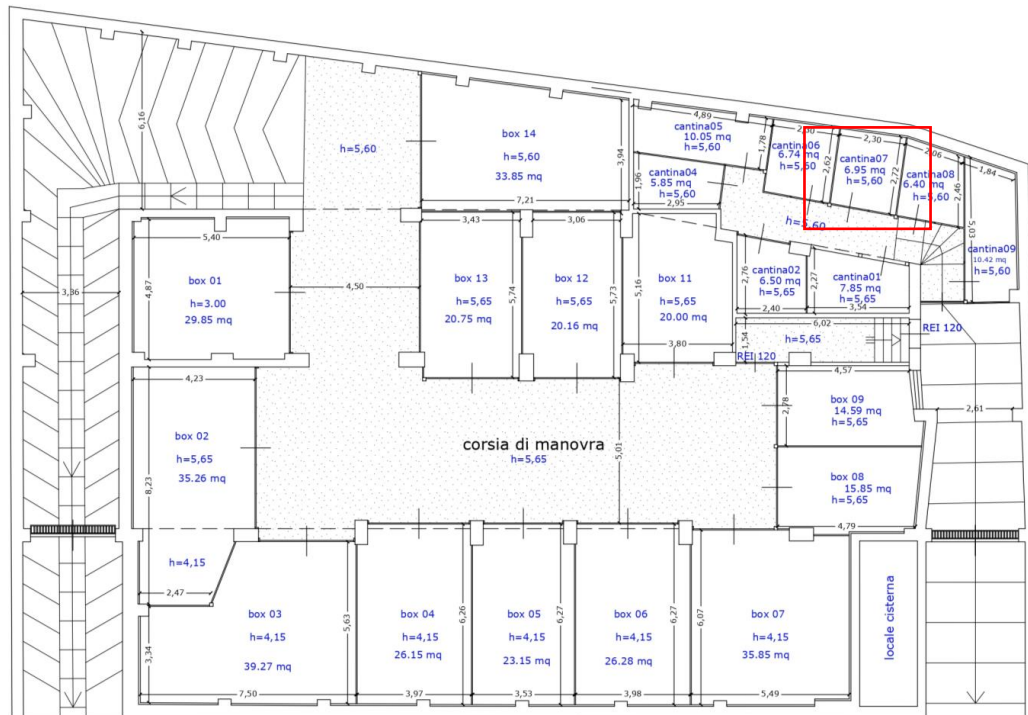
SUPERQUADRO.
Iniziativa d' estrazione del valore, customer oriented.



CASE BRAGONE S.r.l.
www.casebragone.it

Cantina C07

Cantina da 6,95 mq commerciali, cui si aggiunge un soppalco largo 2,30 metri e profondo 1,45 per una superficie totale di 3,50 mq. La larghezza della cantina è di 2,30 metri, la profondità è di 2,80 metri. Altezza pari a metri 5,60.



civ. 53/A


via Ammiraglio Rizzo

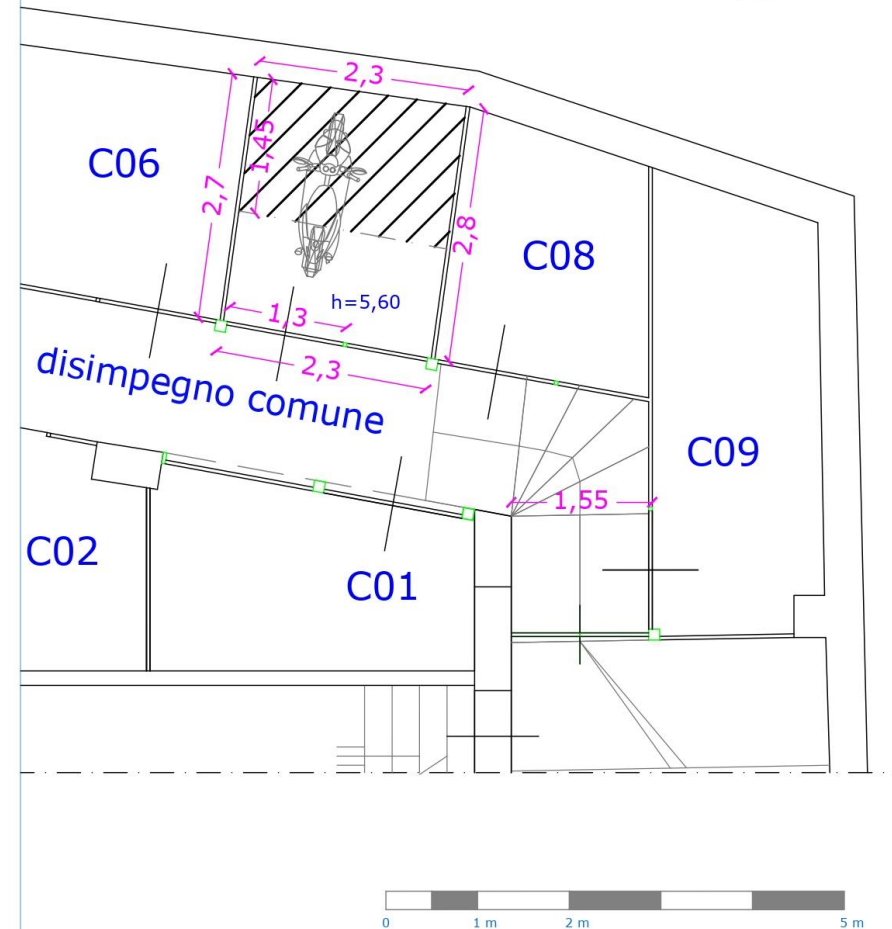
civ. 51/B

Planimetria Cantina C07

Scala 1:50

Superficie commerciale mq. 6.95

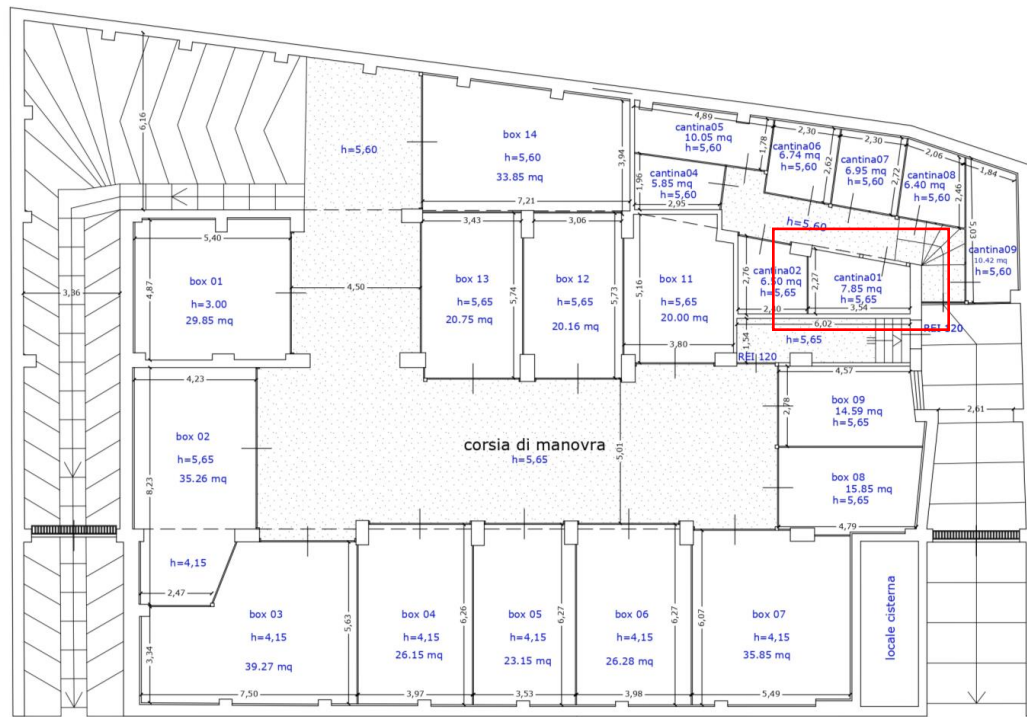
 area soppalcabile 3.50mq



SUPERQUADRO.
Iniziativa d' estrazione del valore, customer oriented.

Cantina C01

Cantina da 7,85 mq commerciali, cui si aggiunge un soppalco largo 3,55 metri e profondo 1 per una superficie totale di 3,55 mq. La larghezza della cantina è di 3,55 metri, la profondità è di 2,25 metri. Altezza pari a metri 5,65.



civ. 53/A


via Ammiraglio Rizzo

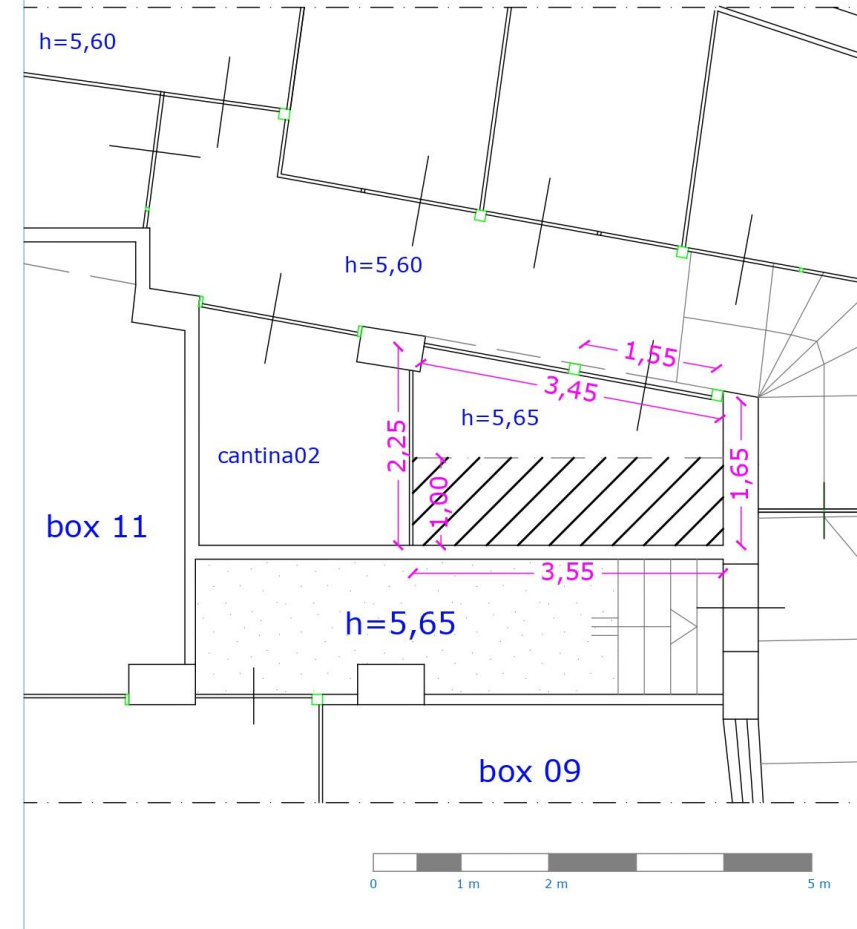
civ. 51/B

Planimetria Cantina C01

Scala 1:50

Superficie commerciale mq. 7.85

 area soppalcabile 3.55mq



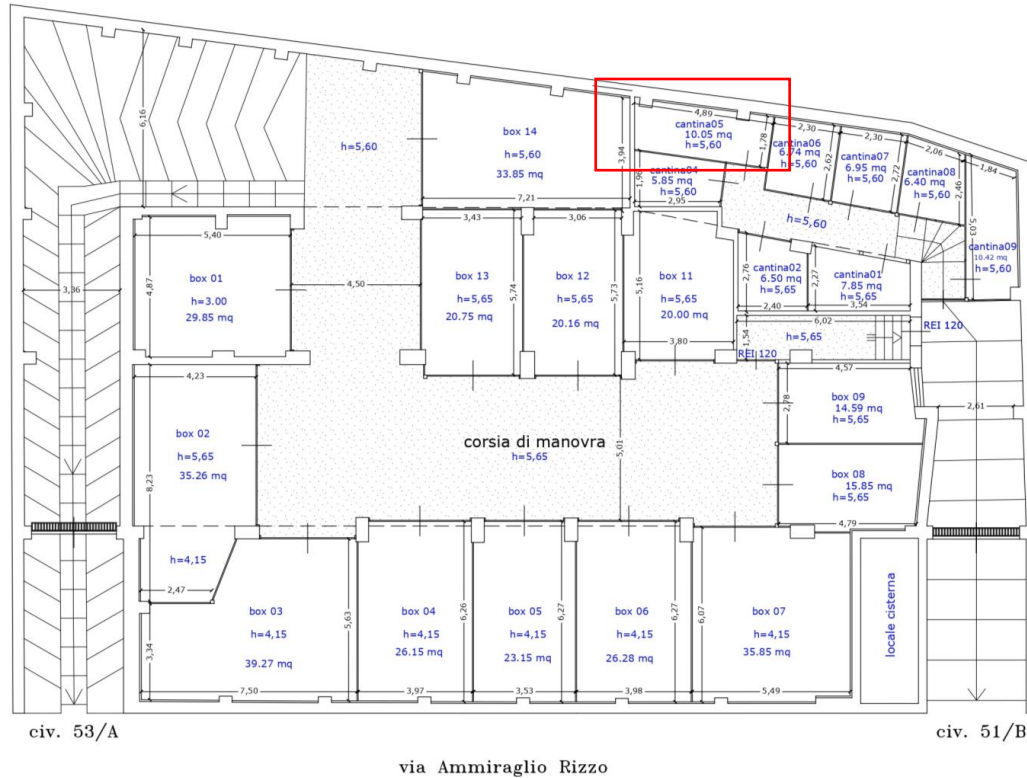
SUPERQUADRO.
Iniziativa d' estrazione del valore, customer oriented.



CASE BRAGONE S.r.l.
www.casebragone.it

Cantina C05

Cantina da 10,05 mq commerciali, cui si aggiunge un soppalco largo 1,80 metri e profondo 3,35 per una superficie totale di 6,00 mq. La larghezza della cantina è di 4,90 metri, la profondità è di 1,80 metri. Altezza pari a metri 5,60.

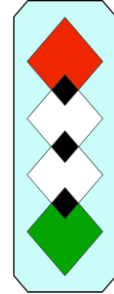
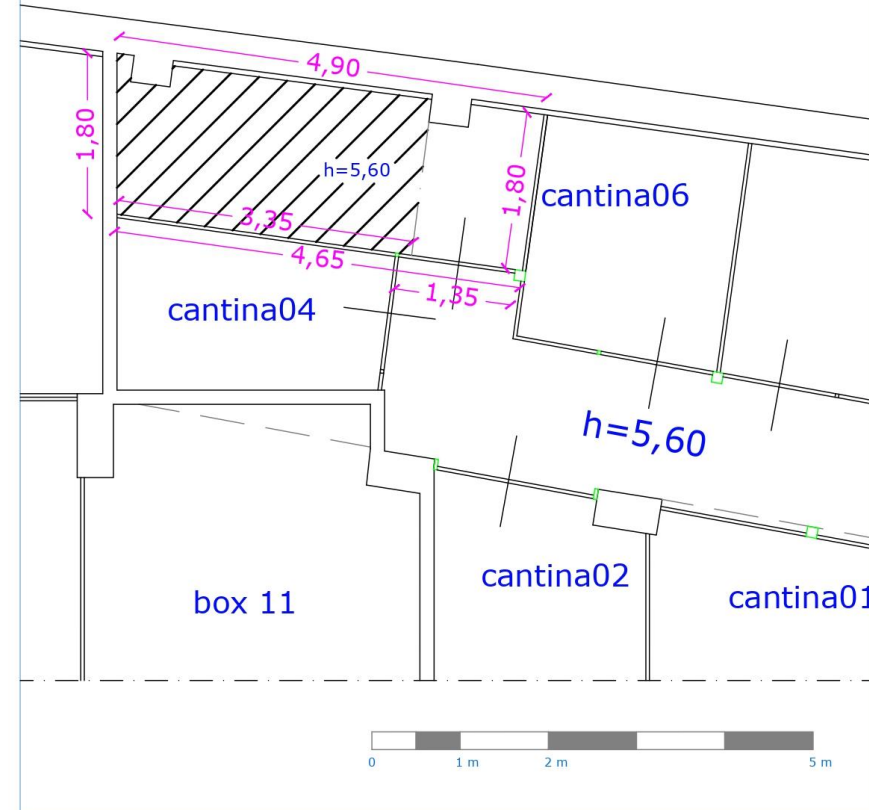


Planimetria Cantina C05

Scala 1:50

Superficie commerciale mq. 10.05

 area soppalcabile 6.00mq



SUPERQUADRO.

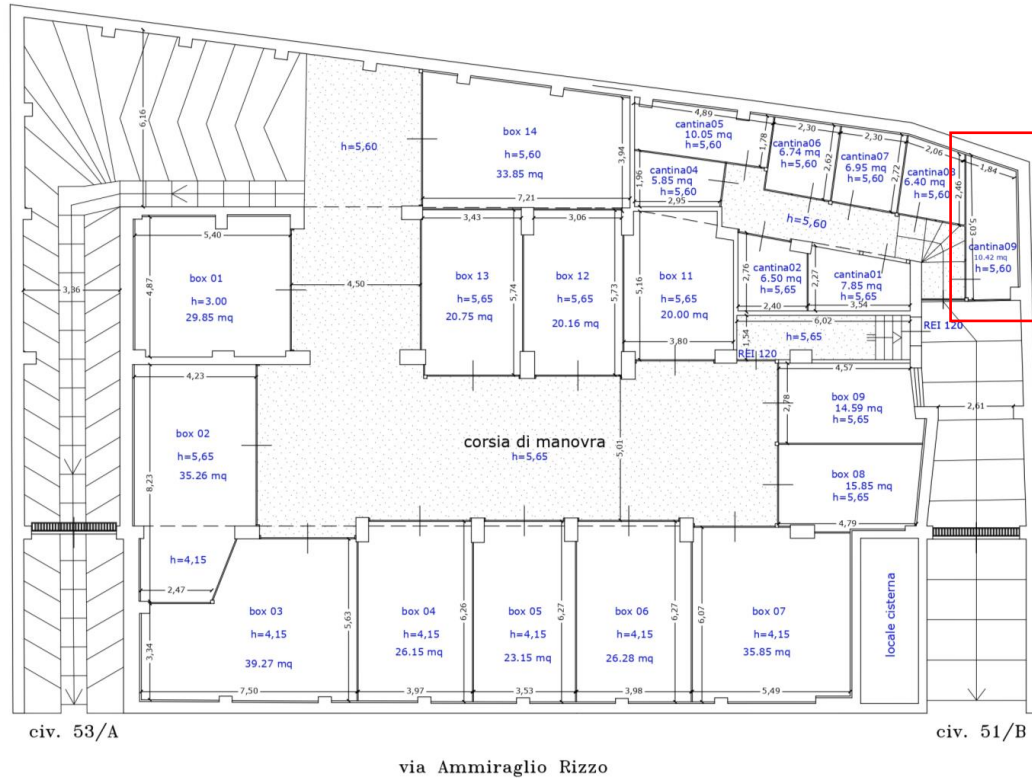
Iniziativa d' estrazione del valore, customer oriented.



CASE BRAGONE S.r.l.
www.casebragone.it

Cantina C09

Cantina da 10,42 mq commerciali, cui si aggiunge un soppalco largo 1,90 metri e profondo 3,35 per una superficie totale di 5,50 mq. La larghezza della cantina è di 4,50 metri, la profondità è di 1,90 metri. Altezza pari a metri 5,60.

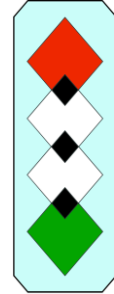
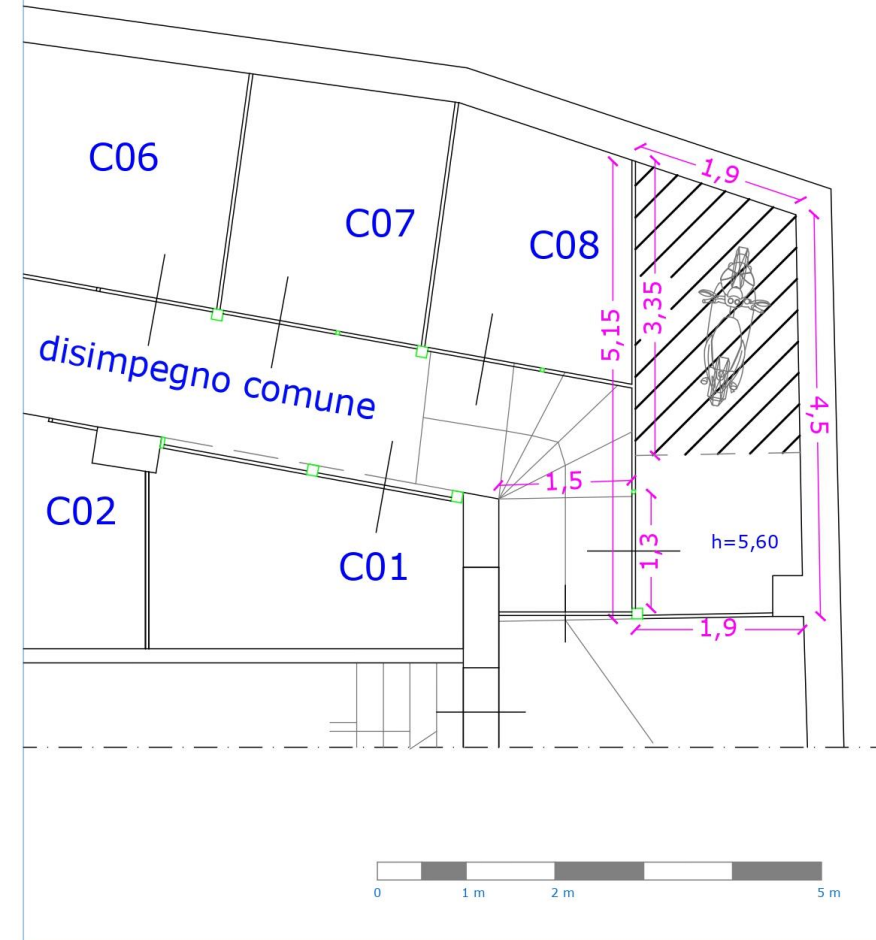


Planimetria Cantina C09

Scala 1:50

Superficie commerciale mq. 10.42

 area soppalcabile 5.50mq



SUPERQUADRO.
Iniziativa d' estrazione del valore, customer oriented.

Capitolato

INTRODUZIONE

L'autorimessa si sviluppa lungo la via Ammiraglio Rizzo con ingresso dai civici n.53/A, e n. 51. La regolarità della sagoma, il confort delle corsie di manovra interne, di adeguata larghezza, e l'ampiezza degli ingressi, consentono manovre sicure e confortevoli, oltre a dar luogo ad un contesto in regola con le normative vigenti in tema di progettazione di autorimesse e norme di tutela verso il rischio d'incendio.

L'autorimessa prevede 13 box e 8 cantine di varie sagome , identificando quindi 21 diverse soluzioni di parcheggio e deposito. Ogni spazio privato è dotato di serrande metalliche avvolgibili con automazione telecomandata. La fornitura elettrica si diparte da un quadro centrale ed ogni utente viene dotato di apposito misuratore che consente di quantificare il consumo personale di energia elettrica originato dall' utilizzo del proprio personale spazio box.

Ogni box ha quadretto elettrico proprio, che si diparte da quello centrale alimentato a mezzo di misuratore personalizzato. Ogni box è dotato di una presa di corrente elettrica, di un interruttore che alimenta l'illuminazione interna e di un soppalco costituito da una struttura in acciaio e legno.

IMPIANTO ELETTRICO

Gli impianti elettrici del fabbricato saranno eseguiti in conformità a quanto prescritto dalla vigente Legge 37/08 e nel rispetto delle prescrizioni ULSS, delle prescrizioni del Comando Vigili del Fuoco territorialmente competente e delle modalità generali particolari precisate dall'ENEL e con riferimento alle norme CEI. Tutti i materiali e le apparecchiature saranno muniti del contrassegno del marchio italiano di qualità (IMQ).

Nelle singole autorimesse e nei locali comuni condominiali le tubazioni saranno flessibili in opera fuori traccia a parete o sotto traccia a pavimento, con percorsi rettilinei, orizzontali o verticali. Nella posa delle tubazioni si porrà particolare cura nell'esecuzione delle curve e delle giunzioni con le scatole di derivazione per facilitare la sfilabilità e la reinfilabilità del conduttore. Le cassette e le scatole saranno dimensionate per consentire un comodo contenimento delle giunzioni e un'agevole ispezione e manutenzione. Le autorimesse e i locali tecnici saranno dotati di impianti a vista con tubazioni di tipo rigido. I frutti saranno di marca primaria scelta dalla D.L., con placca standard in tecnopolimero (TIPO TICINO MATIX , ABB CHIARA o VIMAR PLANA). La distribuzione interna, realizzata in conformità dalla norma CEI 64-8 VII ed. con riferimento al livello II previsto dalla stessa, comprenderà:

GARAGE

n° 1 Punto comando con deviatore da parete
n° 1 Punto luce da parete
n° 1 Presa 10 A+T a vista

Sono inclusi i corpi illuminanti delle singole unità box, sono previsti e scelti dalla D.L. in numero adeguato, quelli per l'illuminazione esterna, interna e per i locali comuni.

I punti luce ed i relativi comandi per l'illuminazione dei corridoi e garage saranno installati, su indicazione della D.L. nei punti di ingresso dall'esterno e di entrata nel condominio ed in tutte le altre posizioni ritenute opportune dalla D.L.

Videosorveglianza

L'autorimessa sarà dotata di impianto di videosorveglianza in grado di monitorare costantemente le movimentazioni degli accessi e delle corsie.

ART. 9 RIFINITURE BOX E CANTINE

I box e le cantine saranno rifiniti nel seguente modo: intonaco interno del tipo civile con rifinitura del tipo spugnato, per le porzioni murarie, pannelli divisori isolanti e coibentanti, in materiale tecnico rivestito da entrambe le superfici in metallo smaltato lavabile, tipo Superbox Italpannelli o similare; pavimentazione in gres porcellanato carrabile; impianto elettrico: una presa e due punti luce, l'alimentazione sarà portata direttamente dal quadro ENEL dell'autorimessa; la porta di entrata nel locale in oggetto sarà del tipo a serranda metallica, con apertura automatica, e telecomando.

MODIFICHE

Nel caso in cui la presente descrizione prevedesse in alternativa diversi tipi e qualità di materiali e/o lavorazioni, diverse qualità di manufatti, diversi sistemi di impianti ecc., sarà facoltà della Direzione Lavori, a suo insindacabile giudizio, decidere i tipi la qualità, le lavorazioni ed i sistemi di impianto che riterrà più adatti.

La Direzione Lavori ha la facoltà di apportare alla presente descrizione e ai disegni di progetto, in sede esecutiva e a suo insindacabile giudizio, quelle variazioni e modifiche che riterrà necessarie per motivi tecnici, funzionali o estetici, purchè non comportanti una riduzione del valore tecnico delle unità immobiliari e purchè non si alterino i valori economici, concordati e definiti.