

SUPERQUADRO

Iniziative d'estrazione del valore, customer oriented

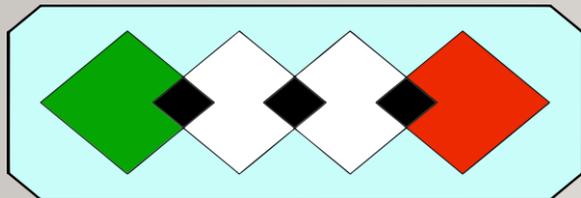


**SINTESI DELL' ATTIVITA' SVOLTA, CON LA GAMMA
D'INTERVENTI RIVOLTI AL MONDO DEI
CONSUMATORI, CON IL COORDINAMENTO DEI
MODELLI D' INGEGNERIA «SUPERQUADROITALY».**

Area Commerciale - Via Sacra Famiglia, 41 – 90146 Palermo. Tel. 091.7777235 – 345.4091647.

Area Tecnica – Via D. Cimarosa, 5 – 90011 Bagheria (Pa) – Tel. 091.922146.

superquadroitaly@gmail.com – www.superquadroitaly.com. – www.casebragone.it.



SUPERQUADRO

Iniziative d'estrazione del valore, customer oriented

INTRODUZIONE

Superquadro è la sintesi di uno stile di lavoro, che nell'ultimo quinquennio ha dimostrato di sapere temperare le esigenze dei possidenti immobiliari, desiderosi di monetizzare i loro beni senza esporsi a rischi, ed al contempo poter fare perno sulle esigenze dei consumatori per costruirvi attorno delle operazioni di sicuro vantaggio, in quanto basate su:

- Attenta programmazione delle fasi contrattuali, al fine di dare totale sicurezza e solidità giuridica all'intervento che si propone al consumatore;
- Lineare analisi tecnico-progettuale finalizzata a sviluppare la massima facilità ed efficienza d'uso di quanto proposto, con livelli qualitativi di finitura di pregio;
- Mirata analisi della gamma prezzi per le singole zone, al fine d'essere subito competitivi, grazie anche a bonus fiscali garantiti dalla formula proposta, che riducono notevolmente il prezzo effettivo sostenuto per l'acquisto, garantendo un sotto-costi reale, che in tema immobiliare suscita l'interesse di investitori, oltre che di consumatori interessati al diretto utilizzo dei beni.

LA NOSTRA MISSION

Per lo svolgimento dell'attività, Superquadro analizza tutte le ipotesi patrimoniali in vendita, che siano suscettibili di sviluppo e valorizzazione, acquisendo accordi con i proprietari. Ciò garantisce una rapida e solida monetizzazione che sviluppa livelli di apprezzabile sicurezza in quanto il possidente con cui ci si pone in relazione viene esattamente reso edotto del programma di lavoro che si sviluppa.

LA NOSTRA COMPAGINE OPERATIVA

Lo svolgimento di queste attività assorbe le competenze professionali di due figure, i rispettivi amministratori delle aziende Tirillo srl e Case Bragone srl, entrambi portatori di ultraventennale esperienza nel rispettivo ruolo giuridico/economico/fiscale, e tecnico/progettuale/produttivo, con mirata attenzione a generare valore per i consumatori ed investitori.



COMPLESSO DI VIA SACRA FAMIGLIA, 41 - PALERMO

L'esempio più evidente dell'applicazione di questa duplice veste, d'integrazione tra il possessore ed i consumatori, si è svolto con la trasformazione di un centro direzionale in disuso dal 1998, ed oggi in grado di accogliere oltre 112 appartamenti e 296 parcheggi, con un totale successo di vendite verso consumatori che nel decennio dall'acquisto stanno usufruendo di un apprezzabile bonus fiscale.



Segue : COMPLESSO DI VIA SACRA FAMIGLIA, 41 - PALERMO

L'edificio dispone di impianto fotovoltaico condominiale per la produzione di energia elettrica per il condominio, di 4 fontanelle per la somministrazione ai condomini di acqua depurata con osmosi inversa per l'uso alimentare, e di villetta condominiale da 277 mq. Realizzato dal febbraio 2014 al marzo 2016, e consegnato.

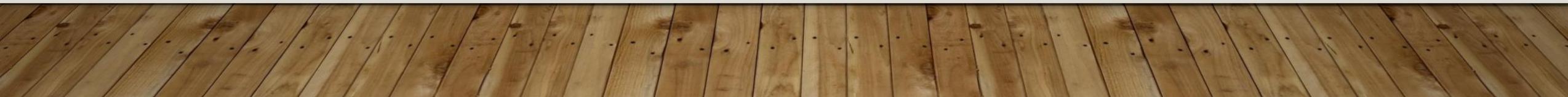


BOX E POSTI AUTO REALIZZATI IN DIVERSE ZONE DELLA CITTA' DI PALERMO.

- n. 31 Box in via Crocerossa /Val di Mazara n. 45 – opere consegnate - n. 19 box in Via Terrasanta/Via Angelini – opere consegnate
- N.35 Box in via Leonardo Vigo n. 1/d(Cantieri) – opere consegnate - N. 16 Box in Viale Lazio 60 – opere consegnate
- N. 16 Box in via Gregorio Ugdulena 19– opere consegnate - N. 42 Box in Via Palmerino/Regione Siciliana 702 – opere consegnate-
- N 47 Box in via Sciuti 81, opere consegnate - n. 70 box/posti auto in via Di Giorgi/Uditore/Regione Siciliana – opere consegnate
- n. 8 BOX in via Monte Cuccio – Lavori da avviare. - n.18 box in via Eduardo Narzisi – lavori da avviare.



OPERE REALIZZATE
IN VIA G.UGDULENA
E VIA E. DE AMICIS –
PALERMO –
CONSEGNATO.



OPERE REALIZZATE IN
VIA VAL DI MAZARA 45-
CROCEROSSA -
PALERMO -
CONSEGNATO

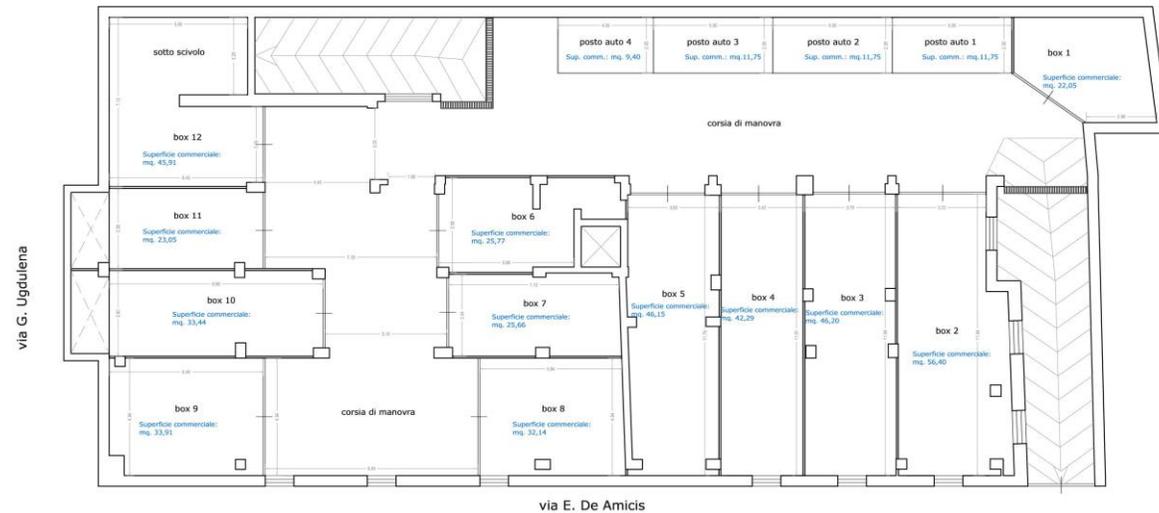


9

AUTORIMESSA IN VIA UGDULENA/DE AMICIS PALERMO – QUARTIERE LIBERTÀ

REALIZZATI 12 BOX, E 4
POSTI AUTO CON LAVORI
DAL 01/2018 AL 05/2018 -
CONSEGNATO

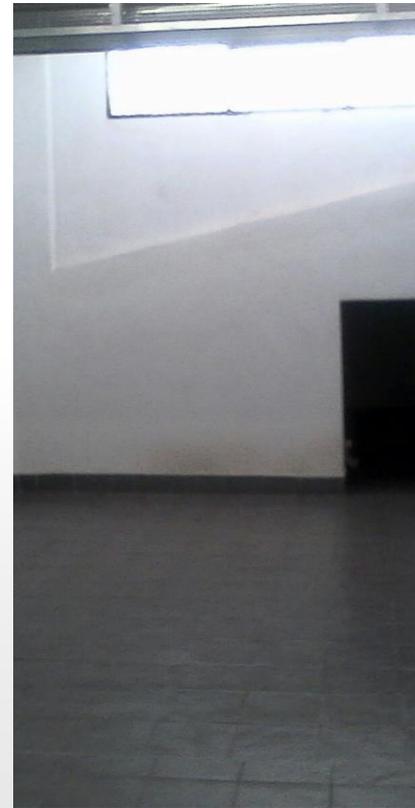
PIANO CANTINATO
Progetto
Scala 1:100



10

AUTORIMESSA IN VIA
VAL MAZARA 45,
PALERMO.
CROCEROSSA/LARGO
TRINACRIA

REALIZZATI 25 BOX, 5 POSTI
AUTO ED UN UFFICIO CON
LAVORI DAL 05/2017 AL
10/2017 - CONSEGNA TO



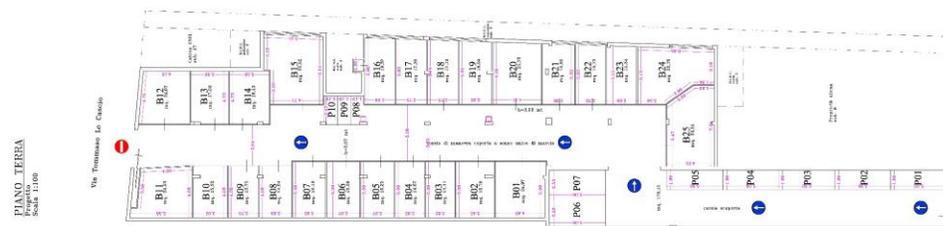
OPERE REALIZZATE IN
VIA TOMMASO LO
CASCIO (ZONA
CANTIERI) – PALERMO -
CONSEGNATO



12

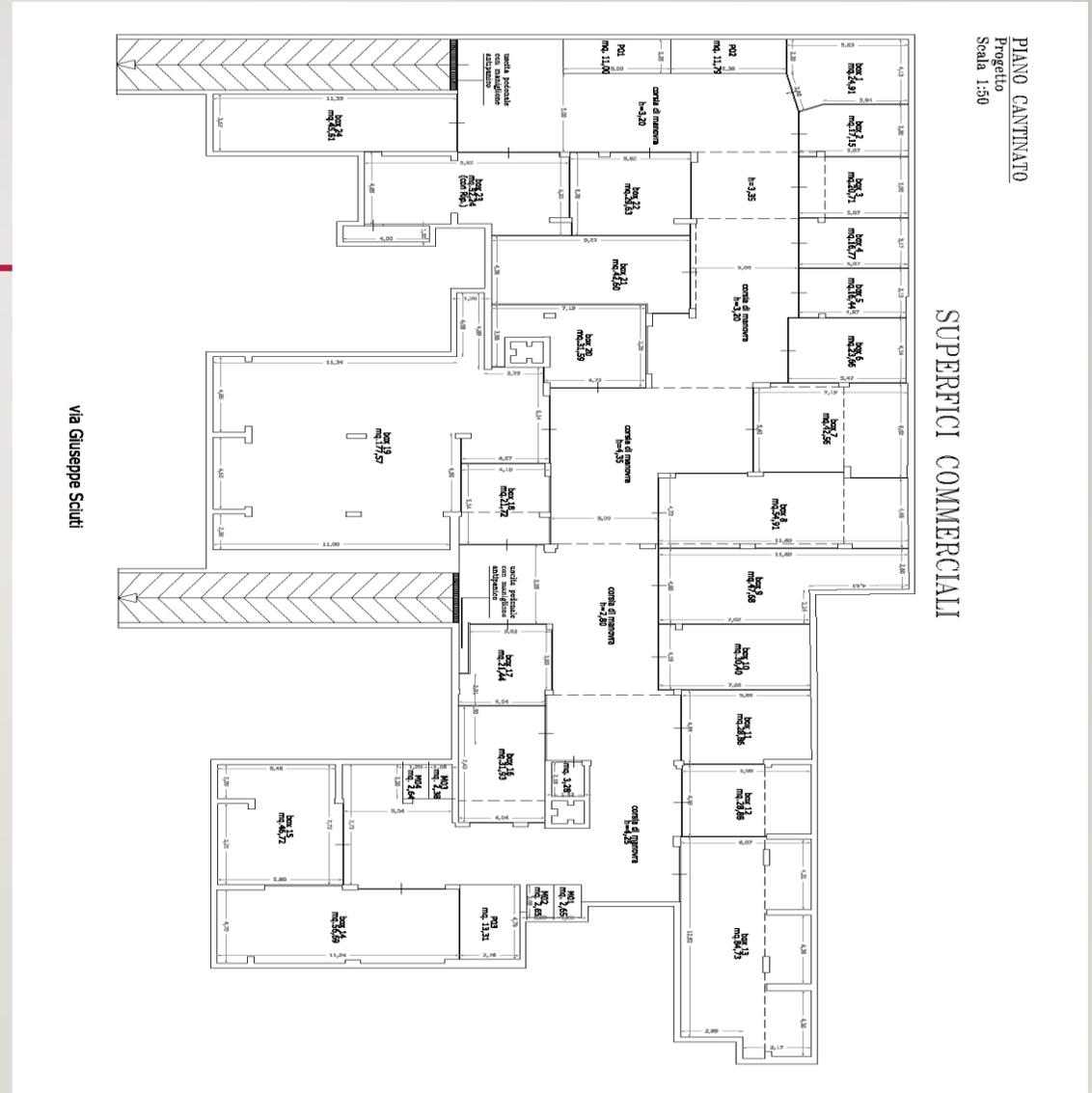
AUTORIMESSA IN VIA L.VIGO ET. LO CASCIO – ZONA VIA DEI CANTIERI PALERMO.

- Realizzati 25 box, 7 posti auto e tre posti moto trasformando un ex supermercato COOP, con lavori dal 09/2017 al 05/2018 - consegnato



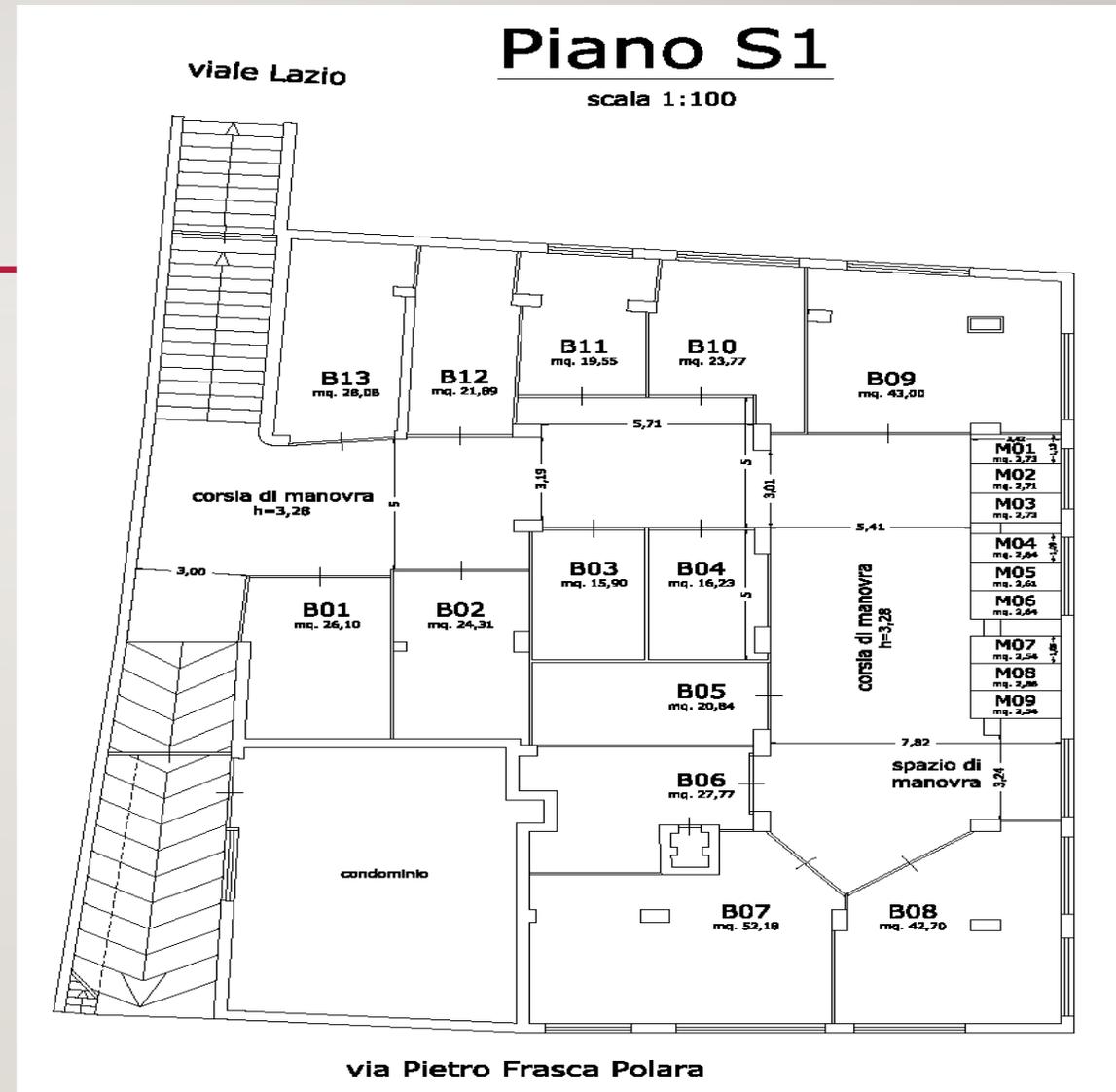
AUTORIMESSA IN VIA SCIUTI 81A - 81C – PALERMO- CANTIERE ULTIMATO E CONSEGNATO

Avvio lavori dal 01.09.2018 per la realizzazione di 47 unità tra box, posti auto coperti, cantine, posti moto e posti auto scoperti, il tutto trasformando una ex autorimessa ad ore. Videosorveglianza, ed ampissima altezza che consente la realizzazione di ambienti soppalcati.



AUTORIMESSA IN VIA LAZIO 60 VIA TEVERE I - PALERMO- LAVORI ULTIMATI

Avvio lavori dal 15.06.2018 per la realizzazione di 19 unità tra box, e posti moto, il tutto trasformando una ex autorimessa ad ore con lavori sostanzialmente ultimati per la parte edile. Videosorvegliato. Possibilità di realizzare ambienti soppalcati in relazione alle altezze disponibili



15

AUTORIMESSA IN
VIA LAZIO 60 E VIA
TEVERE, VIA FRASCA
POLARA (ALPI),
LAVORI ULTIMATI

REALIZZATI 15 BOX, 3 POSTI
MOTO, ED UN POSTO AUTO
COPERTO -



EDIFICI REALIZZATI
SU BAGHERIA (PA)
DA CASE
BRAGONE SRL



EDIFICI REALIZZATI SU TERMINI IMERESE (PA) DA CASE BRAGONE SRL



TERMINI IMERESE,
VIA
CALCEDONIO
GERACI. 09/2019

EDIFICIO QUADRIFAMILIARE
ULTIMATO E VENDUTO



EDIFICIO DI VIA MUZIO CLEMENTI -
BAGHERIA

LAVORI ULTIMATI

L'EDIFICIO ACCOGLIE 6
APPARTAMENTI OLTRE A BOX E
POSTI AUTO AI PIANI TERRA ED
ENTRO TERRA



EDIFICIO DIVIA PAOLO
BALSAMO-8 PALERMO

LAVORI AVVIATI

L'EDIFICIO ACCOGLIE 50
APPARTAMENTI OLTRE A
BOX E POSTI AUTO AI
PIANI TERRA ED ENTRO
TERRA



TERMINI IMERESE – VIA ENRICO TOTI.

LE RESIDENZE NEL MULINO.

Edificio che accoglie 29 appartamenti e 3 magazzini, sviluppati dalla riconversione e ristrutturazione del Pastificio Arrigo. Avvio lavori in corso.



SEGUE: PASTIFICIO ARRIGO TERMINI IMERESE: INGRESSO EDIFICIO

IPOSTESI LIVING

