

SUPERQUADRO
Iniziativa d'estrazione del valore, customer oriented



DETTAGLIO DELLE PREVISIONI TECNICHE. REPORT FOTOGRAFICO A FINE LAVORI.

Area Commerciale - Via Sacra Famiglia, 41 – 90146 Palermo. Tel. 091.7777235 – 345.4091647.

Area Tecnica – Via D. Cimarosa, 5 – 90011 Bagheria (Pa) – Tel. 091.922146.

superquadroitaly@gmail.com – www.superquadroitaly.com. – www.casebragone.it.

INTRODUZIONE

Superquadro ha realizzato numerose iniziative, finalizzate al riuso di aree fruibili per il ricovero e la ricarica di vetture, e la creazione di congiunti spazi di deposito/cantina, ottimizzando alcuni standards produttivi. In questo documento si propone una sintesi esplicativa di immediata evidenza, anche a mezzo di un corredo fotografico dei singoli dettagli, cui si accompagna la narrativa dei particolari, che compongono il singolo argomento oggetto di trattazione. Buona lettura.

INGRESSO ALLE CORSIE.

LA PORZIONE COPERTA DELL' AUTORIMESSA È PROTETTA DA PORTONI SCORREVOLI (O ANTE A BATTENTE) - MOTORIZZATE E TELECOMANDATE - CHE INCORPORANO LE PORTE, VIE DI FUGA ANTINCENDIO, APRIBILI A SPINTA.

L'IMPIANTO È ASSISTITO DA FOTOCELLULE ESTERNE ED INTERNE DI SICUREZZA CHE NE DISCIPLINANO IL FUNZIONAMENTO IN SINCRONO CON IL TRANSITO DEI MEZZI E DEI PEDONI



VIDEOSORVEGLIANZA (TVCC).

LA PORZIONE COPERTA DELL' AUTORIMESSA E TUTTI GLI ACCESSI ESTERNI A QUEST'ULTIMA, SONO MONITORATI A MEZZO DI TELECAMERE A CIRCUITO CHIUSO CHE TRASMETTONO IL SEGNALE VERSO UN MONITOR, CONSENTENDO LA REGISTRAZIONE DELLE IMMAGINI SU UN SUPPORTO DIGITALE (DIGITAL VIDEO RECORDER) POSTO ALL'INTERNO DI UN VANO BLINDATO.



VIDEOSORVEGLIANZA.

DETTAGLIO DELLE TELECAMERE





PAVIMENTI CORSIE E BOX

LA PORZIONE COPERTA DELL' AUTORIMESSA, PER CORSIE E SINGOLI BOX, È RIVESTITA CON PAVIMENTI CARRABILI, ANTISCIVOLO, AL FINE DI CONSENTIRE UNA MIGLIORE CURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E MANUTENZIONE, GARANTENDO UN RISULTATO DI MIGLIORE QUALITÀ CONTRO LA POLVERE, ED UN EFFICACE ISOLAMENTO.





COMANDI A DISTANZA

TUTTI GLI INGRESSI AUTOMATIZZATI SONO COMANDATI DA UN UNICO DISPOSITIVO MUNITO DI UN PULSANTE PER CIASCUN ACCESSO QUALI I CANCELLI ESTERNI, GLI ACCESSI IN FONDO AGLI SCIVOLI PER LE ZONE COPERTE, OLTRE ALL'APERTURA DEL PROPRIO BOX. OGNI BOX HA UNA DOTAZIONE DI DUE TELECOMANDI (NORTON) CON LE STESSA FUNZIONI.



QUADRO ELETTRICO DEL BOX

OGNI BOX DISPONE DI UN PROPRIO QUADRO ELETTRICO, (CHE SI DIRAMA DAL QUADRO ELETTRICO GENERALE DELL'AUTORIMESSA,) CORREDATO DA UN INTERRUTTORE MAGNETOTERMICO DIFFERENZIALE CHE CONSENTE DI METTERE IN TENSIONE L'IMPIANTO, UN MISURATORE DI ENERGIA ELETTRICA E DUE INTERRUTTORI MAGNETOTERMICI SIA A PROTEZIONE DELLA LINEA PRESA E LUCE, SIA A PROTEZIONE DELLA SARACINESCA MOTORIZZATA.



QUADRO ELETTRICO GENERALE

OGNI AUTORIMESSA DISPONE DI UN PROPRIO QUADRO ELETTRICO GENERALE, DAL QUALE SI DIRAMANO LE SINGOLE LINEE DEI BOX E DEI POSTI AUTO, OLTRE ALLE LINEE PER LE CORSIE CONDOMINIALI, PER LE APERTURE MOTORIZZATE, E GLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DELLE ACQUE.



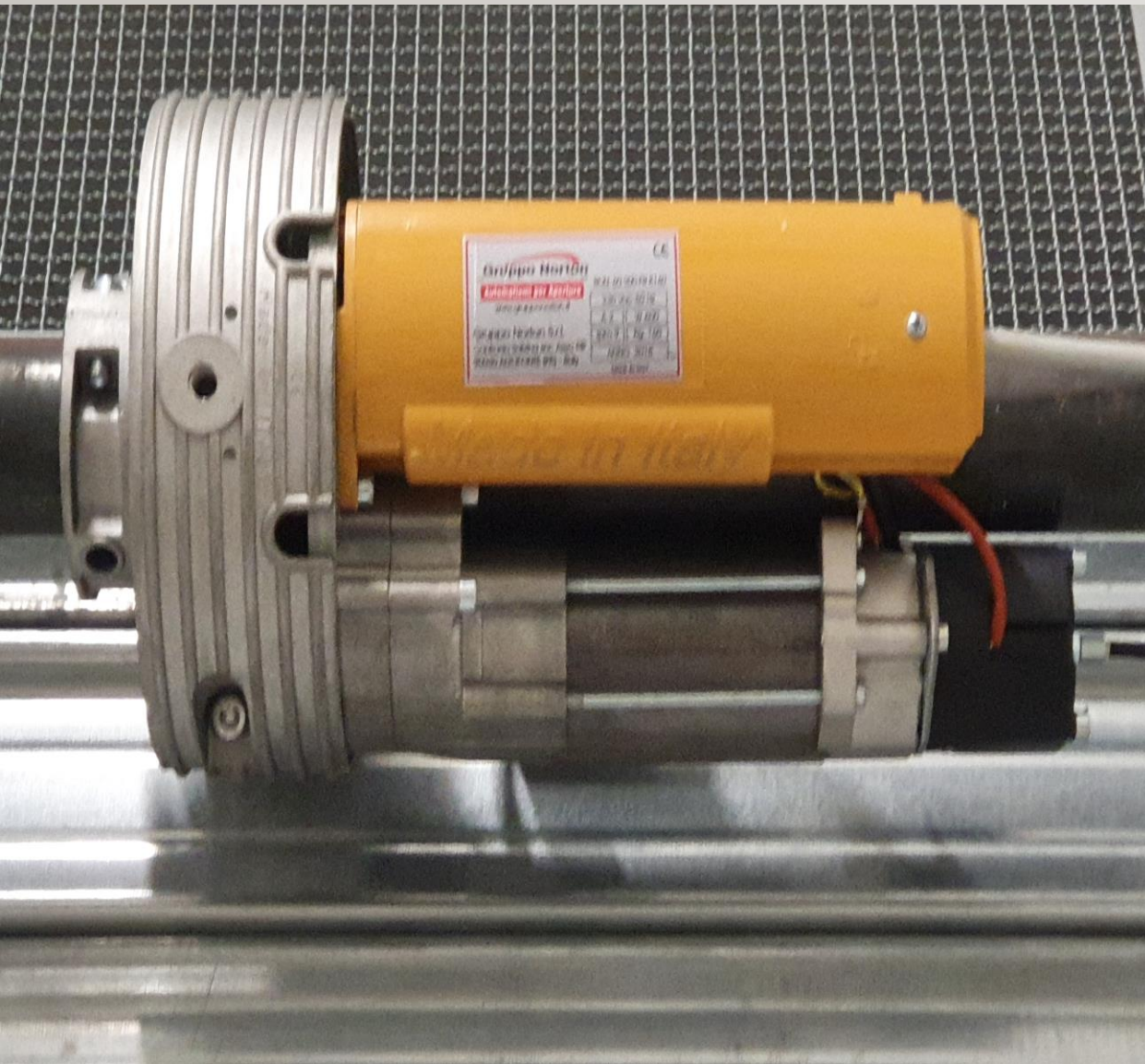
ILLUMINAZIONE DELLE CORSIE

LE CORSIE E LE PARTI COMUNI SONO ILLUMINATE CON TUBI FLUORESCENTI A LED. L'ACCENSIONE AVVIENE A MEZZO SENSORI DI PROSSIMITÀ CHE LEGGONO LA PRESENZA DI VETTURE O PEDONI IN TRANSITO, OPPURE A MEZZO DI PULSANTI, PRESENTI NELLE CORSIE, E DOTATI DI TEMPORIZZATORE AL FINE DI OTTIMIZZARE I CONSUMI ELETTRICI PER IL TEMPO OCCORRENTE ALL'EFFETTIVO USO.



POSTI AUTO COPERTI INTERNI

I SINGOLI POSTI AUTO COPERTI INTERNI SONO DOTATI DI UN PROPRIO QUADRETTO ELETTRICO CON MISURATORE CONTASCATTI DEI CONSUMI INDIVIDUALI, E DI PREDISPOSIZIONE PER LA RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI, AL PARI DI QUANTO REALIZZABILE NEI BOX.



MOTORIZZAZIONI

OGNI BOX DISPONE DI
ADEGUATA
MOTORIZZAZIONE
(NORTON) DIMENSIONATA
IN RAGIONE
DELL'AMPIEZZA DELLA
SERRANDA METALLICA DA
MOVIMENTARE





FOTOCEDURE DI SICUREZZA

**OGNI SARACINESCA
MOTORIZZATA DISPONE DI FOTO
CELLULE DI SICUREZZA CHE
IMPEDISCONO COLLISIONI
ACCIDENTALI TRA LA
SARACINESCA IN MOVIMENTO E
QUANTO POSSA TRANSITARE
SOTTO DI ESSA.**



FOTOCEDURE DI SICUREZZA

IL MOVIMENTO DELLA SARACINESCA È INOLTRE SEGNALATO DAL LAMPEGGIANTE POSTO ALLA SOMMITÀ DELLA STESSA.



APERTURA MANUALE

IN ALTERNATIVA AL PULSANTE DEL TELECOMANDO, È POSSIBILE APRIRE IL BLINDINO POSTO SULLA PARTE ESTERNA DELLA SARACINESCA, AL CUI INTERNO È PRESENTE UN PULSANTE PER ALZARE O ABBASSARE (A MEZZO DELLA MOTORIZZAZIONE) LA SARACINESCA, E LA LEVETTA DI SBLOCCO DEL FERMO MOTORE PER SOLLEVARE MANUALMENTE LA SARACINESCA IN CASO DI ASSENZA DI ENERGIA ELETTRICA.



SICUREZZA ANTI-URTO IN MANOVRA

GLI SPIGOLI DEI PILASTRI E DELLE ALTRE STRUTTURE – ANCHE IN FERRO – CHE SONO PRESENTI LUNGO LE VIE DI MANOVRA DELL'AUTORIMESSA, SONO PROTETTE CON RIVESTIMENTO ANGOLARE IN MOQUETTE CHE ATTENUA LE NEGATIVE RISULTANZE DI UNA EVENTUALE INVOLONTARIA COLLISIONE DURANTE LE MANOVRE.



CHIUSURE

OGNI SARACINESCA
DISPONE DI UNA
SERRATURA CENTRALE
CHE COMANDA DUE
FERMI POSTI ALLE
ESTREMITÀ DESTRA E
SINISTRA DELLE GUIDE
LATERALI.





FONTANELLE D'ACQUA SULLE CORSIE

L'AUTORIMESSA DISPONE DI FONTANELLE D'ACQUA ALLOCATE IN PUNTI PROPORZIONALMENTE VICINI ALLE VARIE AREE DI COMPETENZA AL FINE DI POTER DISPORRE AGEVOLMENTE DELL'ACQUA E DELLO SCARICO PER LA PULIZIA DEI BOX O DEGLI OGGETTI IVI CUSTODITI.



COMANDO MANUALE ACCESSI CONDOMINIALI.

IN ALTERNATIVA AL
TELECOMANDO, È POSSIBILE FARE
ACCESSO ED USCITA
DALL'AUTORIMESSA A MEZZO DI
CHIAVE DI COMANDO SUI
QUADRETTI PRESENTI IN
PROSSIMITÀ DEI PORTONI
CONDOMINIALI.



SICUREZZA ANTINCENDIO.

L'AUTORIMESSA È DOTATA DI ESTINTORI A POLVERE APPESI ALLE PARETI DI TUTTE LE CORSIE E DI ELEMENTI CATARIFRANGENTI ATTI AD EVIDENZIARE LA PRESENZA DEGLI SPIGOLI ED IL LORO INGOMBRO, IN UNO CON LA CARTELLONISTICA DI COLORE VERDE, LUMINOSA, CHE INDICA LE VIE DI FUGA.

SICUREZZA ANTINCENDIO.

DETTAGLIO DEI SEGNALATORI
LUMINOSI DELLE VIE DI FUGA.





SICUREZZA ANTINCENDIO.

DETTAGLIO DEI CATA-
RIFRANGENTI POSTI AGLI ANGOLI
DELLE CORSIE DI MANOVRA E DI
INGRESSO.



SISTEMA DI VENTILAZIONE.

OGNI BOX DISPONE DI UNA GRIGLIA DI VENTILAZIONE POSTA ALLA SOMMITÀ DELLA SARACINESCA E DI SUPERFICIE PROPORZIONATA AL VOLUME INTERNO DELLA SINGOLA AREA DI PARCHEGGIO. LA GRIGLIA È REALIZZATA CON RETE DA 10 X 10 MM.



PARETI PERIMETRALI E DIVISORIE.

LE PARETI DIVISORIE TRA I BOX SONO REALIZZATE CON PANNELLI, A DOPPIA FACCIA, IN ACCIAIO SMALTATO, ED INTERNO IN POLIURETANO. TALE SOLUZIONE VIENE APPLICATA ANCHE AI MURI PERIMETRALI PARATERRA (CON SPESSORI DI VENTILAZIONE) AL FINE DI RENDERE DURATURA LA QUALITÀ COSTRUTTIVA EVITANDO ALONI DI UMIDITÀ SU PARETI CHE INEVITABILMENTE RECEPISCONO TALI SEGNALI DAL CONTESTO ADIACENTE.



PARETI PERIMETRALI E DIVISORIE.

L'UTILIZZO DI QUESTA TECNICA COSTRUTTIVA ASSICURA UN PRODOTTO PIÙ RESISTENTE ALLE IPOTESI DI EFFRAZIONE RISPETTO ALLE TRADIZIONALI PARETI IN BLOCCHI DA 8 CM, GARANTENDO UNA MIGLIORE TENUTA NEL TEMPO PER L'ASSENZA DI FRATTURE E CREPE, SOPRATTUTTO SULLE NOTEVOLI ALTEZZE DEGLI INTERPIANI, OLTRE A RISPONDERE ADEGUATAMENTE AI REQUISITI DI RESISTENZA INCENDIO.



AMBIENTI SOPPALCO-CANTINA.

LE NOTEVOLI ALTEZZE DISPONIBILI CONSENTONO LA REALIZZAZIONE DI STANZE CANTINA DA 10/12 METRI QUADRI IN ACCIAIO CON PAVIMENTO IN LEGNO, BEN ACCESSIBILI IN POSIZIONE ERETTA, IN GRADO DI ACCOGLIERE SCAFFALATURE ED ARMADI PER LA CUSTODIA DI NUMEROSI OGGETTI. CIÒ CONSENTE DI LIBERARE SPAZI NEGLI APPARTAMENTI CREANDO DEGLI ORDINATI PUNTI DI RIFERIMENTO PER CUSTODIRE E TENERE A DISPOSIZIONE TANTE TIPOLOGIE DI OGGETTI.





AMBIENTI SOPPALCO-CANTINA.
L'ACCESSO AGLI AMBIENTI SOPPALCO
AVVIENE A MEZZO DI SCALA IN
ALLUMINIO, MANEGGEVOLE E LEGGERA,
CHE VIENE SGANCIATA AL FINE DI
AMPLIARE IL RAGGIO DI MANOVRA
INTERNA DELLE VETTURE NEL BOX. LA
RINGHIERA DI SICUREZZA È INSERITA
IN GUIDE ESTRAIBILI GARANTENDO UN
IMMEDIATO SMONTAGGIO AL FINE DI
AGEVOLARE IL CARICO DEGLI OGGETTI
PIÙ VOLUMINOSI DA CONSERVARE
SULLA STANZA SOPPALCO.

