

**SUPERQUADRO**

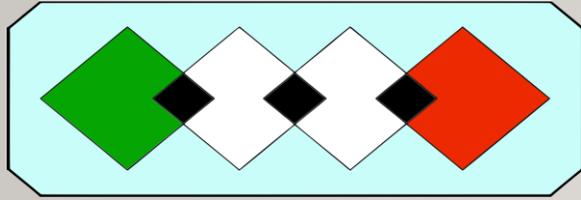
Iniziative d'estrazione del valore, customer oriented

**SINTESI DELL' ATTIVITA' SVOLTA, CON LA GAMMA  
D'INTERVENTI RIVOLTI AL MONDO DEI  
CONSUMATORI, CON IL COORDINAMENTO DEI  
MODELLI D' INGEGNERIA «SUPERQUADROITALY».**

---

**Via Giovanni Campolo 92 – 90145 Palermo. 345.4091647.**

**[Superquadroitaly@gmail.com](mailto:Superquadroitaly@gmail.com) – [www.superquadroitaly.com](http://www.superquadroitaly.com).**



**SUPERQUADRO**

Iniziative d'estrazione del valore, customer oriented

# INTRODUZIONE

Superquadro è la sintesi di uno stile di lavoro, che nell'ultimo quindicennio ha dimostrato di sapere contemperare le esigenze dei possidenti immobiliari, con quelle dei consumatori per costruirvi attorno delle operazioni di sicuro vantaggio, in quanto basate su:

- Attenta programmazione delle fasi contrattuali, al fine di dare totale sicurezza e solidità giuridica all'intervento che si propone al consumatore;
- Lineare analisi tecnico-progettuale finalizzata a sviluppare la massima facilità ed efficienza d'uso di quanto proposto, con livelli qualitativi di finitura di pregio;
- Mirata analisi della gamma prezzi per le singole zone, al fine d'essere subito competitivi, grazie anche ad agevolazioni garantite dalla formula proposta, che riducono notevolmente il prezzo effettivo sostenuto per l'acquisto, garantendo un sotto-costi reale, che in tema immobiliare suscita l'interesse di investitori, oltre che di consumatori interessati al diretto utilizzo dei beni.

## LA NOSTRA MISSION

Per lo svolgimento dell'attività, Superquadro analizza tutte le ipotesi patrimoniali in vendita, che siano suscettibili di sviluppo e valorizzazione, acquisendo accordi con le controparti. Ciò garantisce una rapida e solida attuazione che sviluppa livelli di apprezzabile sicurezza in quanto il nucleo interno che gestisce gli aspetti legali e tecnici dispone di consolidata esperienza nella composizione di ogni aspetto utile a sviluppare valore per i soggetti coinvolti.

## LA NOSTRA COMPAGINE OPERATIVA

Lo svolgimento di queste attività assorbe le competenze professionali del fondatore dr. Massimo Sarzana portatore di ultratrentennale esperienza nel ruolo giuridico/economico/fiscale, e di coaching verso l'altro ruolo tecnico/progettuale/produttivo, con mirata attenzione a generare valore per i consumatori ed investitori.



# BOX E POSTI AUTO REALIZZATI IN DIVERSE ZONE DELLA CITTA' DI PALERMO.

- ❖ n. 31 Box in via **Crocerozza /Val di Mazara** n. 45 - n. 19 box in Via **Terrasanta/Via Angelini** – n.10 box e 23 p. auto in via **Ranzano**.
- ❖ N.35 Box in via **Leonardo Vigo (Cantieri)** – N. 16 Box in **Viale Lazio 60** – N. 64 box **Via La loggia 202**
- ❖ N. 16 Box in via **G.Ugdulena 19**– N. 35 Box in **Via Palmerino/Regione Siciliana 702** n.77 box via **L.Da Vinci 318**
- ❖ N 47 Box in via **Sciuti 81**,- n. 70 box/posti auto in via **Di Giorgi/Uditore/Regione Siciliana**
- ❖ n. 30 BOX in via **Ribera/Lascaris** – n.48 box in via **Eduardo Narzisi/Beato Angelico** -n. 17 Box **Via Pisacane**
- ❖ 45 box in via **Bernini** Palermo - n. 22 BOX in via **Nebrodi/Sardegna** -n 11 box in via **Holm/Scobar**
- ❖ 21 box in via **Ammiraglio Rizzo** - n. 27 box in via **Giachery/Cantieri** – n. 45 box in via **Pollaci**



# COMPLESSO DI VIA SACRA FAMIGLIA, 41 - PALERMO

L'esempio più evidente dell'applicazione di questa duplice veste, d'integrazione tra il possessore ed i consumatori, si è svolto con la trasformazione di un centro direzionale in disuso dal 1998, ed oggi in grado di accogliere 119 appartamenti e 296 parcheggi, con un totale successo di vendite verso consumatori che nel decennio dall'acquisto stanno usufruendo di un apprezzabile bonus fiscale.



# Segue : COMPLESSO DI VIA SACRA FAMIGLIA, 41 - PALERMO

L'edificio dispone di impianto fotovoltaico condominiale per la produzione di energia elettrica per il condominio, di 4 fontanelle per la somministrazione ai condomini di acqua depurata con osmosi inversa per l'uso alimentare, e di villetta condominiale da 277 mq. Realizzato dal febbraio 2014 al marzo 2016, e consegnato.



EDIFICIO DI VIA PAOLO  
BALSAMO-12 PALERMO

**OGGI GESTITO COME  
MULTISUITE SICILY – CASE  
VACANZA.**

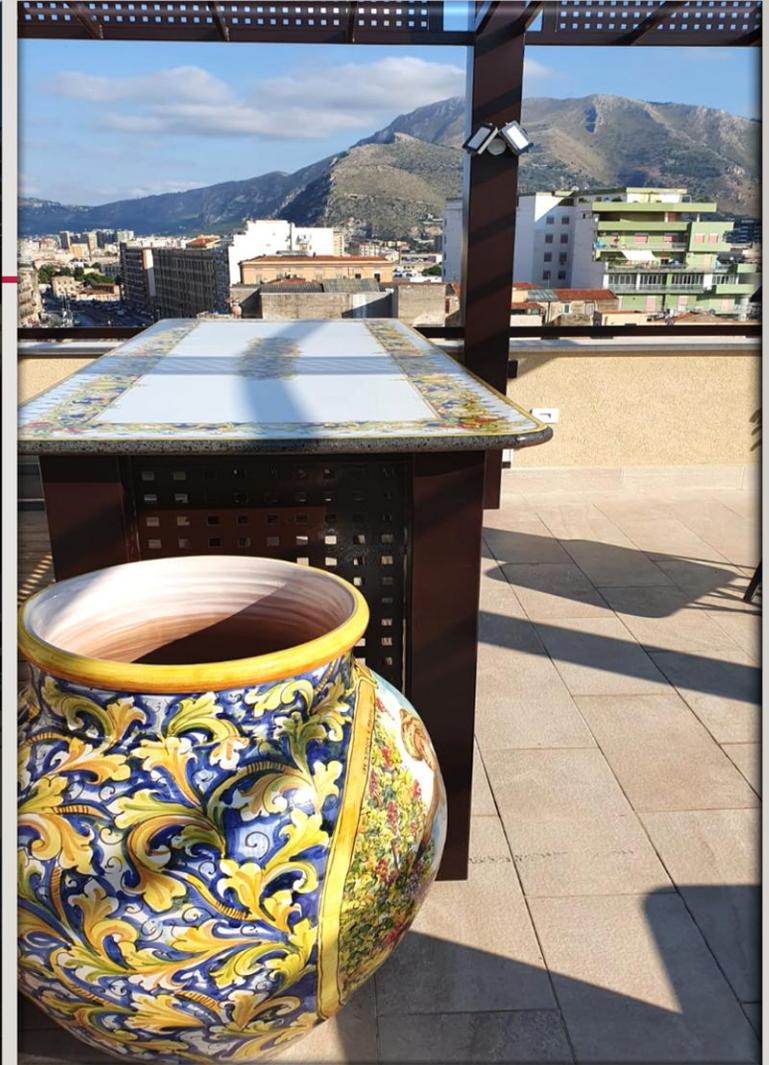
L'EDIFICIO ACCOGLIE 41  
APPARTAMENTI OLTRE A  
BOX E POSTI AUTO AI  
PIANI TERRA ED ENTRO  
TERRA



EDIFICIO DIVIA PAOLO  
BALSAMO-12 PALERMO  
SOLARIUM CON IDRO...

**OGGI GESTITO COME  
MULTISUITE SICILY**

L'EDIFICIO ACCOGLIE  
41 APPARTAMENTI  
OLTRE A BOX E POSTI  
AUTO AI PIANI TERRA  
ED ENTRO TERRA



## TERMINI IMERESE – VIA ENRICO TOTI.

LE RESIDENZE NEL  
MULINO.

---

Edificio che accoglie 46  
appartamenti e 23 box  
cantine, sviluppati dalla  
riconversione e  
ristrutturazione del Pastificio  
Arrigo.



# SEGUE: PASTIFICIO ARRIGO TERMINI IMERESE: INGRESSO EDIFICIO

# IPOSTESI LIVING



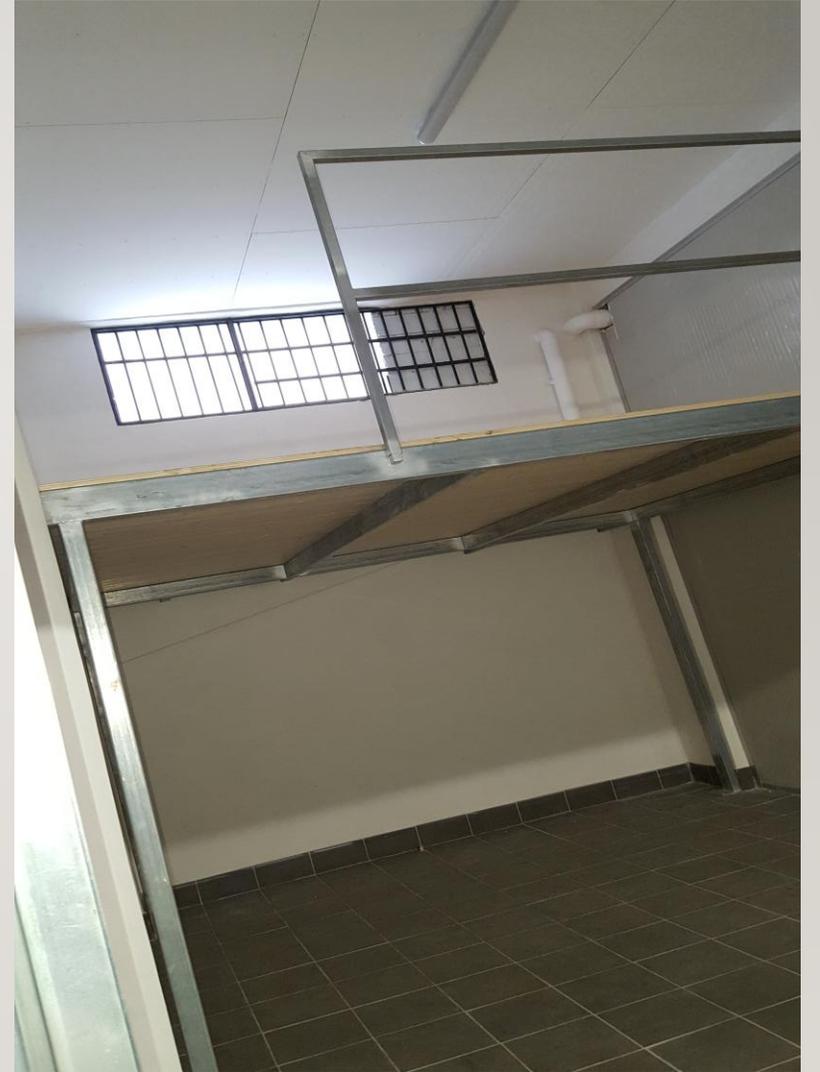
OPERE REALIZZATE  
IN VIA G.UGDULENA  
E VIA E. DE AMICIS –  
PALERMO –

---



OPERE REALIZZATE IN  
VIA VAL DI MAZARA 45-  
CROCEROSSA -  
PALERMO

---

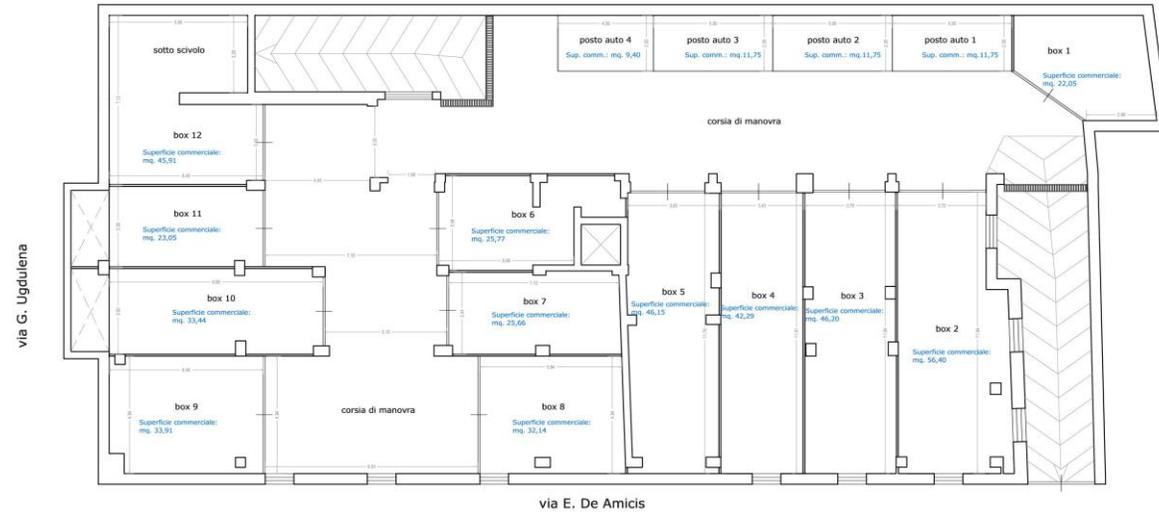


13

# AUTORIMESSA IN VIA UGDULENA/DE AMICIS PALERMO – QUARTIERE LIBERTÀ

REALIZZATI 12 BOX, E 4  
POSTI AUTO CON LAVORI  
DAL 01/2018 AL 05/2018 -

PIANO CANTINATO  
Progetto  
Scala 1:100



14

AUTORIMESSA IN VIA  
VAL MAZARA 45,  
PALERMO.  
CROCEROSSA/LARGO  
TRINACRIA

---

REALIZZATI 25 BOX, 5 POSTI  
AUTO ED UN UFFICIO CON  
LAVORI DAL 05/2017 AL  
10/2017



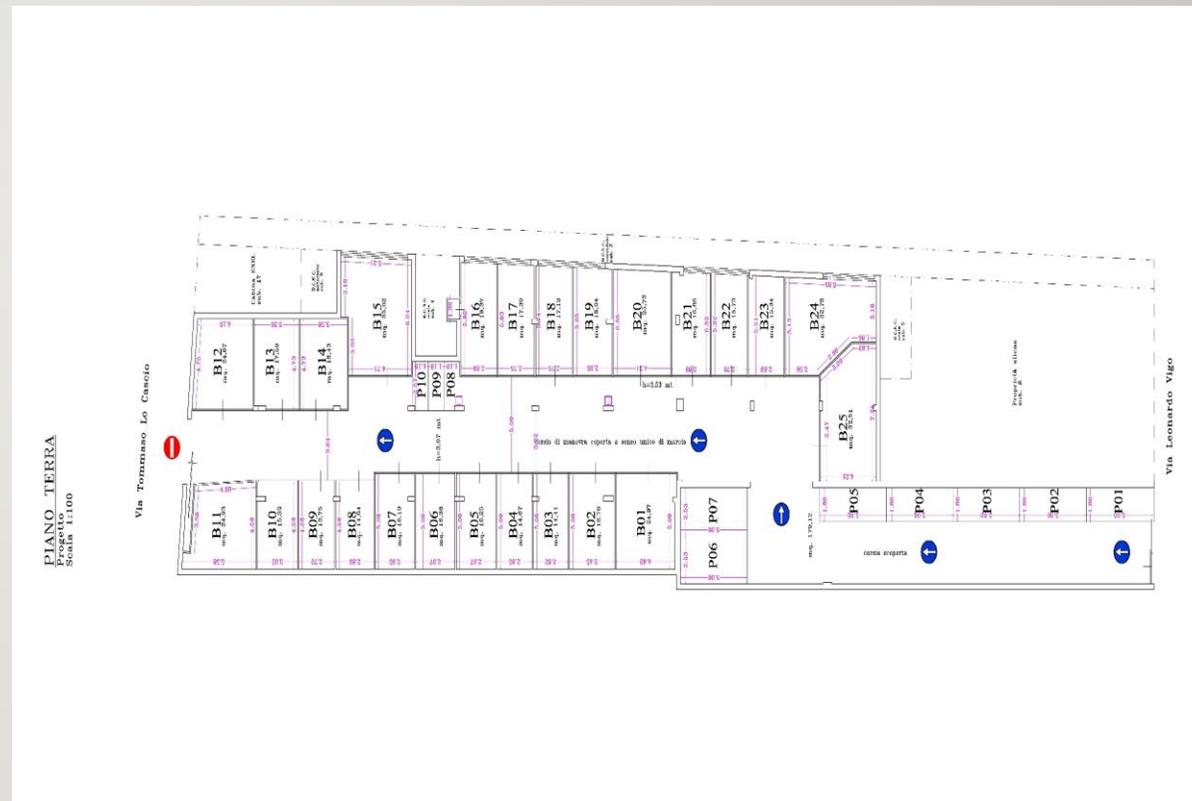
OPERE REALIZZATE IN  
VIA TOMMASO LO  
CASCIO (ZONA  
CANTIERI) – PALERMO

---



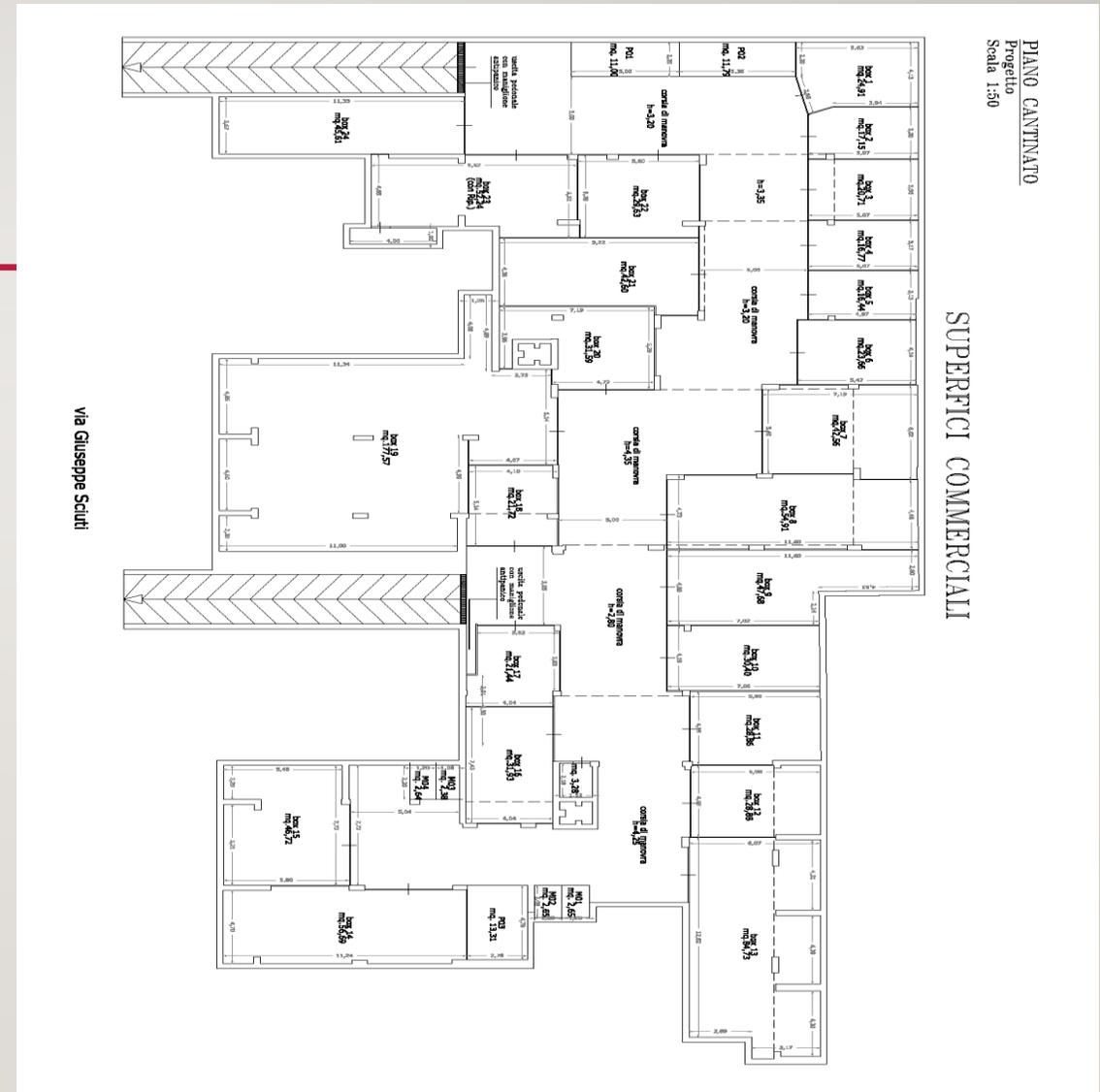
# 16 AUTORIMESSA IN VIA L.VIGO E T. LO CASCIO – ZONA VIA DEI CANTIERI PALERMO.

- Realizzati 25 box, 7 posti auto e tre posti moto trasformando un ex supermercato COOP, con lavori dal 09/2017 al 05/2018



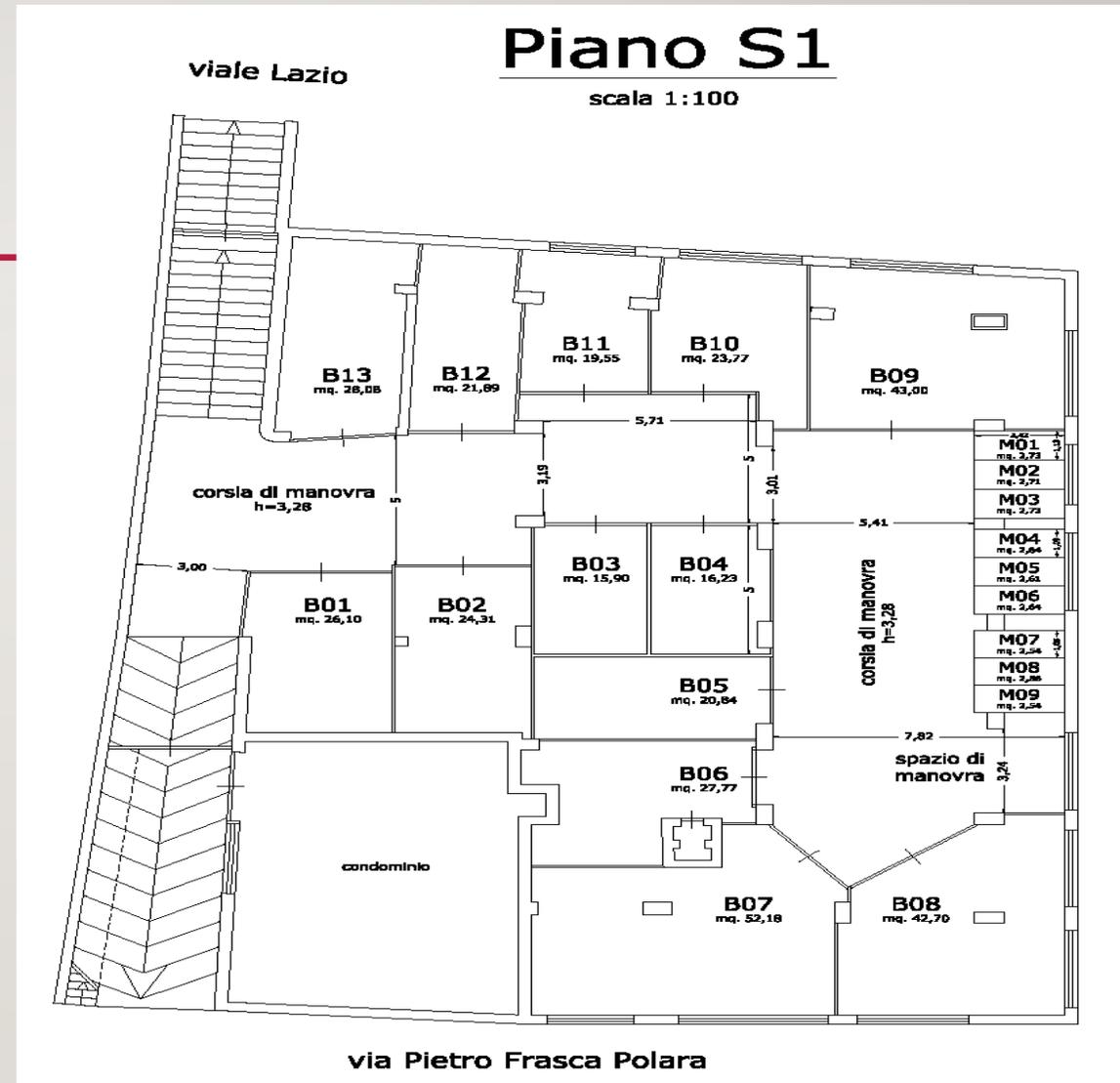
# AUTORIMESSA IN VIA SCIUTI 81A - 81C – PALERMO- CANTIERE ULTIMATO E CONSEGNATO

Avvio lavori dal 01.09.2018 per la realizzazione di 47 unità tra box, posti auto coperti, cantine, posti moto e posti auto scoperti, il tutto trasformando una ex autorimessa ad ore. Videosorveglianza, ed ampissima altezza.



# AUTORIMESSA IN VIA LAZIO 60 VIA TEVERE I - PALERMO- LAVORI ULTIMATI

Avvio lavori dal 15.06.2018 per la realizzazione di 19 unità tra box, e posti moto, il tutto trasformando una ex autorimessa ad ore.Videosorvegliato.



# AUTORIMESSA IN VIA ANGELINI ANGOLO TERRASANTA (PA) – PALERMO- LAVORI ULTIMATI

Avvio lavori dal 15.07.2019 per la realizzazione di 19 unità tra box, e posti moto, il tutto trasformando un ex deposito merci dell'azienda Flaccovio (editore e forniture di cancelleria ed affini). Videosorvegliato.

## PIANO CANTINATO

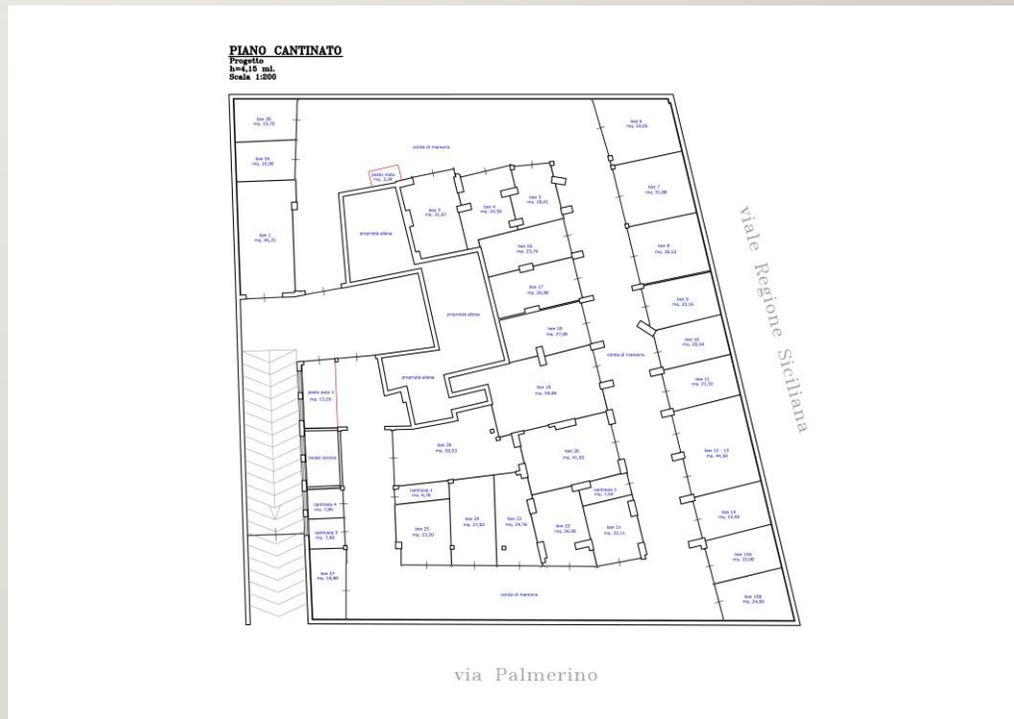
Variante  
Scala 1:200

via Tommaso Angelini



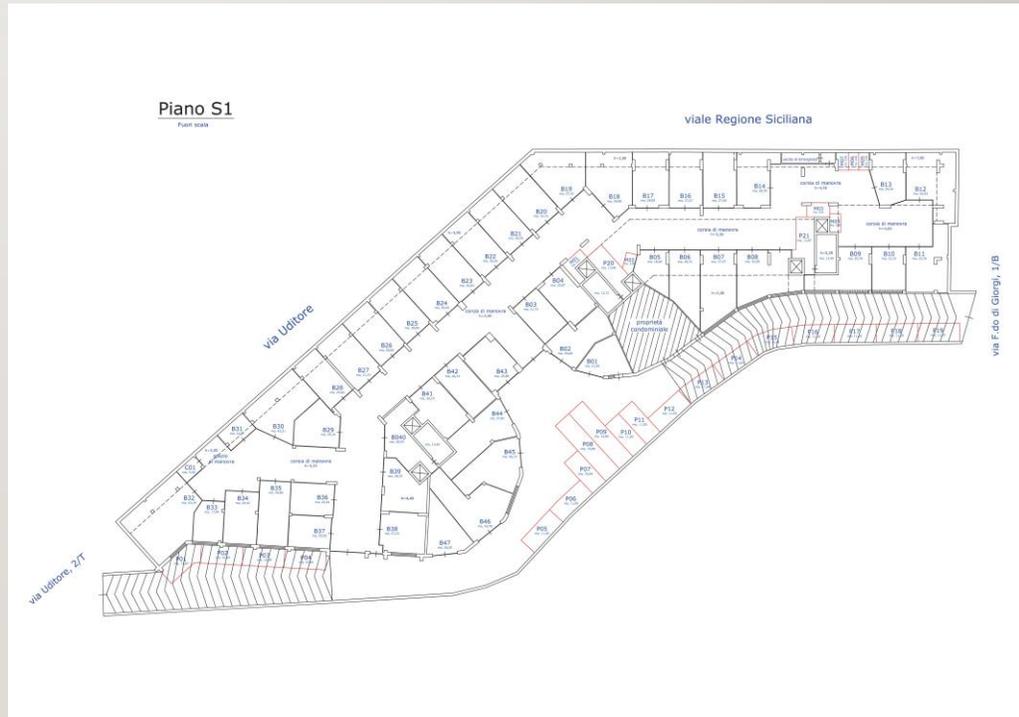
# AUTORIMESSA IN VIA PALMERINO 54S ANGOLO REGIONE SICILIANA (PA) – PALERMO- LAVORI ULTIMATI

- Avvio lavori dal 15.03.2019 per la realizzazione di 30 unità tra box, e posti moto, il tutto trasformando una ex fabbrica di salotti artigianali. Videosorvegliato.



# AUTORIMESSA IN VIA F. DI GIORGI, VIA UDITORE, VIA REGIONE SICILIANA (PA) – PALERMO- LAVORI ULTIMATI

- Avvio lavori dal 15.01.2019 per la realizzazione di 70 unità tra box, cantine e posti moto, il tutto trasformando una ex officina Renault, poi Ford. Videosorvegliato.



22

AUTORIMESSA IN  
VIA LAZIO 60 E VIA  
TEVERE, VIA FRASCA  
POLARA (ALPI),  
LAVORI ULTIMATI

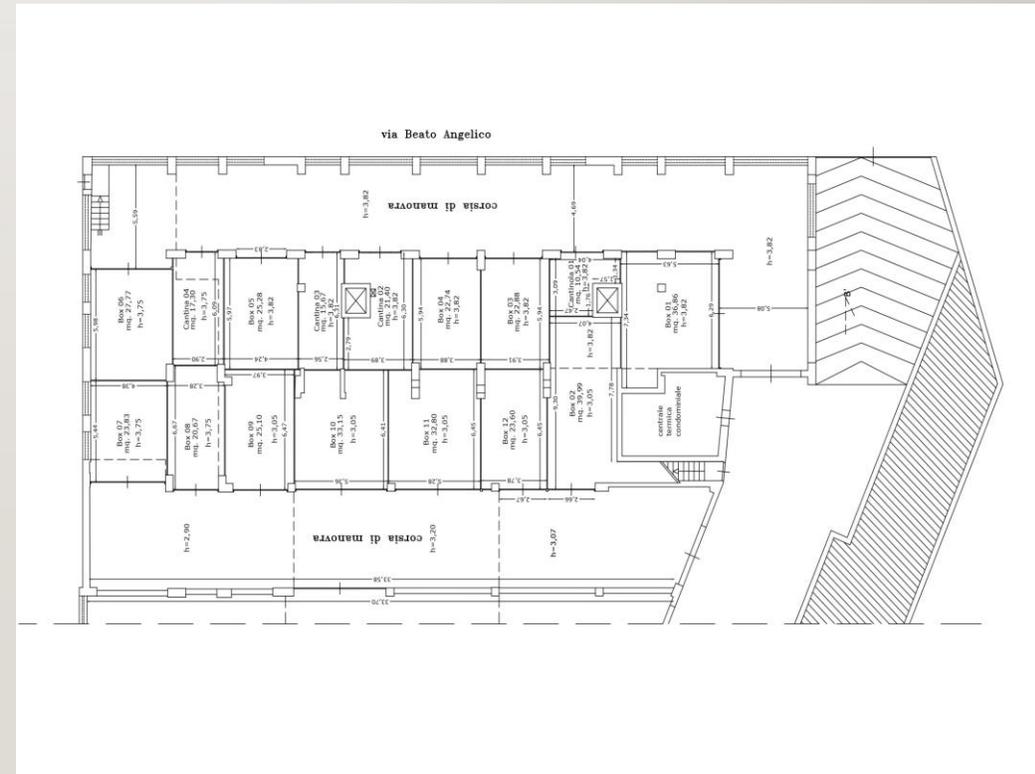
---

REALIZZATI 15 BOX, 3 POSTI  
MOTO, ED UN POSTO AUTO  
COPERTO -



# AUTORIMESSA IN VIA NARZISI E VIA BEATO ANGELICO. PRIMO LOTTO.

- Avvio lavori dal 2020 per la realizzazione di 16 unità tra box, cantine e posti moto, il tutto trasformando un ex deposito di bevande. Videosorvegliato.



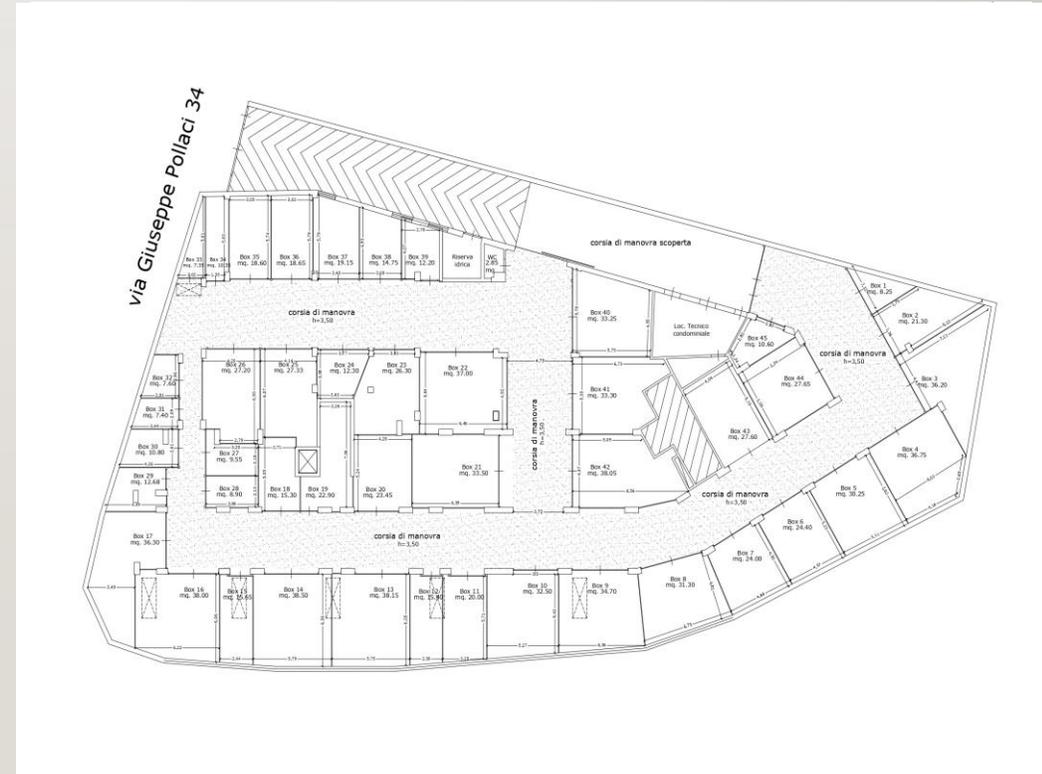
# AUTORIMESSA IN VIA NARZISI E VIA BEATO ANGELICO. SECONDO LOTTO.

- Avvio lavori dal 2022 per la realizzazione di 30 unità tra box, cantine e posti moto, il tutto trasformando un ex deposito di bevande. Videosorvegliato.



# AUTORIMESSA IN VIA POLLACI 34 - PALERMO.

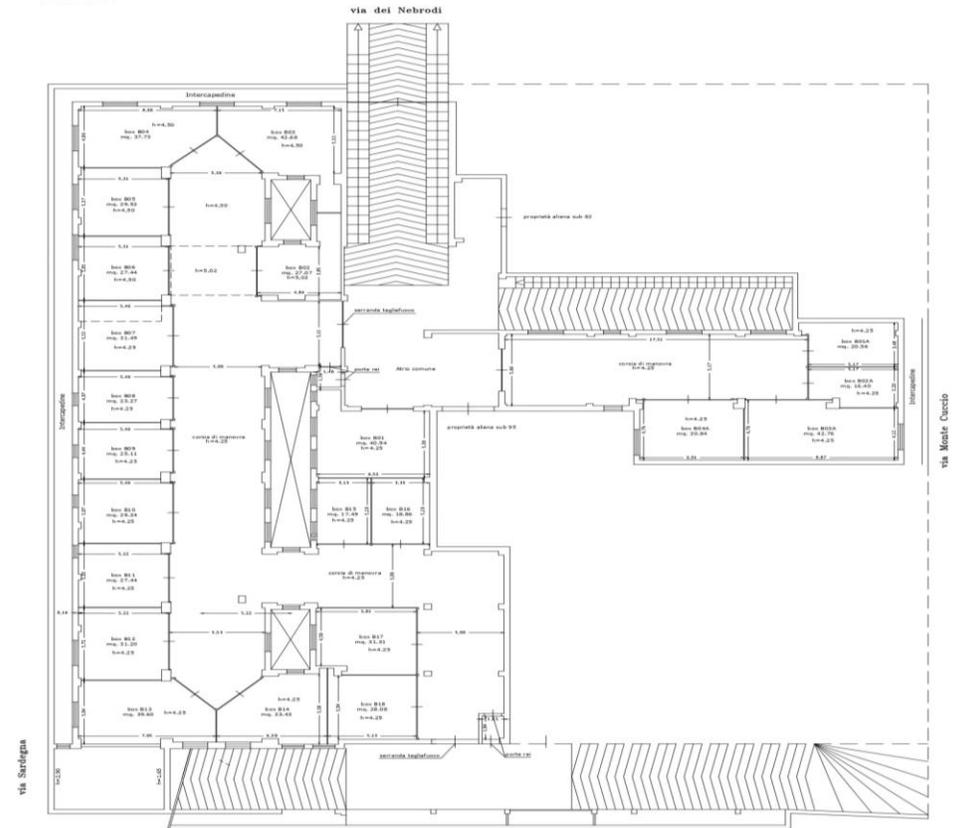
- Avvio lavori dal 2022 per la realizzazione di 45 unità tra box, cantine, il tutto trasformando un ex deposito di serramenti. Videosorvegliato.



# AUTORIMESSA IN VIA NEBRODI ANGOLO VIA SARDEGNA - PALERMO.

- Avvio lavori dal 2021 per la realizzazione di 23 unità tra box, e posti auto, il tutto trasformando un ex deposito in disuso. Videosorvegliato.

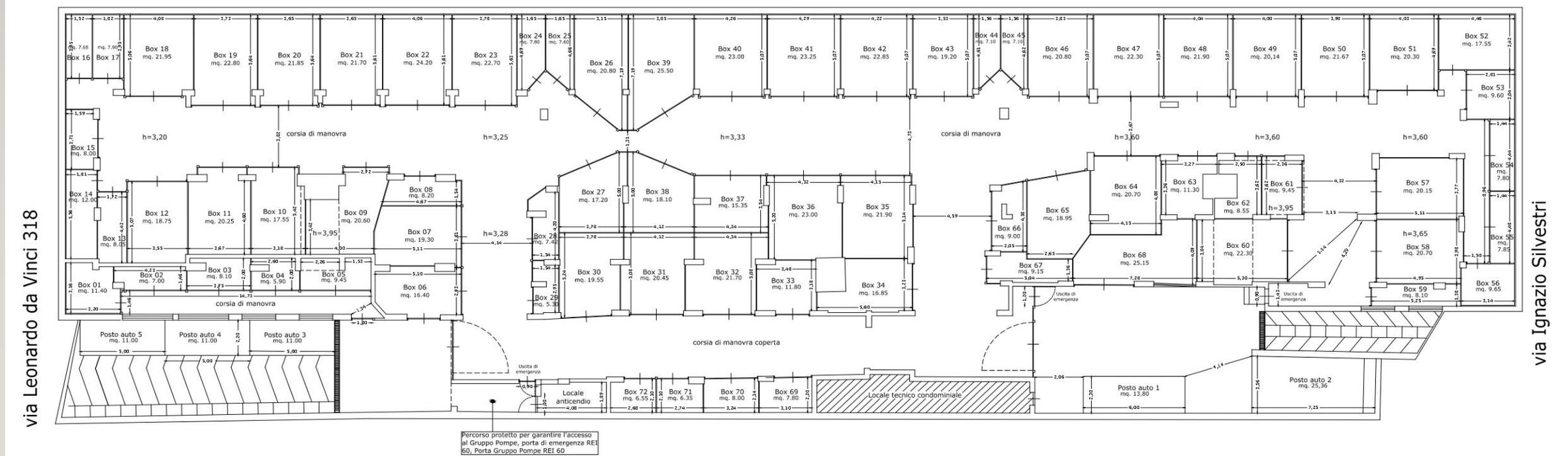
PIANO CANTINATO  
Progetto  
Scala 1:100





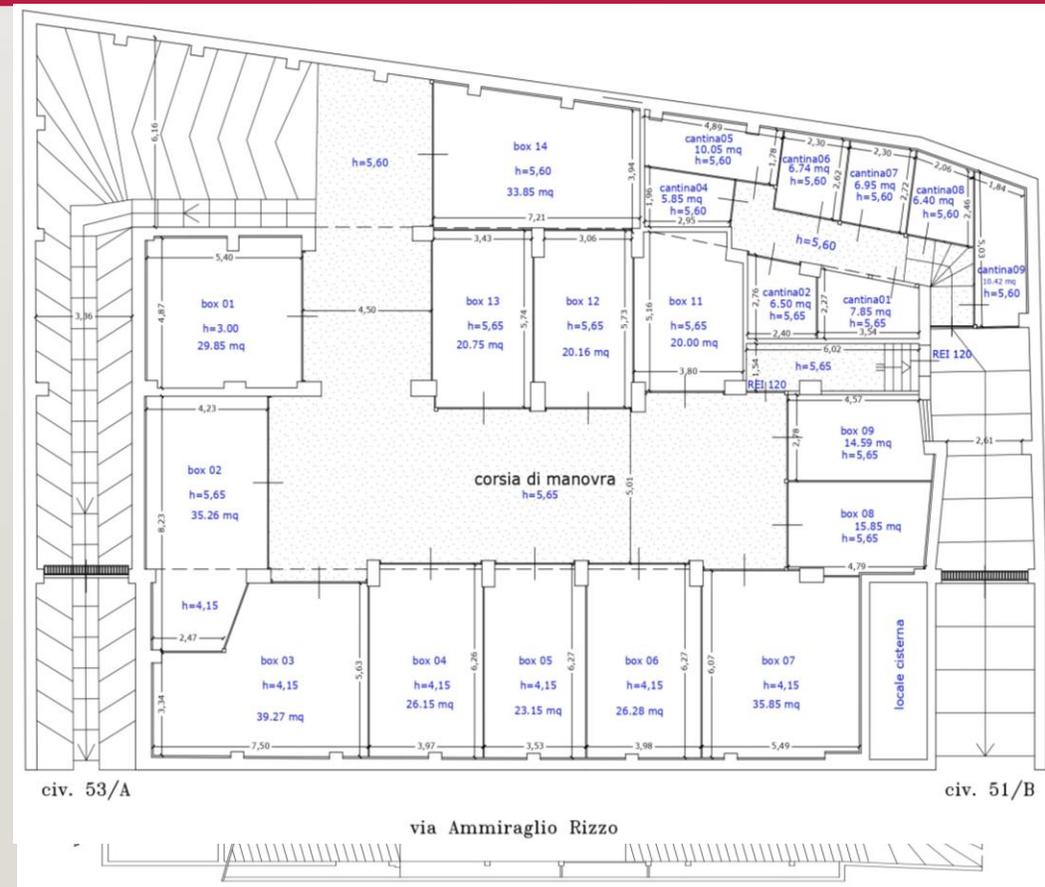
# AUTORIMESSA IN VIA LEONARDO DA VINCI 318 - PALERMO.

- Avvio lavori dal 2023 per la realizzazione di 77 unità tra box, e cantine, il tutto trasformando un ex autorimessa parcheggio ad ore.



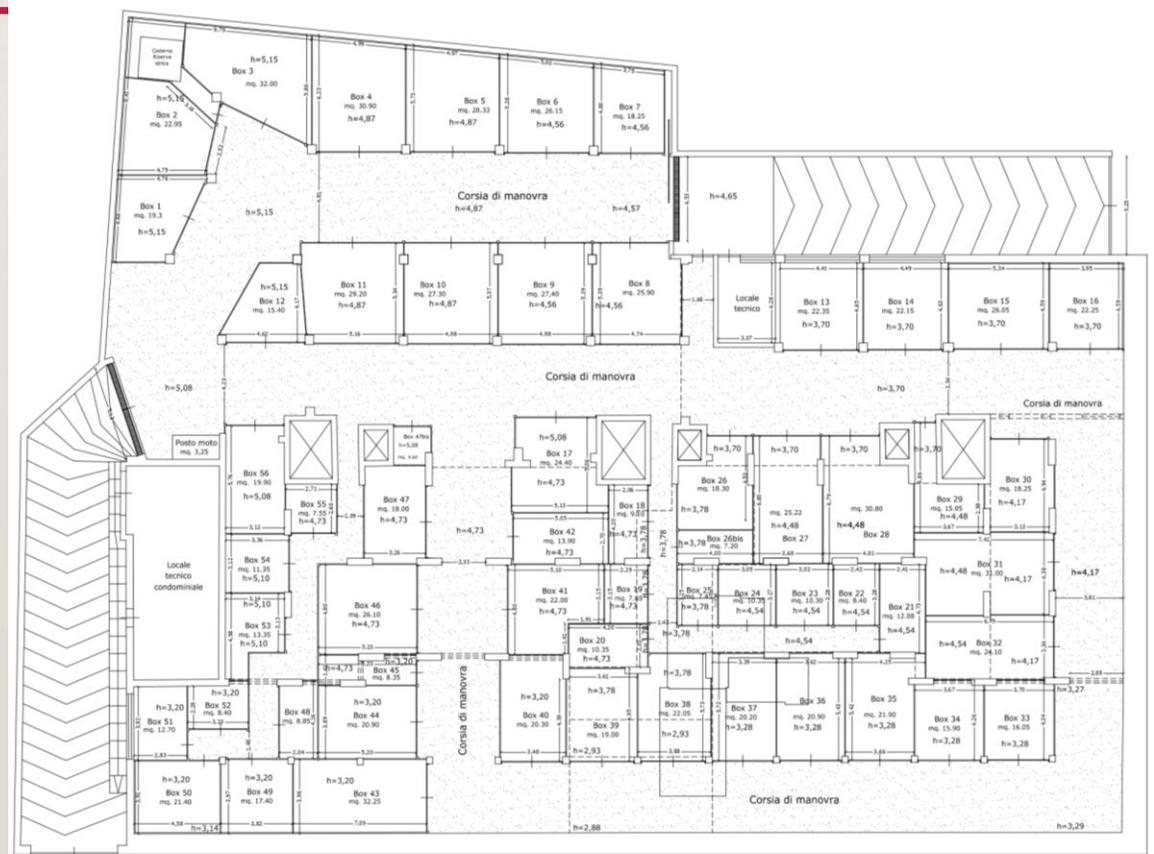
# AUTORIMESSA IN VIA AMMIRAGLIO RIZZO - PALERMO.

- Avvio lavori dal 2021 per la realizzazione di 22 unità tra box, e cantine, il tutto trasformando una ex sala giochi in disuso. Videosorvegliato.



# AUTORIMESSA IN VIA G. LA LOGGIA 202 - PALERMO.

- Avvio lavori dal 2023 per la realizzazione di 59 unità tra box, e cantine, il tutto trasformando un ex deposito di materiale elettrico.



via Gaetano la Loggia 202

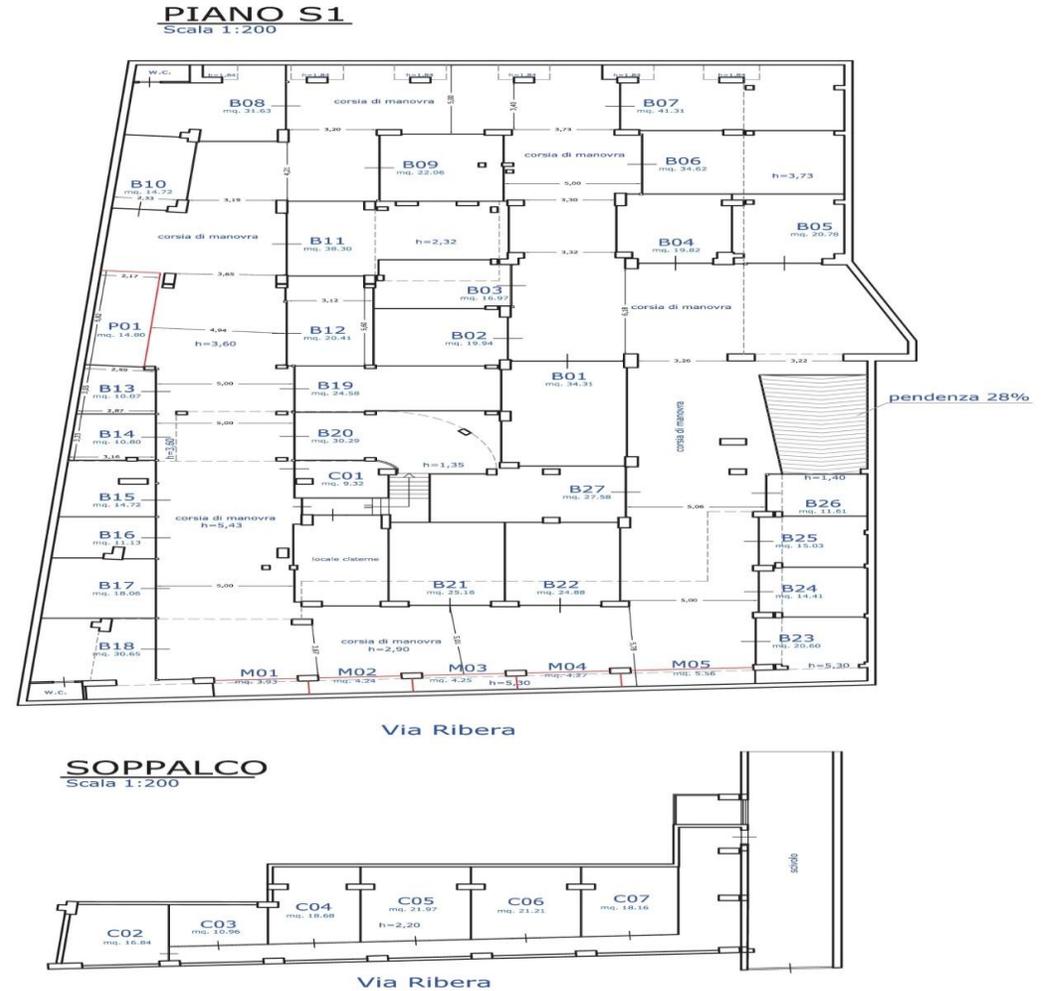
# AUTORIMESSA IN VIA GIACHERY 4 - PALERMO.

- Avvio lavori dal 2022 per la realizzazione di 29 unità tra box, e cantine, il tutto trasformando un ex locale deposito.



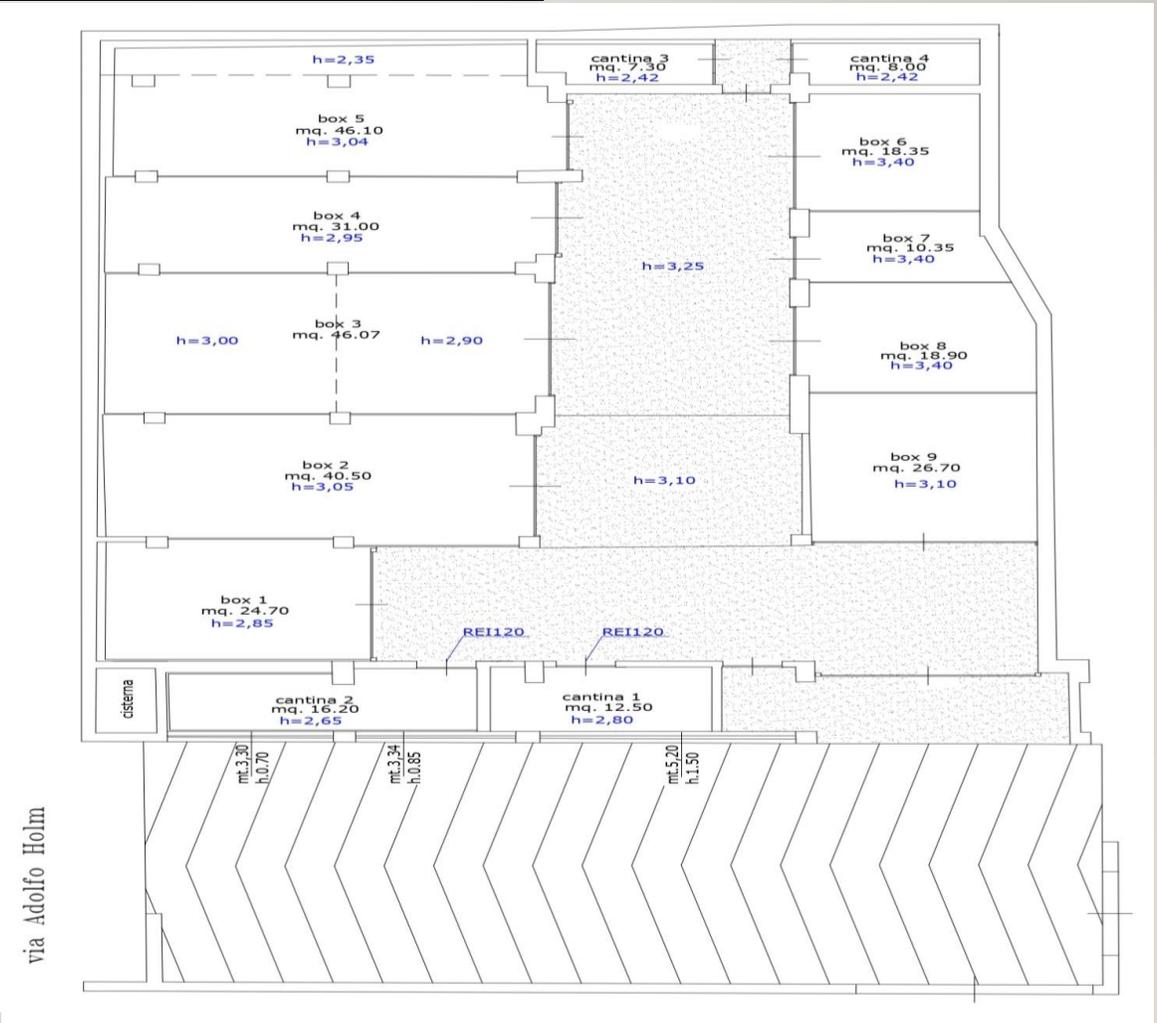
# AUTORIMESSA IN VIA RIBERA 16 - PALERMO.

- Avvio lavori dal 2021 per la realizzazione di 39 unità tra box, e cantine, il tutto trasformando un ex locale deposito.



# AUTORIMESSA IN VIA A. HOLM 52 - PALERMO.

- Avvio lavori dal 2020 per la realizzazione di 13 unità tra box, e cantine, il tutto trasformando un ex locale deposito.



# AUTORIMESSA IN VIA C. PISACANE 7 - PALERMO.

- Avvio lavori dal 2022 per la realizzazione di 20 unità tra box, e cantine, il tutto trasformando un ex locale deposito.

