

Complesso Ex PASTIFICIO ARRIGO

Via Enrico Toti – Termini
Imerese (PA)

- INTRODUZIONE
- LISTINO
- SINTESI DELLE OPERE
ESEGUITE SU ALTRI
CANTIERI CONSEGNA TI

Case Bragone Srl

Via Cimarosa, 5 – 90011
Bagheria.

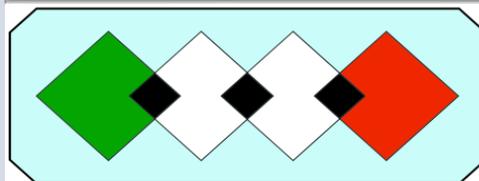
Tel. 091922146 – 330376446

www.casebragone.it

Superquadro – Via Sacra
Famiglia 41 – 90146 Palermo

Tel. 0917777235 -
3454091647

www.superquadroitaly.com



SUPERQUADRO.

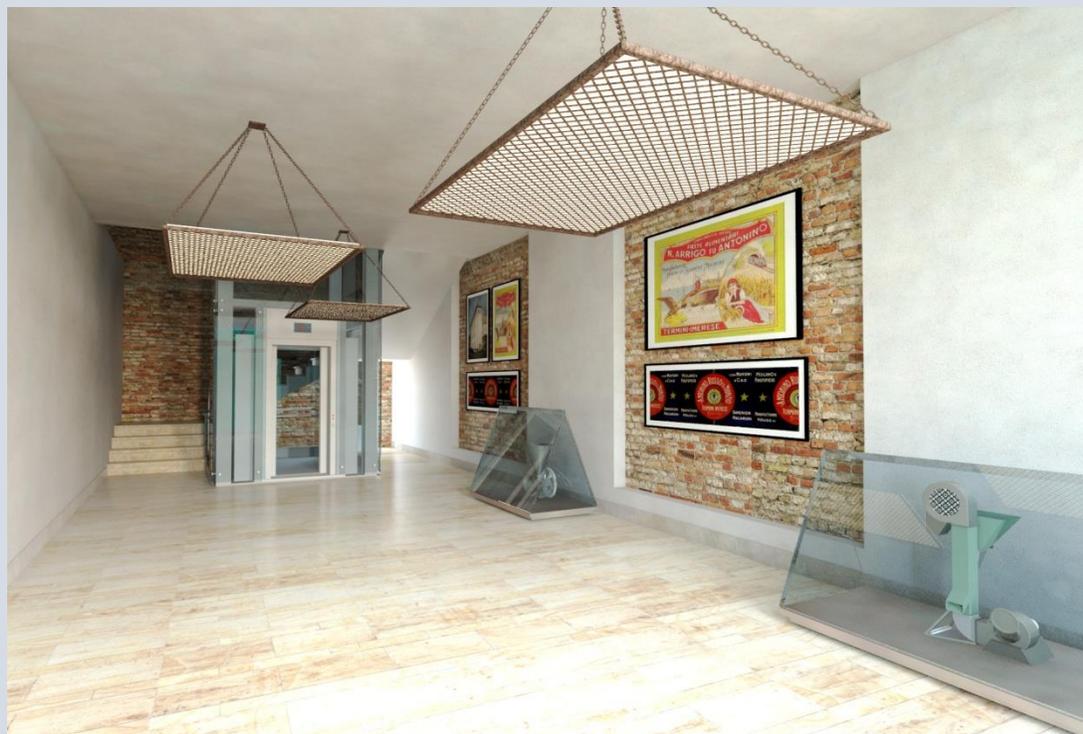
Iniziativa d' estrazione del valore, customer oriented.



CASE BRAGONE s.r.l.
www.casebragone.it



Ingresso edificio



Ipotesi living



INTRODUZIONE

La **rinascita** di un edificio è un momento nel quale la tradizione di una esperienza produttiva, protrattasi con successo per un lungo periodo, si coniuga con un intervento di **valorizzazione** che ne esalta le caratteristiche proprie, riconvertendole verso un utilizzo di particolare **pregio**, per posizione, per struttura dei luminosi ed alti ambienti, e connesse agevolazioni fiscali che per tale tipo di intervento sono ben interessanti, ed in grado di facilitare cospicuamente l'acquisto.

La posizione:

Il complesso immobiliare in argomento si trova in via Enrico Toti, a Termini Imerese, in una zona tranquilla dal punto di vista dei flussi del traffico caotico, ma vicinissima ai classici servizi, funzionali alle esigenze delle famiglie. Infatti la stazione ferroviaria è a soli 300 metri, e del pari lo svincolo autostradale si raggiunge direttamente scavalcando il centro storico. Il centro commerciale Cascino Expert si trova a meno di 200 metri, l'ufficio postale è a circa 150 metri, il lungomare Cristoforo Colombo a circa 700 metri, mentre a soli 300 metri si raggiunge il «Corso Umberto e Margherita» che offre ampia scelta di supermercati, palestra, ortofrutta, banche, etc.

La struttura

L'edificio ha una **solidità strutturale** particolarmente marcata in quanto trae origine da un pastificio, realizzato con **intera struttura in cemento armato** gettato in opera, con solai di calcestruzzo pieno, atti a sostenere carichi da fabbrica, quindi particolarmente **antisismici** al riguardo dei tradizionali parametri previsti per l'edilizia residenziale cui oggi si riconverte, conservando tali eccellenti caratteristiche di maggiore resistenza, per la sicurezza delle famiglie residenti.

Saranno ricavati all'interno della struttura tre negozi, quattro uffici/studi, e ventisei abitazioni. Gli uffici e le abitazioni avranno ingresso dal civico 6 della via Enrico Toti.

Tutte le unità immobiliari avranno finiture ed impianti di adeguata qualità, le cui descrizioni, in dettaglio, sono desumibili dall'allegato capitolato, ed esemplificativamente:

- l'ascensore sarà del tipo a batteria con trasmissione a cinghia;
- L'androne, le scale ed i corridoi condominiali saranno pavimentati con marmo «botticino», di colore beige semilucido;
- Le porte di ingresso agli appartamenti saranno del tipo blindato, con pannello liscio colore wenghè, con finiture color acciaio satinato, e cilindro di tipo europeo;

- Gli infissi esterni , saranno a taglio termico, in PVC, con scuri posti internamente;
- Tutti gli impianti sia idrico che elettrico saranno realizzati in conformità alle più recenti normative.

Le finiture interne delle abitazioni verranno personalizzate in funzione delle scelte e gusti dei clienti, i quali potranno scegliere i materiali (porte, pavimenti, piastrelle bagni, sanitari, rubinetteria, ecc) previsti dal capitolato d'onere, visibili presso i punti vendita dei nostri *partners* commerciali. Diversamente l'acquirente avrà la possibilità di provvedere egli stesso alla scelta optando per materiali diversi da quelli proposti dall'impresa, calcolando, ove ve ne fosse, la differenza di prezzo fra i materiali scelti dall'acquirente e quelli previsti dal capitolato d'onere, nel capitolato d'onere é indicato per ogni materiale di finitura (porte, pavimenti, piastrelle bagni, sanitari, rubinetteria, ecc) il costo per unità, in modo da rendere semplice la valutazione di ciascuna voce.

Ottimizzazioni progettuali

La formula proposta, avvalendosi di professionalità interne alla nostra organizzazione, attua una serie di iniziative finalizzate sia alla riduzione dei costi di servizio del condominio, sia alla riduzione dei costi della vita dei singoli condomini, che all'utilizzo di quei benefici fiscali che oggi lo Stato prevede a favore di chi ristruttura un immobile.

a) **Azzeramento del costo elettrico del condominio.**

Il complesso sarà dotato di un impianto fotovoltaico, installato sulla copertura dell'immobile, che sarà destinato al fabbisogno energetico del condominio (illuminazione delle parti comuni, alimentazione dell'impianto di autoclave, alimentazione dell'ascensore il cui funzionamento sarà a batteria) con la conseguente notevole riduzione dei costi relativi al consumo dell'energia elettrica.

b) **Ascensore condominiale alimentato a batteria.**

L'ascensore condominiale che sarà installato, sarà del tipo alimentato a batteria con trasmissione a cinghie. L'utilizzo di questo tipo di impianto è stato preferito nell'ottica della riduzione dei consumi, in quanto gli accumulatori vengono ricaricati per buona parte sfruttando lo stesso movimento dell'ascensore, l'utilizzo dell'energia elettrica avverrà esclusivamente nel caso di integrazione della ricarica della batteria. Peraltro con questo tipo di alimentazione viene garantito il funzionamento anche in assenza di energia elettrica. Inoltre sia la mancanza della "sala macchine" che la trasmissione a cinghia permettono di ridurre al minimo l'inquinamento acustico derivante dal movimento dell'ascensore.

c) Impianto di acqua potabile.

Sempre nell'ottica del risparmio del costo della vita delle famiglie, verrà realizzato un locale adiacente al vano ascensore, dove verrà installato un potabilizzatore d'acqua condominiale; con l'ausilio di un impianto ad “osmosi inversa” sarà possibile approvvigionarsi dell'acqua potabile necessaria, ricucendo sia i costi dell'acquisto dell'acqua imbottigliata, sia la fatica legata al trasporto al piano delle tradizionali cassette di acqua, dando così un importante contributo ambientale derivante dalla riduzione delle bottiglie di plastica da smaltire;

d) Posteggio e ricarica bici.

Dall'atrio condominiale, attraverso un percorso ciclabile, si potrà accedere ad un vano ubicato al piano terra, adibito a posteggio bici che sarà munito di presa di ricarica per bici elettriche. Tale soluzione oltre ad agevolare l'uso salutare della bici, risolve il problema di posteggio delle stesse che in molti casi vengono trasportate fin all'interno delle abitazioni.



Agevolazioni fiscali e finanziarie.

Superquadro, ha ampiamente sviluppato ed applicato logiche di coerenza delle formule contrattuali adottate con i consumatori al riguardo delle previsioni fiscali in tema di bonus spettante alle famiglie che pongono in essere una ristrutturazione delle proprie abitazioni. L'esperienza attuata sin dal 2013 nel Complesso Sacra Famiglia e le altre iniziative in via Val di Mazara, Via Ugdulena, Via Vigo, viale Lazio, tutte su Palermo, hanno consentito alle famiglie acquirenti di :

- Fruire di una formula chiavi in mano, comprensiva di ogni e qualsiasi costo per iva, notaio, allacci, etc. etc. nella quale si calcola il rimborso decennale spettante;
- Fruire di una garanzia di invarianza generale dei costi durante il percorso produttivo;
- Avvantaggiarsi di una specifica e mirata personalizzazione di ogni ambiente secondo le proprie scelte;
- Conseguire un bonus fiscale decennale sulla porzione del prezzo riferita alle opere di trasformazione e ristrutturazione con mirata consulenza fiscale verso le figure poste all'interno della famiglia più idonee alla diretta fruizione del benefici;
- Ricevere una attenta assistenza e consulenza per l'accesso alle migliori fonti di approvvigionamento delle somme occorrenti a medio e lungo termine, anche correlando le rate del mutuo con il rimborso decennale del bonus fiscale, e persino curando l'ipotesi di successiva surroga volta a storicizzare un costo ottimale nel prosieguo dell'utilizzo dei servizi, aggiungendo gli ulteriori vantaggi fiscali di deducibilità degli interessi, grazie alla forza derivante dalla moltitudine di pratiche gestite in unico contesto di eccellenza qualitativa.

Piano Primo – appartamento 1

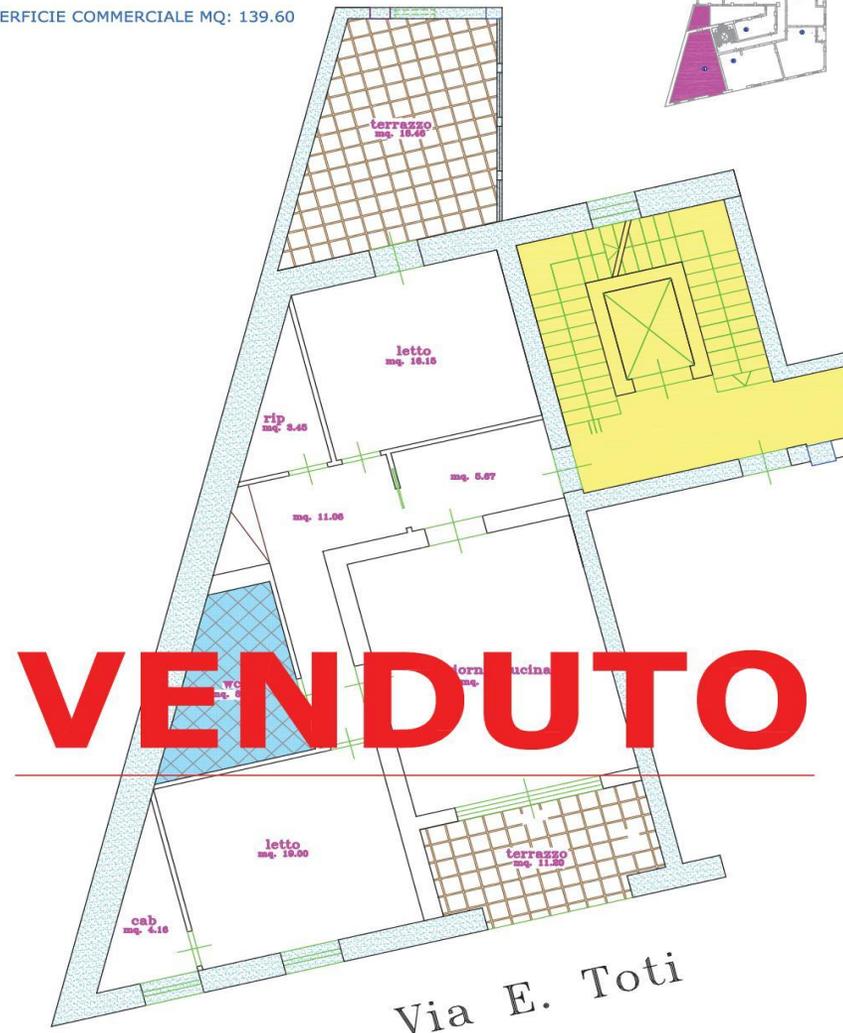
VENDUTO	Riepilogo
Prezzo	€ 166.800,00
Iva 4%	€ 6.672,00
Notaio	€ 2.000,00
Costo complessivo	€ 175.472,00
Bonus fiscale	€ 48.000,00

Appartamento di primo piano con ingresso immediato dal corpo scale/ascensore. Si affaccia in prevalenza sulla via Enrico Toti, e si compone di due camere da letto di cui una con cabina armadio, ampia zona living, da 5,80 metri per 4,60, wc bagno, ripostiglio, un terrazzo sul prospetto principale, ed un gradevole terrazzo nell'atrio interno di ben 18,46 mq. Superficie commerciale mq. 139,60. Finanziabile 80% con un mutuo di euro 139.300,00, con rata mensile trentennale di euro 528,90. **Bonus pari ad euro 4.800,00 annui di rimborso per 10 anni. Notevole altezza di 4,35 metri**

Planimetria Appartamento 01

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 139.60



PIANTA PIANO primo
Stato Futuro

Piano Primo – appartamento 2

Riepilogo

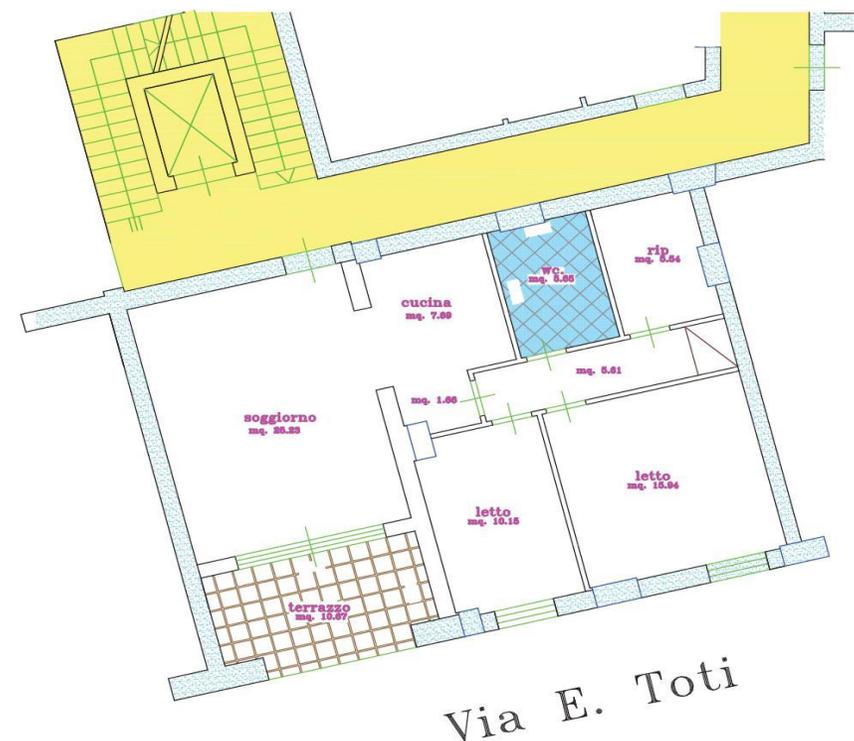
Prezzo	€	155.325,00
Iva 4%	€	6.213,00
Notaio	€	2.000,00
Costo complessivo	€	163.538,00
Bonus fiscale	€	48.000,00

Appartamento di primo piano con ingresso di fronte al corpo scale/ascensore. Si affaccia esclusivamente sulla via Enrico Toti, e si compone di due camere da letto, ampia zona living, da 32 mq circa con cucina separabile dal soggiorno, wc bagno, ripostiglio, un terrazzo sul prospetto principale, incassato e coperto. Superficie commerciale mq. 100,21. Finanziabile 80% con un mutuo di euro 129.200,00, con rata mensile trentennale di euro 490,60. **Bonus pari ad euro 4.800,00 annui di rimborso per 10 anni. Notevole altezza di 4,35 metri**

Planimetria Appartamento 02

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 100.21



PIANTA PIANO primo
Stato Futuro

Piano Primo – appartamento 3

Riepilogo

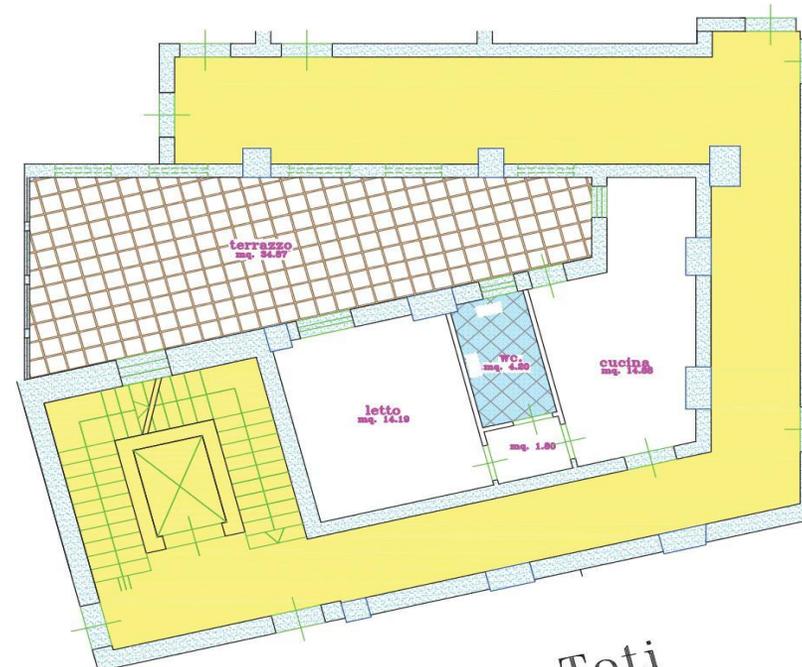
Prezzo	€ 69.600,00
Iva 4%	€ 2.784,00
Notaio	€ 2.000,00
Costo complessivo	€ 74.384,00
Bonus fiscale	€ 16.736,40

Appartamento di primo piano con posizione centrale interna all'edificio e grande terrazzo sul quale si affaccia. Si compone di una camera da letto, ampia zona living, wc bagno, disimpegno, ed un gradevole terrazzo nell'atrio interno di ben 34,87 mq. Superficie commerciale mq. 57,86. Finanziabile 80% con un mutuo di euro 59.500,00, con rata mensile trentennale di euro 225,95. **Bonus pari ad euro 1.673,64 annui di rimborso per 10 anni. Notevole altezza di 4,35 metri.**

Planimetria Appartamento 03

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 57.86



Via E. Toti

PIANTA PIANO primo
Stato Futuro

Piano Primo – appartamento 4

VENDUTO

Riepilogo

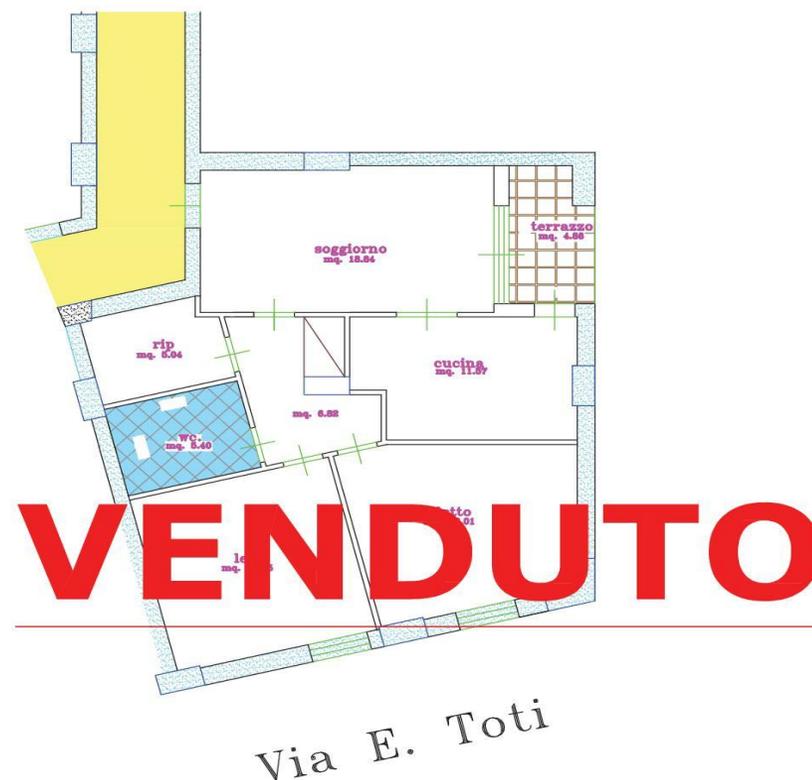
Prezzo	€ 142.100,00
Iva 4%	€ 5.684,00
Notaio	€ 2.000,00
Costo complessivo	€ 149.784,00
Bonus fiscale	€ 33.701,40

Appartamento di primo piano con doppia esposizione che si affaccia sulla via Enrico Toti, e sulla corte laterale. si compone di due camere da letto, cucina e soggiorno, con balcone, wc bagno, ripostiglio, Superficie commerciale mq. 97,60. Finanziabile 80% con un mutuo di euro 119.800,00, con rata mensile trentennale di euro 454,90. **Bonus pari ad euro 3.370,14 annui di rimborso per 10 anni. Notevole altezza di 4,35 metri.**

Planimetria Appartamento 04

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 97.60



PIANTA PIANO primo
Stato Futuro

Piano Primo – appartamento 5

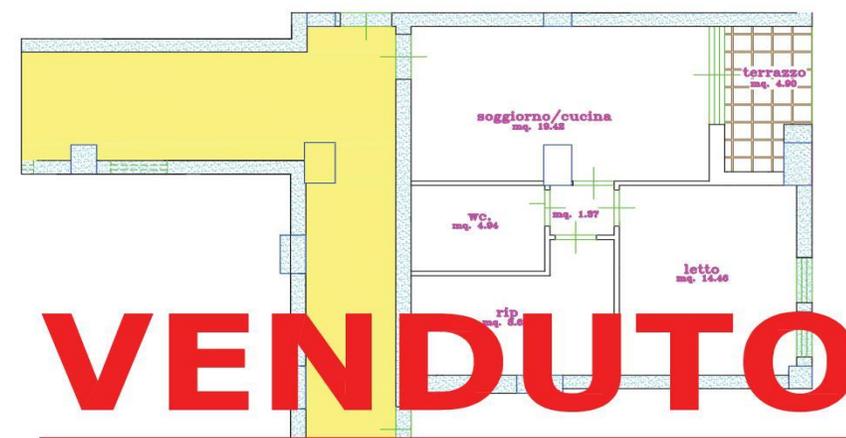
	VENDUTO	Riepilogo
Prezzo	€	93.688,46
Iva 4%	€	3.747,54
Notaio	€	2.000,00
Costo complessivo	€	99.436,00
Bonus fiscale	€	28.431,00

Appartamento di primo piano con esposizione che si affaccia sulla corte laterale. Si compone di una camera da letto, cucina/soggiorno, con balcone, wc bagno, disimpegno, ampio ripostiglio, Superficie commerciale mq. 62,80. Finanziabile 80% con un mutuo di euro 72.600,00, con rata mensile trentennale di euro 275,70. **Bonus pari ad euro 2.843,10 annui di rimborso per 10 anni.** **Notevole altezza di 4,35 metri.**

Planimetria Appartamento 05

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 62.80

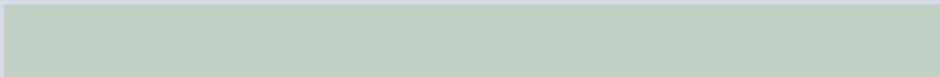


Via E. Toti

PIANTA PIANO primo
Stato Futuro

Piano Primo – appartamento 6

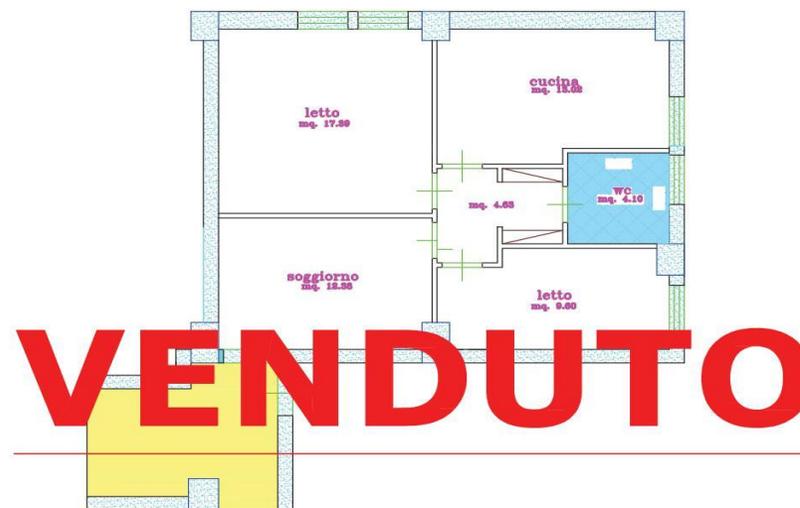
VENDUTO Riepilogo



Planimetria Appartamento 06

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 72.57



Via E. Toti

PIANTA PIANO primo
Stato Futuro

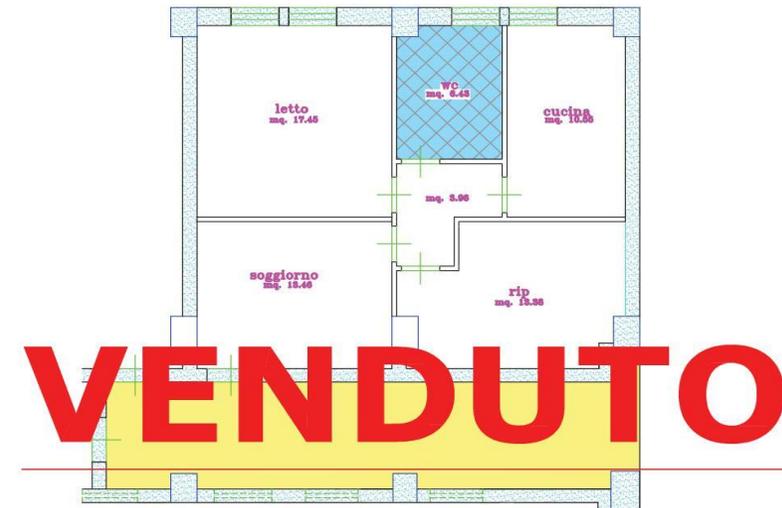
Piano Primo – appartamento 7

VENDUTO Riepilogo

Planimetria Appartamento 07

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 77.30



Via E. Toti

PIANTA PIANO primo
Stato Futuro

Piano Primo – appartamento 8

Riepilogo

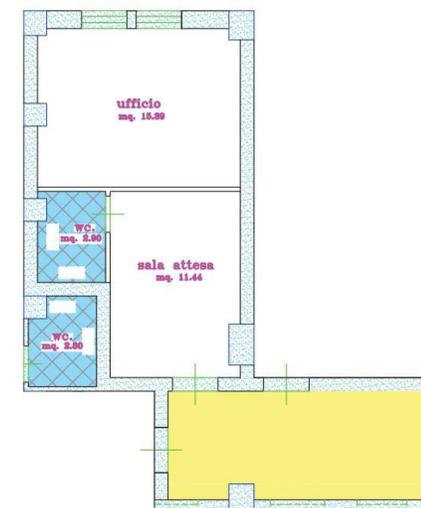
Prezzo	€ 43.404,00
Iva 4%	€ 1.736,16
Notaio	€ 2.000,00
Costo complessivo	€ 47.140,16
Bonus fiscale	€ 14.542,05

Appartamento/ufficio di primo piano con esposizione che si affaccia sul lato opposto la via Enrico Toti. Si compone di due ambienti e un wc bagno. Superficie commerciale mq. 36,17. Finanziabile 80% con un mutuo di euro 39.200,00, con rata mensile trentennale di euro 148,86. **Bonus pari ad euro 1.454,20 annui di rimborso per 10 anni. Notevole altezza di 4,35 metri.**

Planimetria Appartamento 08

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 36.17



Via E. Toti

PIANTA PIANO primo
Stato Futuro

Piano Primo – ufficio 9

Riepilogo

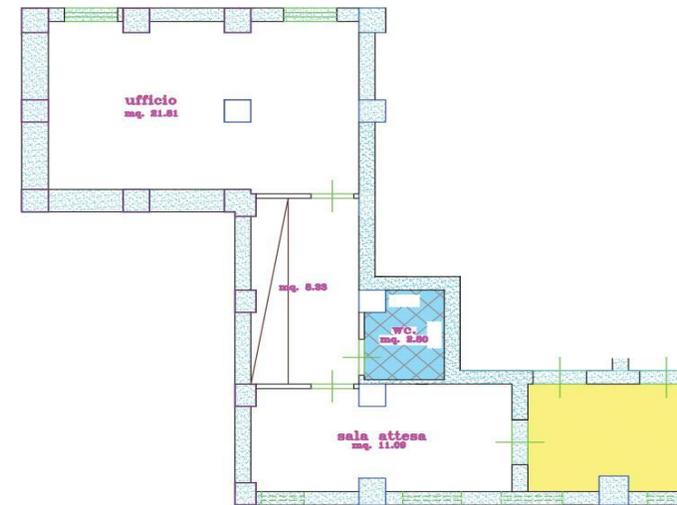
Prezzo	€ 69.204,00
Iva 4%	€ 2.768,16
Notaio	€ 2.000,00
Costo complessivo	€ 73.972,16
Bonus fiscale	€ 22.591,65

Appartamento/ufficio di primo piano con esposizione che si affaccia sul lato opposto la via Enrico Toti, e sulla corte interna. Si compone di tre ambienti, wc bagno, ripostiglio, Superficie commerciale mq. 57,67. Finanziabile 80% con un mutuo di euro 57.300,00, con rata mensile trentennale di euro 217,60. **Bonus pari ad euro 2.259,16 annui di rimborso per 10 anni.** **Notevole altezza di 4,35 metri.**

Planimetria Appartamento 09

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 57.67



Via E. Toti

PIANTA PIANO primo
Stato Futuro

Piano Secondo – appartamento 10

Riepilogo

Prezzo	€ 173.121,00
Iva 4%	€ 6.924,84
Notaio	€ 2.000,00
Costo complessivo	€ 182.045,84
Bonus fiscale	€ 48.000,00

Appartamento di secondo piano con doppia esposizione che si affaccia sulla via Enrico Toti, e sulla corte interna. si compone di due camere da letto, di cui una con cabina armadio, cucina/soggiorno, con terrazzo, wc bagno, ripostiglio, Superficie commerciale mq. 133,17. Finanziabile 80% con un mutuo di euro 145.700,00, con rata mensile trentennale di euro 553,250. **Bonus pari ad euro 4.800,00 annui di rimborso per 10 anni. Notevole altezza di 4,50 metri.**

Planimetria Appartamento 10

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 133.17



PIANTA PIANO secondo

Stato Futuro

Piano Secondo –appartamento 11

Riepilogo

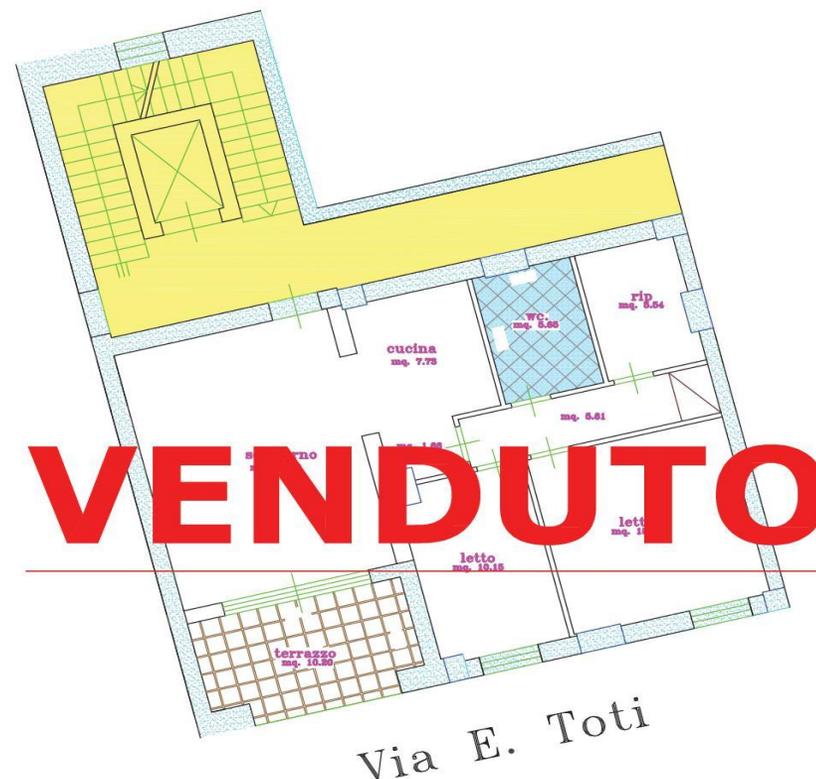
Prezzo	€ 170.170,00
Iva 4%	€ 6.806,80
Notaio	€ 2.000,00
Costo complessivo	€ 178.976,80
Bonus fiscale	€ 48.000,00

Appartamento di secondo piano con esposizione che si affaccia sulla via Enrico Toti. Si compone di due camere da letto, cucina e soggiorno, con terrazzo da 10,47 mq, wc bagno, ripostiglio, disimpegno. Superficie commerciale mq. 100,10. Finanziabile 80% con un mutuo di euro 141.600,00, con rata mensile trentennale di euro 536,95. **Bonus pari ad euro 4.800,00 annui di rimborso per 10 anni.** **Notevole altezza di 4,50 metri.**

Planimetria Appartamento 11

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 100.10



PIANTA PIANO secondo

Stato Futuro

Piano Secondo – appartamento 12

Riepilogo

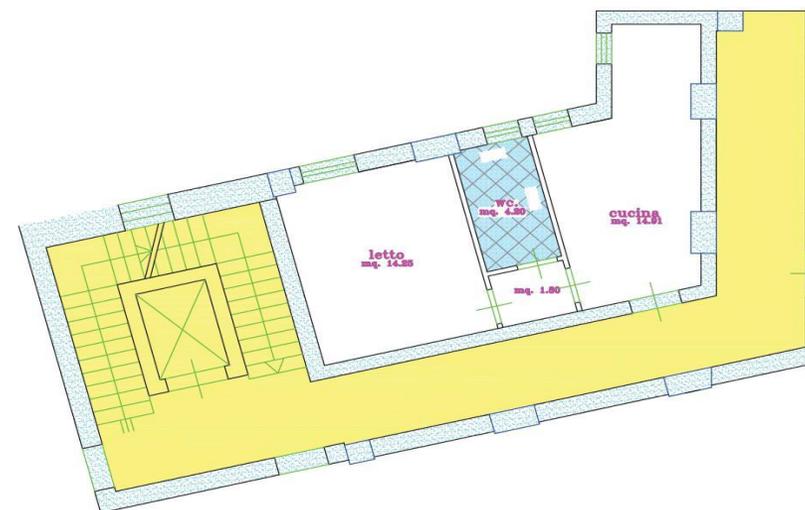
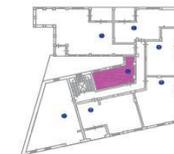
Prezzo	€	55.188,00
Iva 4%	€	2.207,52
Notaio	€	2.000,00
Costo complessivo	€	59.395,52
Bonus fiscale	€	18.218,66

Appartamento di secondo piano con esposizione che si affaccia sulla corte interna. Si compone di una camera da letto, cucina/soggiorno, wc bagno, disimpegno, Superficie commerciale mq. 45,99. Finanziabile 80% con un mutuo di euro 48.500,00, con rata mensile trentennale di euro 184,15. **Bonus pari ad euro 1.821,86 annui di rimborso per 10 anni.** **Notevole altezza di 4,50 metri.**

Planimetria Appartamento 12

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 45.99



Via E. Toti

PIANTA PIANO secondo

Stato Futuro

Piano Secondo – appartamento 13

Riepilogo

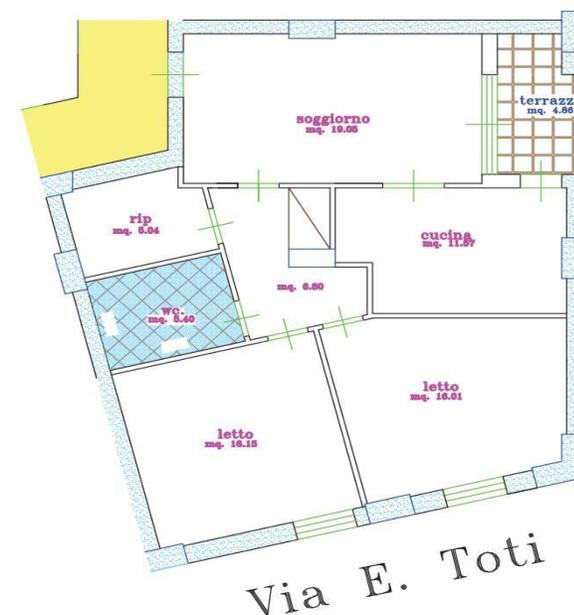
Prezzo	€ 156.160,00
Iva 4%	€ 6.246,40
Notaio	€ 2.000,00
Costo complessivo	€ 164.406,40
Bonus fiscale	€ 48.000,00

Appartamento di secondo piano con doppia esposizione che si affaccia sulla via Enrico Toti, e sulla corte laterale. si compone di due camere da letto, cucina/soggiorno, con ampio terrazzo angolare, wc bagno, ripostiglio, Superficie commerciale mq. 97,60. Finanziabile 80% con un mutuo di euro 134.700,00, con rata mensile trentennale di euro 511,46. **Bonus pari ad euro 4.800,00 annui di rimborso per 10 anni. _Notevole altezza di 4,50 metri.**

Planimetria Appartamento 13

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 97.60



PIANTA PIANO secondo

Stato Futuro

Piano Secondo – appartamento 15

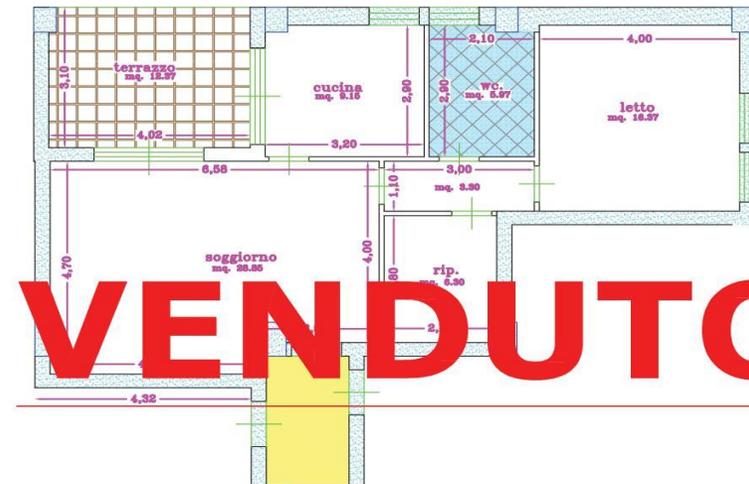
VENDUTO Riepilogo

venduto

Planimetria Appartamento 15

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 90.10



Via E. Toti

PIANTA PIANO secondo

Stato Futuro

Piano Secondo – appartamento 16

Riepilogo

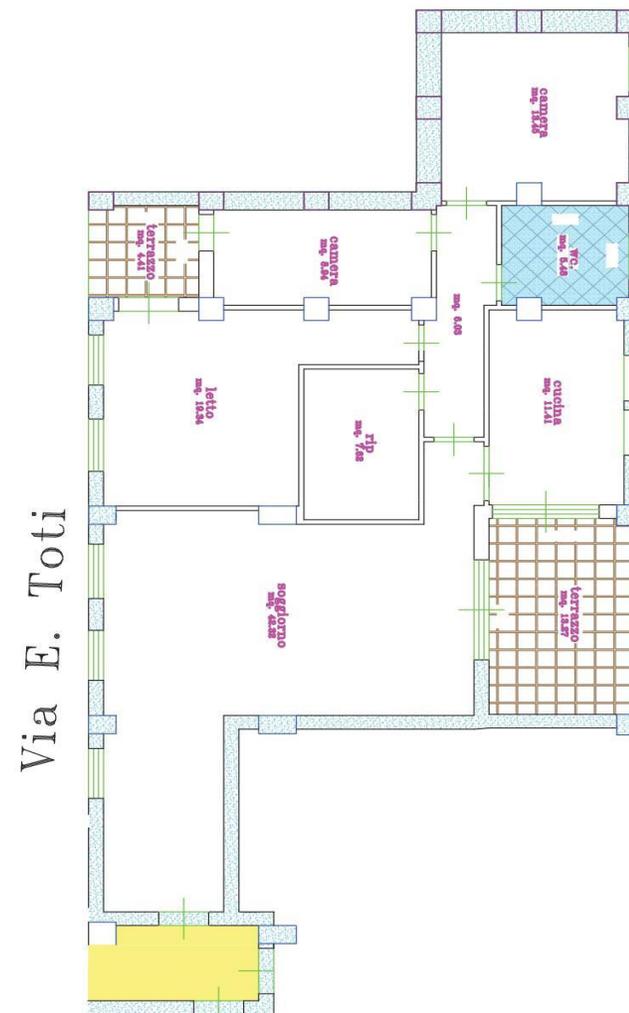
Prezzo	€ 226.560,00
Iva 4%	€ 9.062,40
Notaio	€ 2.000,00
Costo complessivo	€ 237.622,40
Bonus fiscale	€ 48.000,00

Appartamento di secondo piano con tripla esposizione che si affaccia sulla via Enrico Toti, e sulla corte interna. Si compone di tre camere da letto, cucina e soggiorno, con due terrazzi, wc bagno, ripostiglio, Superficie commerciale mq. 151,04. Finanziabile 80% con un mutuo di euro 175.900,00, con rata mensile trentennale di euro 668,00. **Bonus pari ad euro 4.800,00 annui di rimborso per 10 anni. Notevole altezza di 4,50 metri.**

Planimetria Appartamento 16

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 151.04



PIANTA PIANO secondo
Stato Futuro

Piano Terzo – appartamento 17

Riepilogo

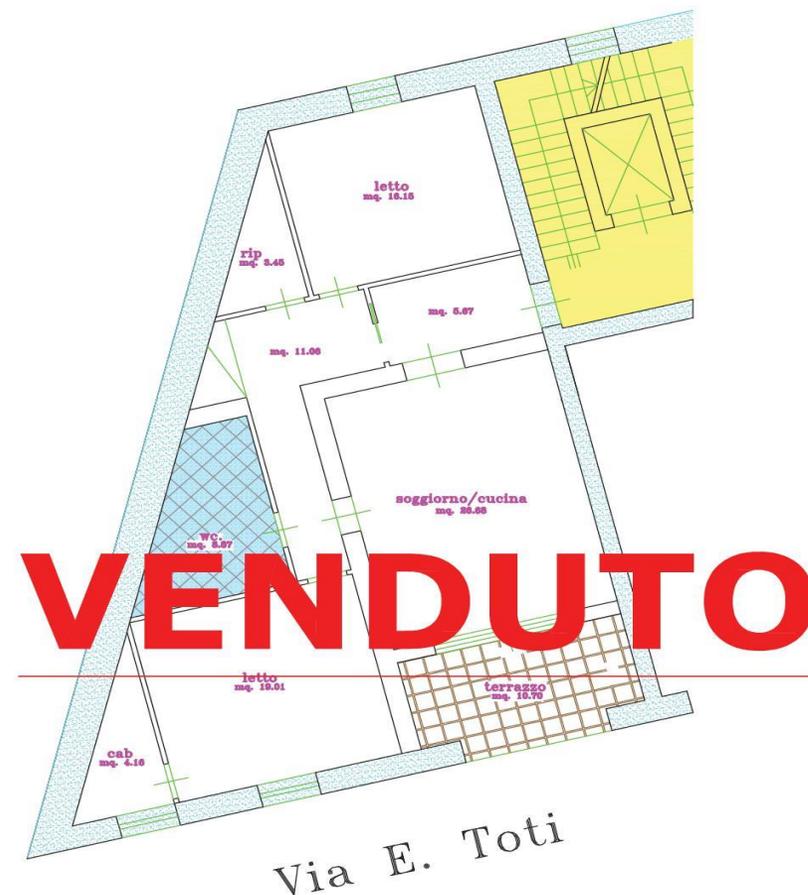
Prezzo	€ 173.186,00
Iva 4%	€ 6.927,44
Notaio	€ 2.000,00
Costo complessivo	€ 182.113,44
Bonus fiscale	€ 48.000,00

Appartamento di terzo piano con doppia esposizione che si affaccia sulla via Enrico Toti, e sulla corte interna. Si compone di due camere da letto, cucina/soggiorno, con balcone di 11,20 mq, wc bagno, ripostiglio, Superficie commerciale mq. 133,22. Finanziabile 80% con un mutuo di euro 145.100,00, con rata mensile trentennale di euro 550,30. **Bonus pari ad euro 4.800,00 annui di rimborso per 10 anni. Notevole altezza di 4,50 metri.**

Planimetria Appartamento 17

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 133.22



PIANTA PIANO terzo
Stato Futuro

Piano Terzo – appartamento 18

Riepilogo

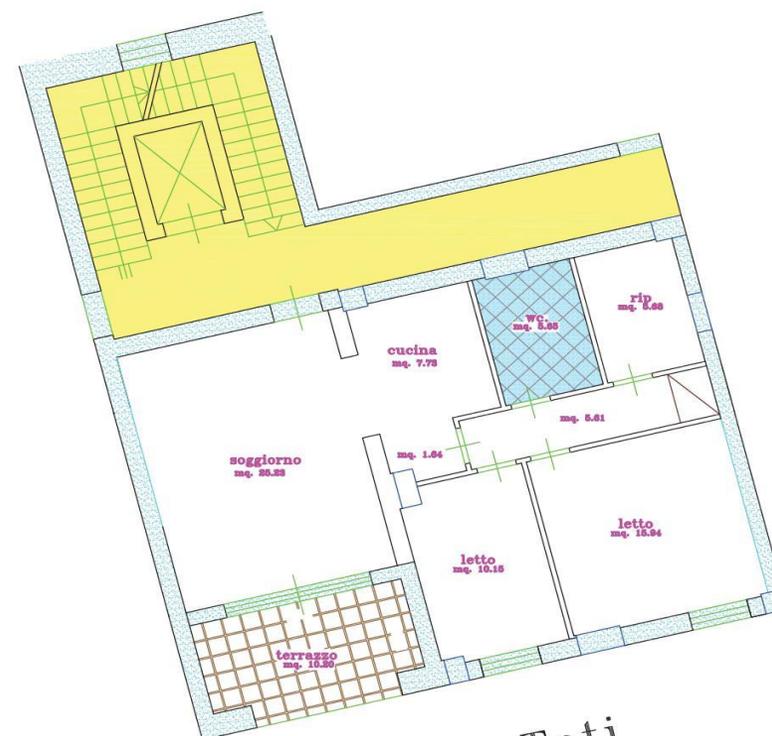
Prezzo	€ 170.017,00
Iva 4%	€ 6.800,68
Notaio	€ 2.000,00
Costo complessivo	€ 178.817,68
Bonus fiscale	€ 48.000,00

Appartamento di terzo piano con esposizione che si affaccia sulla via Enrico Toti. Si compone di due camere da letto, cucina e soggiorno, con balcone di mq 10,67, wc bagno, ripostiglio, disimpegno. Superficie commerciale mq. 100,01
Finanziabile 80% con un mutuo di euro 141.600,00, con rata mensile trentennale di euro 537,65. **Bonus pari ad euro 4.800,00 annui di rimborso per 10 anni. _Notevole altezza di 4,50 metri.**

Planimetria Appartamento 18

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 100.01



Via E. Toti

PIANTA PIANO terzo
Stato Futuro

Piano Terzo – appartamento 19

Riepilogo

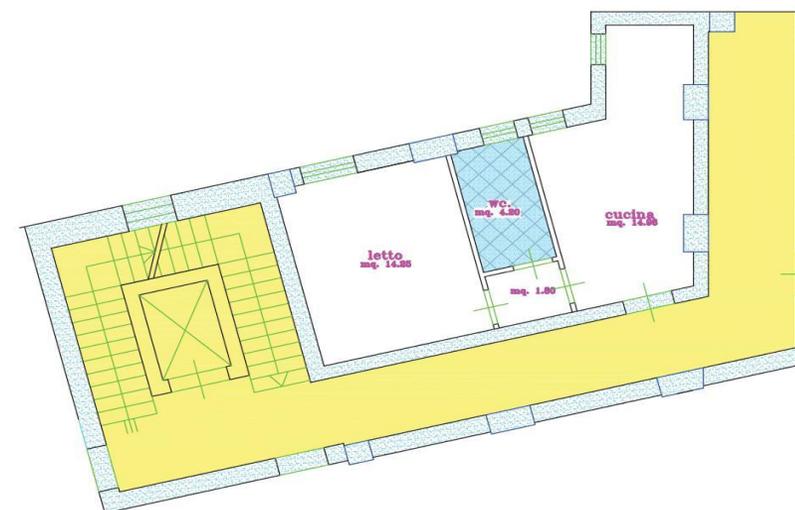
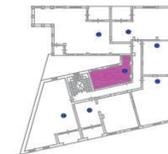
Prezzo	€	55.260,00
Iva 4%	€	2.210,40
Notaio	€	2.000,00
Costo complessivo	€	59.470,40
Bonus fiscale	€	18.241,12

Appartamento di terzo piano che si affaccia sulla corte interna. Si compone di una camera da letto, cucina/soggiorno, wc bagno, disimpegno, Superficie commerciale mq. 46,05. Finanziabile 80% con un mutuo di euro 48.500,00, con rata mensile trentennale di euro 184,15. **Bonus pari ad euro 1.824,11 annui di rimborso per 10 anni. _Notevole altezza di 4,50 metri.**

Planimetria Appartamento 19

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 46.05



Via E. Toti

PIANTA PIANO terzo
Stato Futuro

Piano Terzo – appartamento 20

Riepilogo

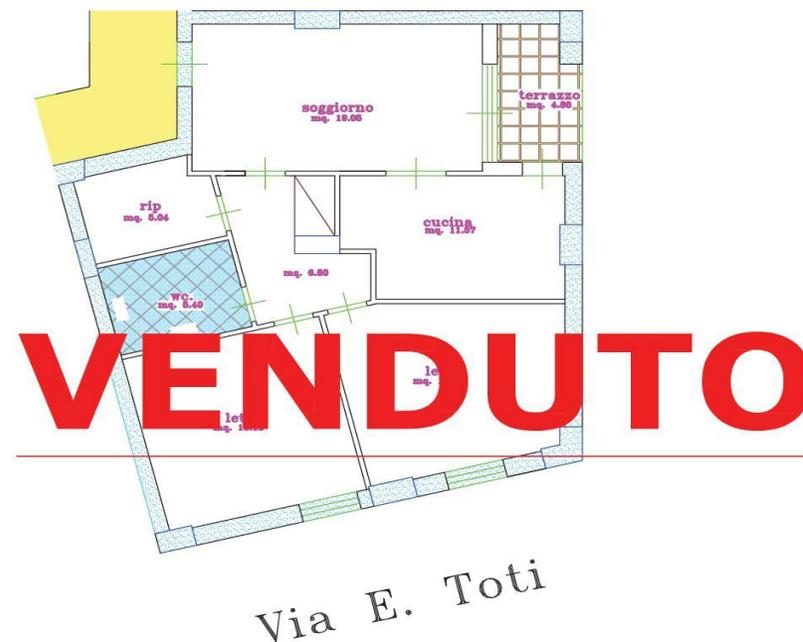
Prezzo	€ 156.480,00
Iva 4%	€ 6.259,20
Notaio	€ 2.000,00
Costo complessivo	€ 164.739,20
Bonus fiscale	€ 48.000,00

Appartamento di terzo piano con doppia esposizione che si affaccia sulla via Enrico Toti, e sulla corte laterale. Si compone di due camere da letto, cucina e soggiorno, con terrazzo, wc bagno, ripostiglio, Superficie commerciale mq. 97,80. Finanziabile 80% con un mutuo di euro 132.000,00, con rata mensile trentennale di euro 501,20. **Bonus pari ad euro 4.800,00 annui di rimborso per 10 anni.** **Notevole altezza di 4,50 metri.**

Planimetria Appartamento 20

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 97.80



PIANTA PIANO terzo
Stato Futuro

Piano Terzo – appartamento 21

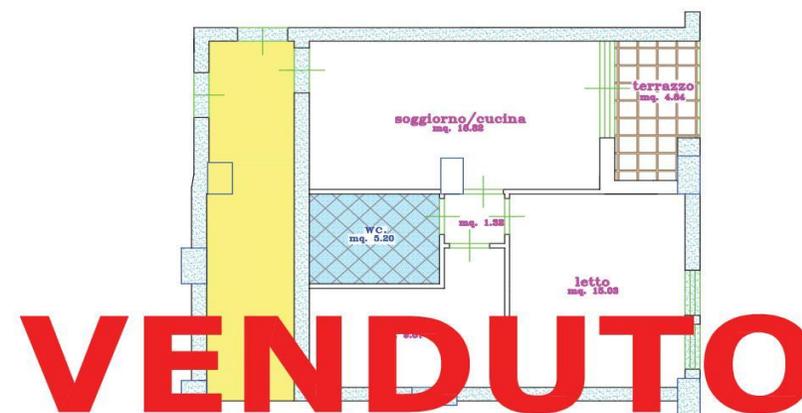
VENDUTO	Riepilogo
Prezzo	€ 99.856,00
Iva 4%	€ 3.994,24
Notaio	€ 2.000,00
Costo complessivo	€ 105.850,24
Bonus fiscale	€ 32.155,07

Appartamento di terzo piano con esposizione che si affaccia sulla corte laterale. Si compone di una camera da letto, cucina/soggiorno, con balcone, wc bagno, ripostiglio, Superficie commerciale mq. 62,41. Finanziabile 80% con un mutuo di euro 84.100,00, con rata mensile trentennale di euro 319,41. **Bonus pari ad euro 3.215,51 annui di rimborso per 10 anni. Notevole altezza di 4,50 metri.**

Planimetria Appartamento 21

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 62.41



VENDUTO

Via E. Toti

PIANTA PIANO terzo
Stato Futuro

Piano Terzo – appartamento 22

VENDUTO Riepilogo

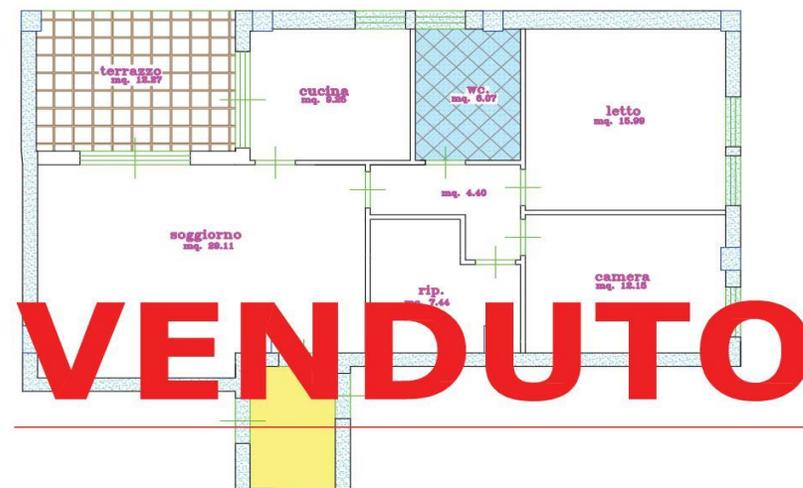
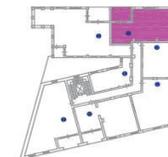
Prezzo	€ 169.584,00
Iva 4%	€ 6.783,36
Notaio	€ 2.000,00
Costo complessivo	€ 178.367,36
Bonus fiscale	€ 48.000,00

Appartamento di terzo piano con doppia esposizione che si affaccia sulla parte opposta alla via Enrico Toti, e sulla corte laterale. Si compone di due camere da letto, cucina e soggiorno, wc bagno, grande ripostiglio, terrazzo coperto di 12,40 mq. Superficie commerciale mq. 105,99. Finanziabile 80% con un mutuo di euro 142.700,00, con rata mensile trentennale di euro 541,85. **Bonus pari ad euro 4.800,00 annui di rimborso per 10 anni. _Notevole altezza di 4,50 metri.**

Planimetria Appartamento 22

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 105.99



Via E. Toti

PIANTA PIANO terzo
Stato Futuro

Piano Terzo – appartamento 23

Riepilogo

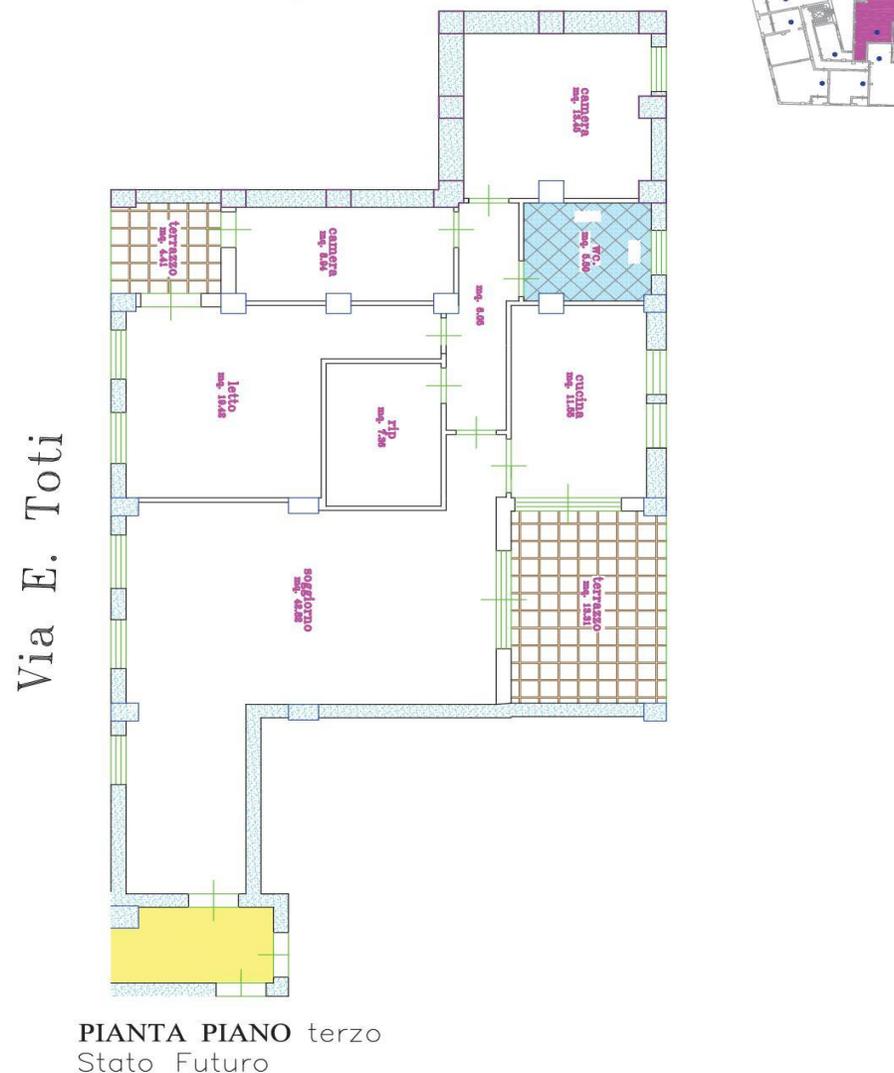
Prezzo	€ 240.880,00
Iva 4%	€ 9.635,20
Notaio	€ 2.500,00
Costo complessivo	€ 253.015,20
Bonus fiscale	€ 48.000,00

Appartamento di terzo piano con tripla esposizione che si affaccia sulla via Enrico Toti, e sulla corte interna. Si compone di tre camere da letto, cucina e soggiorno, con due terrazzi, wc bagno, ripostiglio, Superficie commerciale mq. 150,55. Finanziabile 80% con un mutuo di euro 202.000,00, con rata mensile trentennale di euro 767,10. **Bonus pari ad euro 4.800,00 annui di rimborso per 10 anni. Notevole altezza di 4,50 metri.**

Planimetria Appartamento 23

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 150.55



Piano Quarto – appartamento 24

VENDUTO Riepilogo

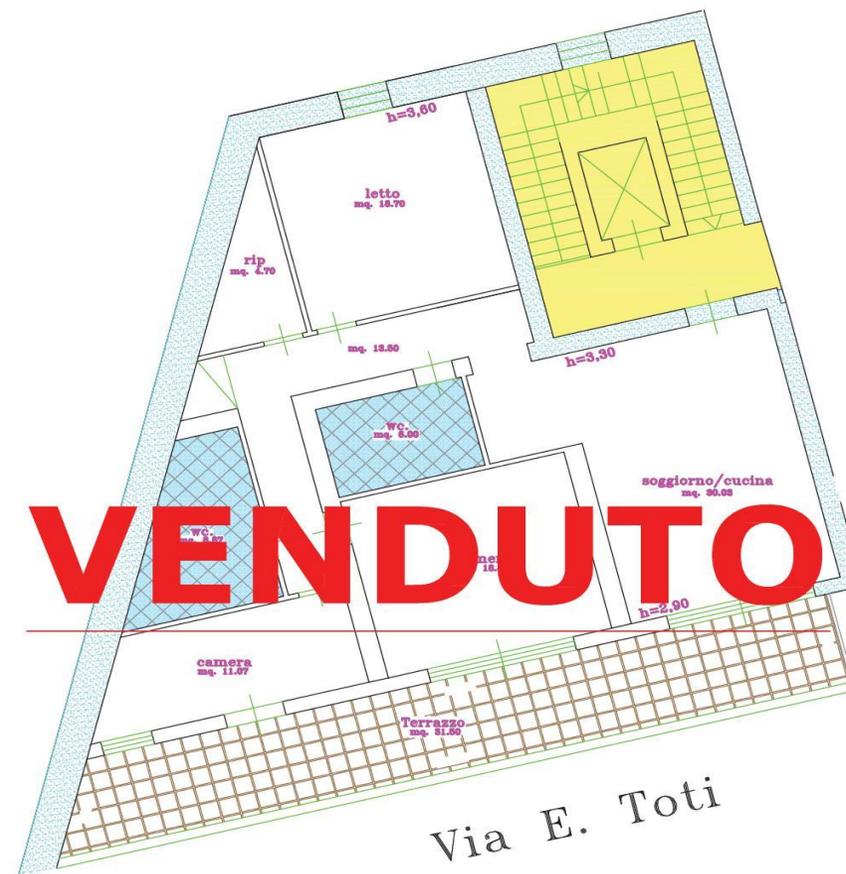
Prezzo	€ 245.968,00
Iva 4%	€ 9.838,72
Notaio	€ 2.500,00
Costo complessivo	€ 258.306,72
Bonus fiscale	€ 48.000,00

Appartamento di quarto piano con doppia esposizione che si affaccia sulla via Enrico Toti, e sulla corte interna. Si compone di tre camere da letto, cucina/soggiorno, con notevole terrazzo di mq. 31,50, due wc bagno, ripostiglio, Superficie commerciale mq. 150,15. Finanziabile 80% con un mutuo di euro 201.200,00, con rata mensile trentennale di euro 764,00. **Bonus pari ad euro 4.800,00 annui di rimborso per 10 anni.** **Notevole altezza di 3,80 metri.**

Planimetria Appartamento 24

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 153.73



PIANTA PIANO quarto
Stato Futuro

Piano Quarto – appartamento 25

VENDUTO Riepilogo

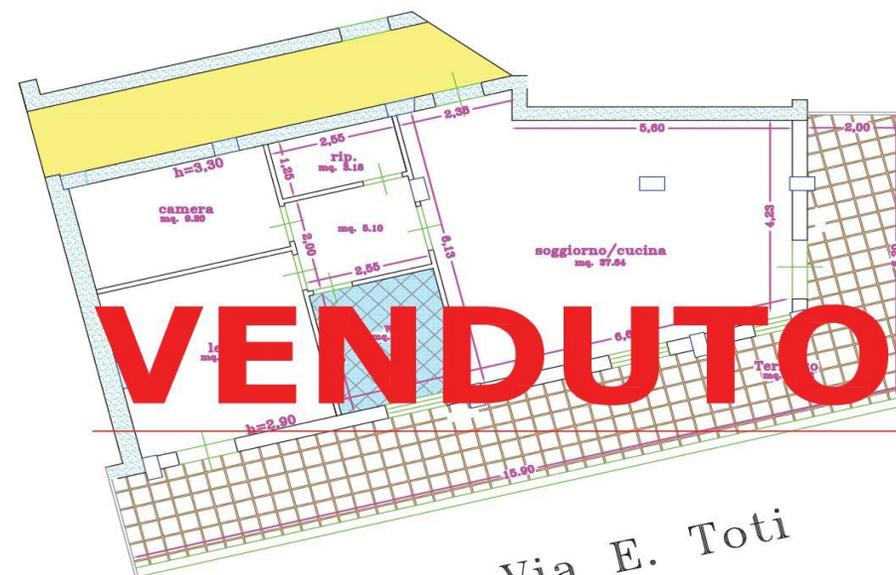
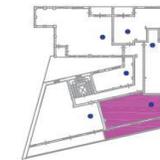
Prezzo	€ 186.156,00
Iva 4%	€ 7.446,24
Notaio	€ 2.500,00
Costo complessivo	€ 196.102,24
Bonus fiscale	€ 48.000,00

Appartamento di quarto piano con doppia esposizione che si affaccia sulla via Enrico Toti, e sulla corte laterale. si compone di due camere da letto, cucina/soggiorno, con terrazzo di 41,02 mq di notevole estensione, angolare, che circonda la casa, due wc bagno, ripostiglio. Superficie commerciale mq. 107,30. Finanziabile 80% con un mutuo di euro 161.800,00, con rata mensile trentennale di euro 614,35. **Bonus pari ad euro 4.800,00 annui di rimborso per 10 anni.** **Notevole altezza di 3,80 metri.**

Planimetria Appartamento 25

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 103.42



Via E. Toti

PIANTA PIANO quarto
Stato Futuro

Piano Quarto – appartamento 26

Riepilogo

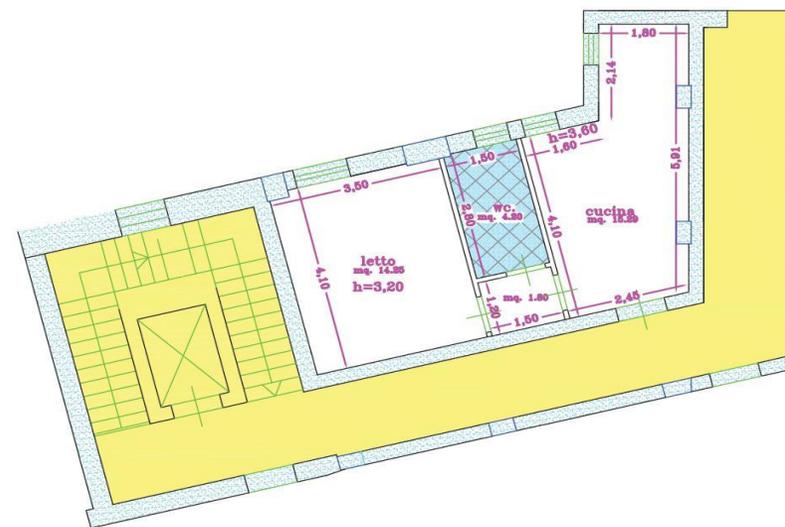
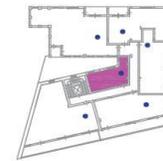
Prezzo	€	55.572,00
Iva 4%	€	2.222,88
Notaio	€	2.000,00
Costo complessivo	€	59.794,88
Bonus fiscale	€	18.338,46

Appartamento di quarto piano con esposizione che si affaccia sulla corte interna. Si compone di una camera da letto, cucina/soggiorno, wc bagno, disimpegno. Superficie commerciale mq. 46,71. Finanziabile 80% con un mutuo di euro 48.500,00, con rata mensile trentennale di euro 184,15. **Bonus pari ad euro 1.833,84 annui di rimborso per 10 anni. _Notevole altezza di 3,80 metri.**

Planimetria Appartamento 26

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 46.31



Via E. Toti

PIANTA PIANO quarto
Stato Futuro

Piano Quarto/quinto – appartamento 27

Riepilogo

Prezzo	€ 269.280,00
Iva 4%	€ 10.771,20
Notaio	€ 2.500,00
Costo complessivo	€ 282.551,20
Bonus fiscale	€ 48.000,00

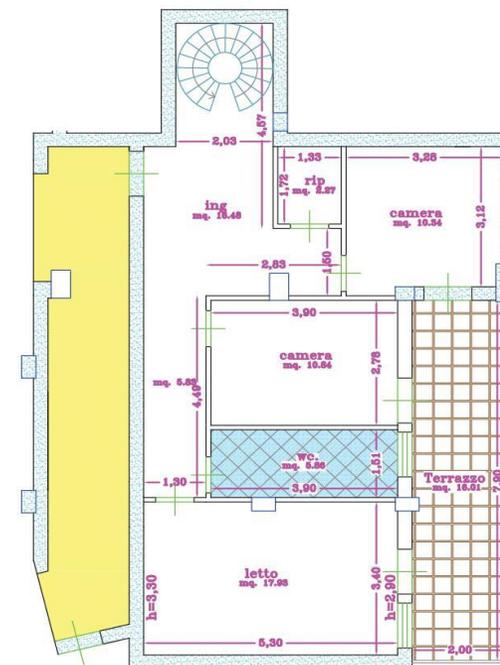
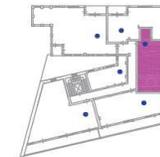
Appartamento di quarto/quinto piano attico superattico con doppia esposizione che si affaccia sulla via Enrico Toti, e sulla corte laterale. Si compone di tre camere da letto, con balcone, wc bagno, disimpegno al piano quarto, ed ampissimo living di mq 32,53 con terrazzo ulteriore di mq 24,95 al piano quinto ed un secondo bagno. Superficie commerciale mq. 146,18. Finanziabile 80% con un mutuo di euro 220.600,00, con rata mensile trentennale di euro 837,65. **Bonus pari ad euro 4.800,00**

anni di rimborso per 10 anni. Notevole altezza di 3,80 metri al piano quarto e di 3 metri al piano quinto.

Planimetria Appartamento 27

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 149.60



Via E. Toti

PIANTA PIANO quarto
Stato Futuro

Piano Quarto/Quinto – appartamento 28

Riepilogo

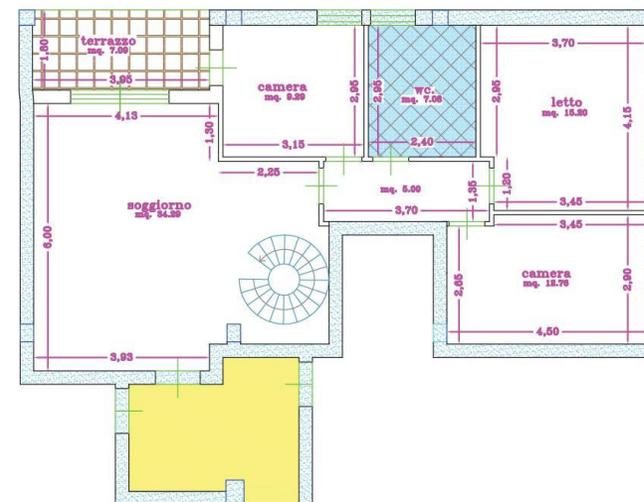
Prezzo	€ 303.762,00
Iva 4%	€ 12.150,48
Notaio	€ 2.500,00
Costo complessivo	€ 318.412,48
Bonus fiscale	€ 48.000,00

Appartamento di quarto e quinto piano, attico superattico con doppia esposizione che si affaccia sulla posizione opposta alla via Enrico Toti, e sulla corte laterale. si compone di tre camere da letto, soggiorno e wc, balcone, ripostiglio al piano quarto, ampia cucina da mq 32,28 e terrazzo da mq 50,00 con ulteriore bagno al piano quinto. Superficie commerciale mq. 168,74. Finanziabile 80% con un mutuo di euro 259.500,00, con rata mensile trentennale di euro 985,32. **Bonus pari ad euro 4.800,00 annui di rimborso per 10 anni. Notevole altezza di 3,80 metri al piano quarto e di 3 metri al piano quinto.**

Planimetria Appartamento 28

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 168.74

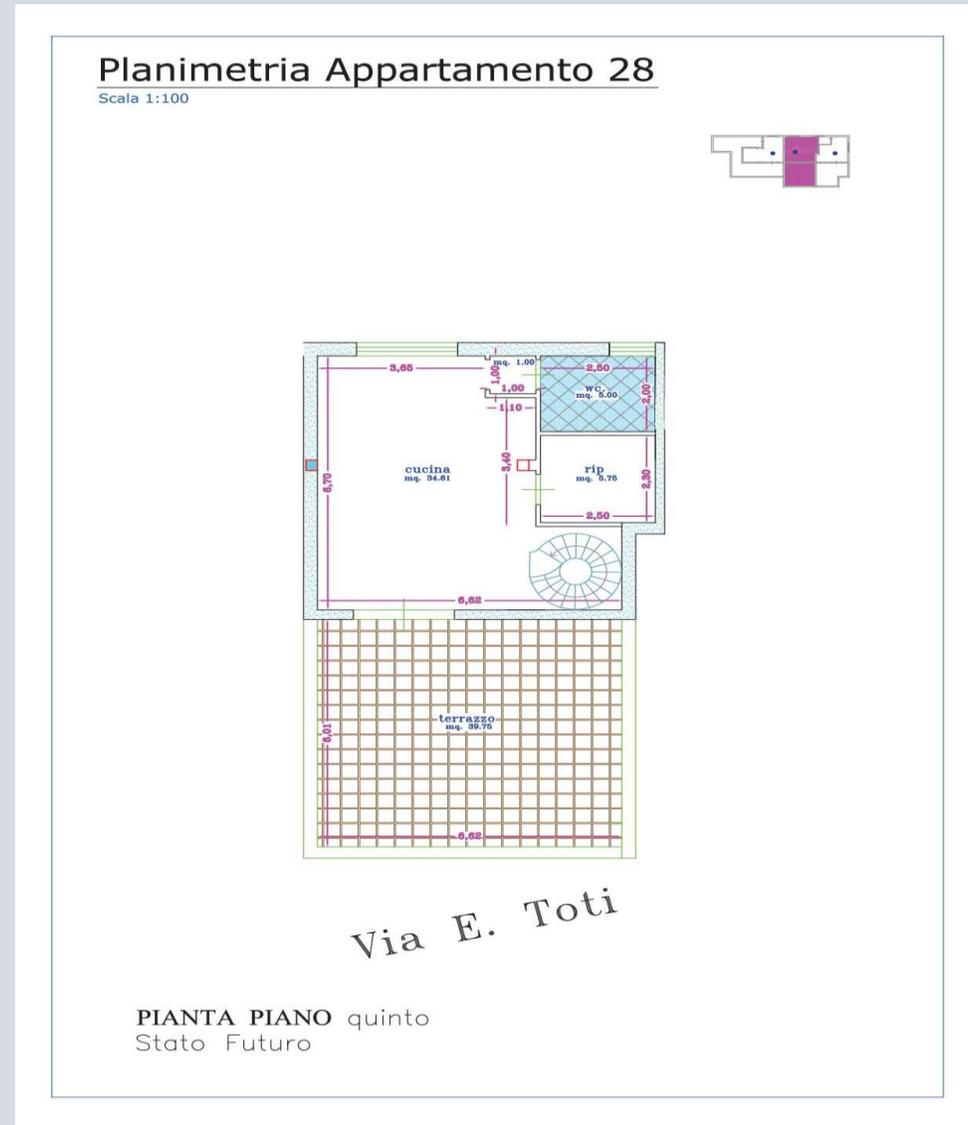


Via E. Toti

PIANTA PIANO quarto
Stato Futuro

Segue appartamento
28

Porzione
dell'appartamento
allocata al piano
quinto.



Piano Quarto/Quinto – appartamento 29

Riepilogo

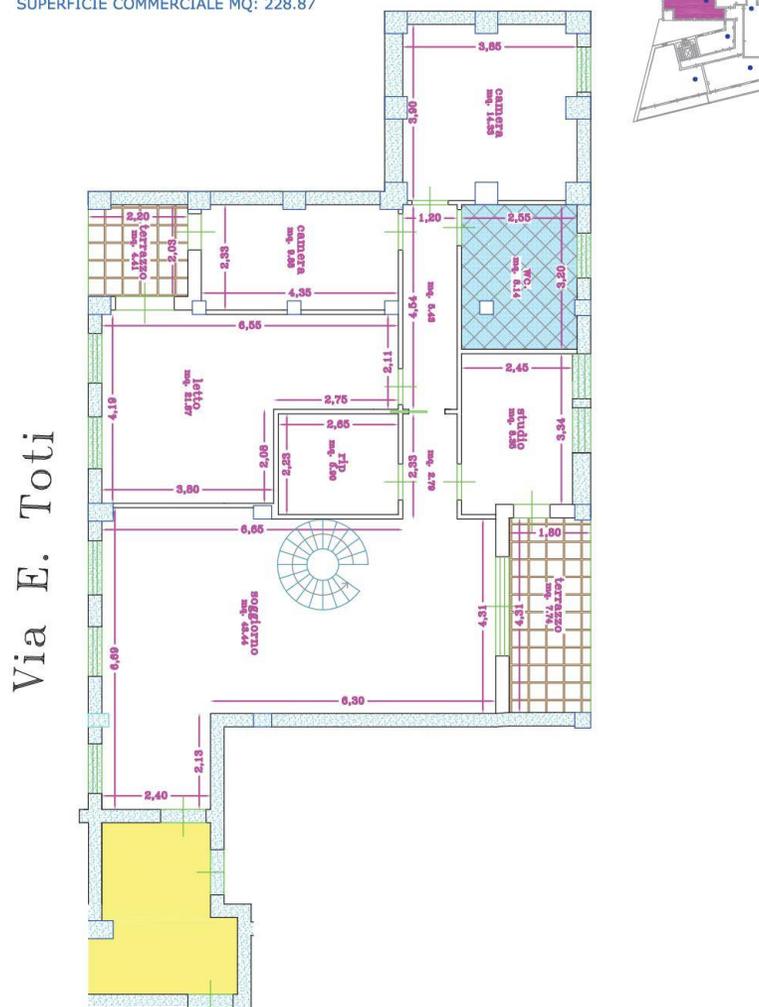
Prezzo	€ 411.966,00
Iva 4%	€ 16.478,64
Notaio	€ 2.500,00
Costo complessivo	€ 430.944,64
Bonus fiscale	€ 48.000,00

Appartamento di quarto e quinto piano con esposizione a 360 gradi, dal piano superiore, e prevalente esposizione sul lato opposto alla via Toti al piano quarto. Si compone di tre camere da letto, studio, wc, ripostiglio e due terrazzi al piano quarto, e di ampia cucina di mq32,38 + terrazzo di mq 81,43 mq al piano quinto. Superficie commerciale mq. 228,97. Finanziabile 80% con un mutuo di euro 344.000,00, con rata mensile trentennale di euro 1306,21. **Bonus pari ad euro 4.800,00 annui di rimborso per 10 anni. Notevole altezza di 3,80 metri al piano quarto e di tre metri al piano quinto**

Planimetria Appartamento 29

Scala 1:100

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ: 228.87



PIANTA PIANO quarto
Stato Futuro

Piano terra – Magazzino 1

Riepilogo

Prezzo	€ 279.000,00
--------	--------------

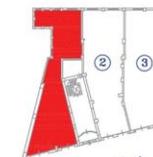
Magazzino al piano terra con accesso diretto dalla via Enrico Toti, e con notevole altezza di metri 3,80. Si compone di una porzione fronte strada da 132 mq ed una parte retrostante da mq 81. Finiture personalizzabili in funzione della destinazione d'uso che si vorrà attribuire alle superfici.

Planimetria Magazzino 01

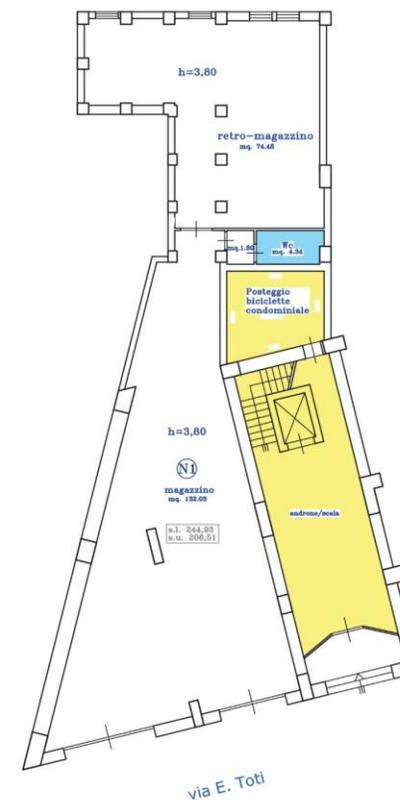
Scala 1:200



PIANO TERRA



via E. Toti



Piano terra – Magazzino 2

Riepilogo

Prezzo	€ 304.800,00
--------	--------------

Magazzino al piano terra con accesso diretto dalla via Enrico Toti, e con notevole altezza di metri 3,80. Si compone di una porzione fronte strada da 148 mq ed una parte retrostante da mq 68. Finiture personalizzabili in funzione della destinazione d'uso che si vorrà attribuire alle superfici.

Planimetria Magazzino 02

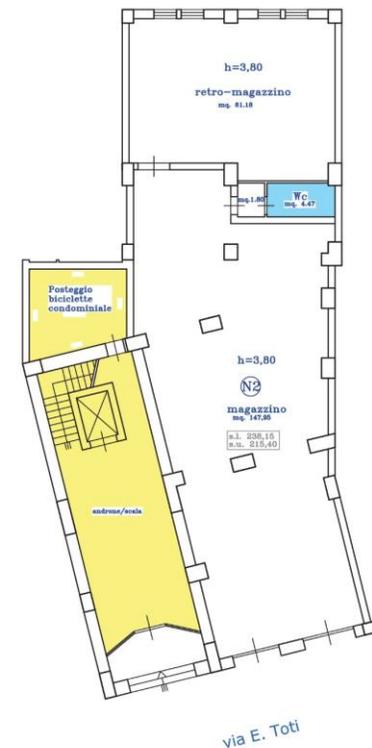
Scala 1:200



PIANO TERRA



via E. Toti



Piano terra – Magazzino 3

Riepilogo

Prezzo	€ 347.000,00
--------	--------------

Magazzino al piano terra con accesso diretto dalla via Enrico Toti, e con notevole altezza di metri 3,80. Si compone di una porzione fronte strada da 150 mq ed una parte retrostante da mq 77. Finiture personalizzabili in funzione della destinazione d'uso che si vorrà attribuire alle superfici. Dotato di finestrate e accessi laterali.

Planimetria Magazzino 03

Scala 1:200



PIANO TERRA



via E. Toti



Dettaglio altri lavori: Palazzina quadrifamiliare in Termini Imerese – Via Celcedonio Geraci.- **lavori ultimati**



- Piccolo edificio quadrifamiliare con ingressi indipendenti che si sviluppa su due livelli ed accoglie quattro appartamenti con spazi esterni privati. Piano vendite coperto al 100% con 4 adesioni al progetto già concluse, su 4 unità in corso di completamento. Tempi di esecuzione del cantiere mesi 12.

Altre opere concluse: COMPLESSO DI VIA SACRA FAMIGLIA, 41 - PALERMO

Opera realizzata secondo le logiche dei modelli Superquadro, e consegnata attraverso la trasformazione di un centro direzionale in disuso dal 1998, ed oggi in grado di accogliere oltre 112 appartamenti e 296 parcheggi, con un totale successo di vendite verso consumatori che nel decennio dall'acquisto stanno usufruendo di un apprezzabile bonus fiscale.



Elenco lavori consegnati: Realizzazione di quattro ville unifamiliari – ultimate.



- Opere realizzate dal 2005 al 2009, che si riferiscono alla costruzione di 4 ville unifamiliari destinate alla vendita.
- Le ville sorgono ad Altavilla Milicia in c/da Riserva Naturale Grotta Mazzamuto, a Bagheria in contrada Lanzillotti ed in Contrada Malfitano. Vendute.

Lavori consegnati: Complesso formato da 31 ville in contrada Bragone del territorio di Termini Imerese (PA) – ultimato.



- Complesso che si sviluppa su aree edificabili lottizzate su progetto dello Studio Seidita, che comprende trentuno unità realizzate e vendute. Opere eseguite tra il 2009 ed il 2015.

Lavori consegnati: palazzina in via del Fonditore (Bagheria) composta da 10 unità immobiliari - ultimata



- Palazzina realizzata a Bagheria, via del Fonditore, che si compone di dieci appartamenti. Realizzata nel 2010. Tempi di esecuzione del cantiere mesi 12. interamente venduta.

Lavori consegnati: Palazzina in via Senofonte (Mattarella) Bagheria, composta da otto appartamenti e due negozi. - ultimata



- Palazzina realizzata a Bagheria, via Senofonte, angolo via Mattarella, che si compone di otto appartamenti e due negozi. Realizzata nel 2016. Tempi di esecuzione del cantiere mesi 10. interamente venduta.

Autorimessa in via Val Mazara 45, Palermo. Crocerossa/Largo Trinacria

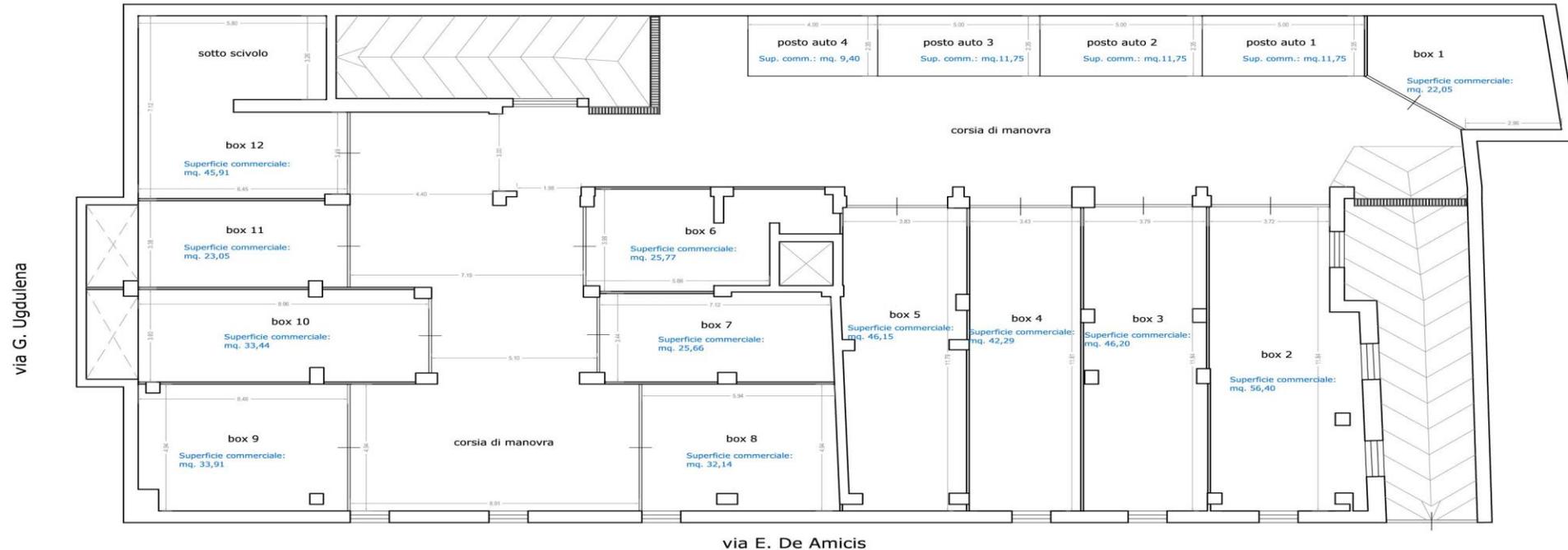


Opere progettate e svolte. Realizzati 25 box, 5 posti auto ed un ufficio con lavori dal 05/2017 al 10/2017 Opere consegnate e vendute con percentuale di successo del 94% del piano vendite. **lavori conclusi**

www.casebragone.it - www.superquadroitaly.com

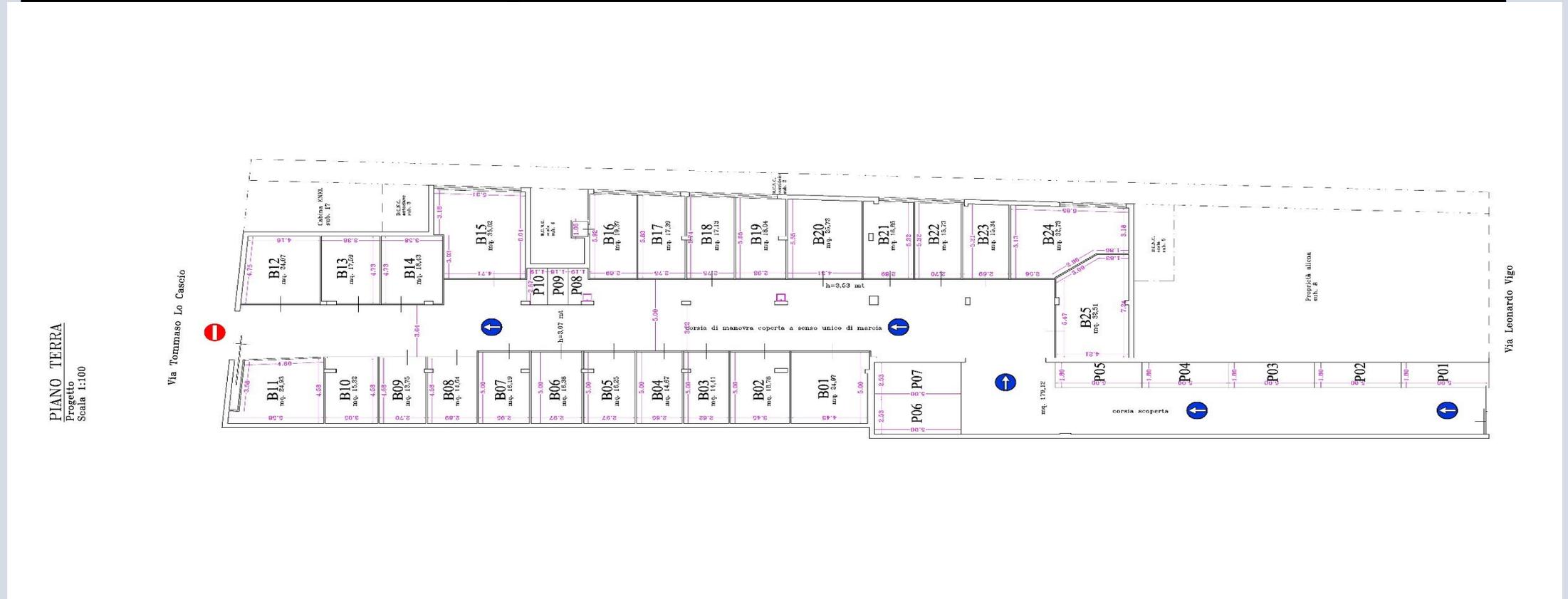
Autorimessa in via Ugdulena/De Amicis Palermo – Quartiere Libertà

PIANO CANTINATO
Progetto
Scala 1:100



Opere progettate e svolte. Realizzati 12 box, e 4 posti auto con lavori dal 01/2018 al 05/2018. Opere consegnate e unità vendute con percentuale di successo del 90% del piano vendite. **Opere concluse**

Autorimessa in via L. Vigo e T. Lo Cascio – zona via dei Cantieri Palermo.



Opere progettate e svolte per conto di terzi possidenti, con accordo di partnership. Realizzati 25 box, 7 posti auto e tre posti moto trasformando un ex supermercato COOP, con lavori dal 09/2017 al 05/2018. Opere consegnate e unità vendute con percentuale di successo del 91% del piano vendite. **Lavori conclusi**

Segue: immagini box realizzati



Autorimessa in via Lazio 60 Via Tevere 1 – Palermo- OPERE IN CORSO

Opere progettate ed avviate ne lavori il 15.06.2018 per la realizzazione di 19 unità tra box, e posti moto, il tutto trasformando una ex autorimessa ad ore con lavori che si svolgeranno dal 06/2018 al 12/2018.

